



Communiqué de presse

Le 1^{er} février 2023,

À Cannes la Bocca (06),

Le Groupe Gambetta livre sa première opération en Bail Réel et Solidaire sur les Alpes-Maritimes.



© : Michel Caumes

Le Groupe Gambetta vient de livrer sa première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) dans les Alpes-Maritimes. Située au 3 – 5 rue Louis Négrin à Cannes la Bocca, la résidence « Villa Nova » comprend 36 logements.

Une opération 100% BRS

La totalité des 36 logements de la résidence ont été commercialisés en BRS. Ce dispositif permet d'acheter les murs d'un appartement, sans son terrain. Ce dernier est la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS) ; ainsi, le prix du bien est beaucoup moins élevé et permet ainsi d'accéder à la propriété avec une décote d'au moins 30 %

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

par rapport au marché. L'acquéreur conclut un bail réel solidaire, pouvant aller jusqu'à 99 ans (automatiquement renouvelable), et paiera un loyer pour l'occupation du terrain.

« Ainsi, nous avons pu proposer les logements de « Villa Nova » à 86 750 € pour un studio, avec une redevance à 2,82 €/m², à 128 700 € pour les T2, avec une redevance à 2,47 €/m², à 206 333 € pour les T3 avec une redevance à 2,30 €/m² et à 335 000 € pour les T4 avec une redevance à 2,23 €/m² », souligne Aymeric Pahlavi, Directeur de l'agence niçoise du Groupe Gambetta.

La mixité sociale au cœur du projet



Proposant une esthétique particulièrement soignée, « Villa Nova » s'inscrit dans la mise en valeur du centre de la Bocca. Érigée dans la continuité urbaine de l'angle du boulevard Négrin et de la rue Roquebilière, la résidence « Villa Nova » bénéficie de sa proximité immédiate avec le marché (à 200 m) et le bord de mer (à 500 m).

Les 36 appartements, du studio au T4, se répartissent sur 4 niveaux érigés au-dessus d'un parking de 17 places installé en rez-de-chaussée.

La Bocca : la ville au cœur de la ville

Idéalement située entre Cannes et Mandelieu-la-Napoule, Cannes la Bocca est un quartier de la commune de Cannes, mais peut être considéré comme une ville à part entière. Très bien desservie grâce à sa proximité avec l'aéroport de Cannes-Mandelieu, l'autoroute A8 et ses 3 gares, Cannes la Bocca jouit d'une position stratégique pour de nombreuses entreprises.

Elle propose ainsi plusieurs équipements sportifs et culturels majeurs de la région, tels le Palais des Sports ou l'auditorium des Arlucs. Située en bord de mer, Cannes la Bocca dispose de 7 km de plages le long du Boulevard du Midi et de rues animées par ses petits commerces et restaurants.

Fiche technique :

Adresse : 3 – 5 rue Louis Négrin 06150 Cannes la Bocca

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : ABC Architectes

Nombre de logements : 36 logements en BRS

Nombre de places de stationnement : 17

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>