

A Massy (91), Norma Capital acquiert près de 10 300 m² de bureaux pour le compte de sa SCPI Vendôme Régions

La société de gestion de portefeuille Norma Capital, a acquis auprès de Mata Capital, un actif de bureaux d'environ 10 300 m², « Yellow 05 », situé dans une zone tertiaire à Massy (91).



Cet ensemble immobilier est occupé en totalité par 9 locataires, parmi lesquels Universal Music, Intermarché, Regus, la Société Générale, la SNCF ou encore le Crédit Mutuel.

L'immeuble « Yellow 05 » a fait récemment l'objet d'une rénovation complète de ses parties communes. L'actif s'inscrit ainsi parfaitement dans la stratégie de diversification portée par Vendôme Régions, labellisée ISR Immobilier depuis novembre

2021, en investissant dans des bureaux, commerces et locaux d'activités implantés dans les grandes agglomérations en région et en Ile-de-France.

L'actif, situé dans une zone tertiaire majeure de la couronne francilienne, profite de la desserte de deux lignes de RER (les lignes B et C) et de sa proximité avec la gare TGV de Massy et l'autoroute A10.

Cette acquisition a été réalisée dans le cadre d'un mandat co-exclusif entre JLL et BNP Paribas Real Estate.



À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère six fonds pour un encours de près de 1 Md€. La Société de Gestion dispose de près de 670 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 257 800 m².

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1^{er} janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--