

**KEYS**

REIM

Communiqué de presse

25 Novembre 2022

*A Toulouse (31), dans le quartier de la Cartoucherie,***Keys REIM annonce la signature de 4 nouveaux baux pour 3 000 m<sup>2</sup> sur « Epoq », à Toulouse**

© : Potion médiatique

Keys REIM avait acquis en VEFA auprès du Groupe Carle, un immeuble de bureaux de 5 278 m<sup>2</sup>, « Epoq » situé au sein du quartier en plein renouveau de la Cartoucherie à Toulouse.

Livré en 2021, l'immeuble s'intègre dans ce nouveau quartier constitué de 3 100 logements, 5 000 m<sup>2</sup> de commerces, dont les Halles, nouveau tiers-lieu où se retrouvent les Toulousains, et 78 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires (bureaux et activités).

**Un immeuble en accord avec les besoins actuels**

Certifié "HQE bâtiments tertiaires" niveau bon, « Epoq » dispose d'un système technique permettant une gestion efficace des consommations et de la température.

Chacun de ses 8 étages comprend un plateau d'environ 650 m<sup>2</sup>, et propose des loggias pour profiter des vues notamment sur le jardin du Barry. Le capacitaire est excellent et conforme aux usages actuels. Le cœur d'îlot est, quant à lui, constitué d'un espace vert d'environ 200 m<sup>2</sup> accessible depuis le hall de l'immeuble.

**Contact Presse Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

« Epoq » profite de la proximité immédiate des 2 lignes de tram, de la ligne A et de la future ligne C du métro, permettant d'accéder directement à l'aéroport de Toulouse-Blagnac et à la gare Toulouse-Matabiau. Un parking de 79 places (dont 25 en sous-sol) complète l'immeuble.

### Un succès commercial

Après les signatures d'Orange cyberdéfense et de Contaxium lors de la livraison de l'immeuble, ce sont 4 nouvelles signatures qui ont été effectuées en 2022, sur près de 3 000 m<sup>2</sup>.

Grâce à ces nouvelles signatures avec des locataires de premier plan (notamment Verlingue, Michael Page et Collège de Paris), le taux d'occupation est porté à 82%. Il reste un plateau et un demi-plateau de disponibles.

« Le succès locatif rapide de cet actif démontre les capacités de Keys REIM à identifier en amont les secteurs tertiaires à fort potentiel afin de répondre aux besoins des grands utilisateurs », souligne Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management Keys REIM.

Dans ces transactions, Keys REIM était conseillée par les agences Cushman & Wakefield, BNP Real Estate et CBRE.

#### À propos de Keys REIM

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe compte plus de 85 collaborateurs pour 1,7 milliard d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2021). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances. <https://www.keys-reim.com>

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](http://www.keys-reim.com)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com