



Communiqué de presse

11 octobre 2022

A Nantes (44),

## Le Groupe Gambetta commercialise une résidence intimiste de 18 logements en plein cœur de Nantes



© : Kreation

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'une résidence de 18 logements, au 120-124 du boulevard de Longchamp à Nantes. A proximité des parcs de la Gaudinière et de Procé, la résidence Abéria propose une qualité de vie associant calme et dynamisme et s'affirme comme une nouvelle référence du boulevard. Sa livraison est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

### Un écrin de nature en ville

Conçue par le cabinet Jacques Boucheton Architecte, la résidence Aberia propose une architecture moderne, portée par son rez-de-chaussée en transparence et ses lignes ciselées, en cohérence avec l'esprit du quartier. Ceinturée d'un espace végétalisé, la résidence dispose de lignes sobres.



Contact Presse **Galivel & Associés**

### Relations Presse Immobilier

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les matériaux (bois et métal) utilisés offrent à Aberia l'apparence d'un cocon posé au milieu d'un écrin naturel.

## Logements et activités



Les 18 logements de la résidence, du studio au 4 pièces, bénéficient tous d'un extérieur, loggia, balcon ou terrasse et la plupart disposent d'une double exposition, favorisant la luminosité naturelle.

« Répondant aux normes RT 2012, la résidence offre un grand confort à ses occupants, accentué par la possibilité pour la plupart des logements de disposer d'un cellier extérieur habillé de bois », souligne Julien Boillaud, Directeur de l'agence Gambetta de Nantes.

Un local d'activité de 248 m<sup>2</sup> prendra place au rez-de-chaussée de la résidence alors qu'un parking de 18 places de stationnement se trouvera en sous-sol.

## Nantes : douceur de vivre et attractivité

Plusieurs fois couronnée destination préférée des Français pour s'y établir ou y travailler, Nantes attire pour son dynamisme économique et sa qualité de vie. Parfaitement desservie que ce soit pour accéder aux plages de l'Atlantique ou à Paris (à 2 heures en TGV), la ville propose un environnement préservé avec 1 000 ha d'espaces verts et 101 squares, parcs et jardins, tels que les bords de l'Erdre, le parc de Procé ou encore le Jardin des plantes.

Situé à 15 minutes de tramway du centre-ville, le quartier de Longchamp offre un cadre de vie préservé de l'animation de l'hyper-centre, tout en profitant de sa proximité. Artère emblématique de la ville, le boulevard de Longchamp est animé tout au long de la journée, porté par les commerces de proximité, les marchés hebdomadaires, les écoles...

### Fiche technique :

Adresse : 120-124 boulevard de Longchamp, 44000 Nantes

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Jacques Boucheton Architecte

Nombre de logements : 18

Nombre de stationnements : 18

Prix (hors parking) : T1 à partir de 248 000 € TTC, T2 à partir de 282 000 € TTC, T3 à partir de 362 000 € TTC et

T4 à partir de 550 000 € TTC

Date de livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, équitablement répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

## Contact Presse Galivel & Associés

### Relations Presse Immobilier

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>