

Communiqué de presse
Octobre 2022

Le Groupe Coreal construit un bâtiment résidentiel en charpente métallique suivant un procédé à la pointe de l'innovation

Nouvelle illustration de l'implication du Groupe Coreal dans les considérations environnementales et énergétiques, la résidence Les Jardins de Paris sera le premier programme résidentiel en cours de construction conçu avec une charpente métallique sur la commune de Villejuif. Ce programme de 23 appartements, situé sur une des artères principales de la commune, bénéficie du système constructif innovant ECOLOG, développé par le Groupe Coreal, garantissant une empreinte carbone bien inférieure aux structures traditionnelles en béton.

Une construction métal pour un chantier plus « propre » et plus rapide



Depuis près de 20 ans, le Groupe Coreal, met en avant une nouvelle façon de construire permettant de délaisser les constructions 100 % béton grâce à un processus de fabrication basé sur le métal et plus particulièrement l'acier. Alors que la construction métallique est déjà couramment utilisée dans les pays anglo-saxons, en France ce procédé est beaucoup plus récent et encore timide.

Pourtant les avantages de ce système constructif en charpente métallique sont nombreux. Tout d'abord, cela permet de réduire les délais de construction, de moitié en moyenne, avec une préfabrication hors site en amont de ladite charpente. Ainsi, pour le chantier de Villejuif, la charpente de 146 tonnes au total (77 tonnes destinées à soutenir le sous-sol en R-2 et 69 tonnes pour les logements) a été fabriquée en atelier, puis livrée sur site prête à monter. Outre les délais réduits, la construction métal permet des chantiers plus « propres », avec des nuisances visuelles (pas d'installation de grue par exemple) et sonores limitées.

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Carol Galivel / Thiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

Un bâtiment basse consommation en adéquation avec le renouveau de Villejuif



Les Jardins de Paris, premier bâtiment intégrant ce procédé à Villejuif, est également en adéquation avec la politique actuelle de la commune. En effet, la ville s'investit de manière de plus en plus concrète dans le développement durable et la transition énergétique. Cela passe notamment par des politiques privilégiant les bâtiments à haute performance énergétique. Le procédé de construction métallique porté par le Groupe Coreal et utilisé pour la résidence Les Jardins de Paris répond au besoin croissant en logements à faible empreinte carbone (grâce notamment à une utilisation réduite du béton) qui privilégient dans leurs techniques de construction des circuits fermés dans le choix de leurs matériaux.

Fiche technique :

Adresse : 112-114 avenue de Paris, 94800 Villejuif

Architecte : ARCHI-BT

Nombre de logements : 23 appartements dont 15 destinés à un bailleur de logement intermédiaire et 8 destinés à des particuliers

Stationnement : 19 places de parking en sous-sol

Travaux en cours

À propos du GROUPE COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2021, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros, et vise 50 millions d'euros pour 2022. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DROM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

Contact presse - Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Thiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com