

KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 6 février 2023

KEYS REIM lance

Keys Sélection Vie

L'Unité de Compte immobilière
qui privilégie les nouveaux usages



Keys REIM, société de gestion de portefeuille immobilier, lance l'Unité de Compte immobilière Keys Sélection Vie. Labellisée ISR Immobilier, Keys Sélection Vie a pour objectif la création de valeur immobilière en participant au développement de lieux de vie modernes, esthétiques et durables, répondant aux besoins quotidiens des utilisateurs. Keys Sélection Vie est d'ores et déjà référencée chez Generali Patrimoine et Suravenir.

Une Unité de Compte immobilière labellisée ISR

Keys REIM élargit sa gamme en proposant un premier fonds grand public : **Keys Sélection Vie**, accessible en assurance vie de droit français.

Avec Keys Sélection Vie, Keys REIM poursuit sa stratégie d'investissement développée depuis plus de 10 ans, en accord avec sa vision de l'immobilier de demain, en se positionnant sur des actifs tangibles et vivants. Son portefeuille intégrera de façon directe ou indirecte des bureaux loués ou en cours de commercialisation mettant en avant la qualité d'usage (espaces extérieurs, flexibilité, services ...), des actifs hôteliers lifestyle capables d'attirer un large segment de clientèle ou encore des commerces aux positionnements forts, ancrés dans leur territoire, tous adaptés à l'horizon long terme de l'assurance vie.

Labellisé ISR Immobilier dès son lancement, le fonds portera une attention particulière aux critères ESG déterminants dans sa stratégie de création de valeur et de résilience dans le temps.

« Après avoir mis en œuvre notre expertise sur le private equity immobilier pour les clients professionnels de nos partenaires, nous proposons pour la première fois notre expertise au grand public par le lancement de Keys Sélection Vie, disponible en assurance vie. Cette unité de compte nouvelle génération s'inscrit dans l'ADN de la société de gestion en s'appuyant sur nos convictions de l'immobilier durable, adapté aux usages du quotidien. », précise **Grégory Neulat, Directeur Général en charge du développement**.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

Un nouvel accès à l'expertise de private equity immobilier incarnée par Keys REIM

Cette nouvelle solution d'investissement s'appuie sur le **savoir-faire unique de Keys REIM en matière de private equity immobilier.**

Keys Sélection Vie investira principalement dans des actifs immobiliers, à travers les fonds labellisés ISR gérés par Keys REIM ou détenus en propre. Elle se réservera la possibilité de se positionner également sur des gérants tiers conformes aux convictions de Keys REIM.

Une nouvelle opportunité pour les assureurs

En cours de référencement auprès de plusieurs compagnies et déjà disponible auprès de **Generali Patrimoine et Suravenir**, Keys Sélection Vie se présente comme une réponse à l'essor des supports d'investissement immobilier en assurance-vie permettant ainsi de nouvelles opportunités dans les allocations d'actifs des clients au sein des contrats en recherche de diversification.

« *Nous sommes ravis de proposer aujourd'hui à nos partenaires la SCI Keys Sélection Vie au sein de nos principaux contrats d'assurance-vie et PER. Ce nouveau support aligné avec notre stratégie en matière d'investissement responsable nous permet de bénéficier de l'expertise immobilière reconnue de Keys REIM notamment sur les nouveaux usages, en réponse aux nouvelles attentes des épargnants.* », indique **Corentin Favennec, Directeur des Partenariats de Generali Patrimoine.**

Principales caractéristiques – Unité de compte Keys Sélection Vie :

- SC à capital variable (Autre FIA) labellisée ISR
- Investie en Zone Euro, principalement en France
- Typologie visée : bureaux, commerces, hôtellerie
- SRI : niveau 3
- Valeur liquidative hebdomadaire
- Durée de placement recommandée : 8 ans

Avertissement : Tout investissement en SCI présente un risque de perte en capital.

La souscription au FIA Keys Sélection Vie, sous la forme d'une Société Civile Immobilière (SCI), directement, est réservée aux investisseurs professionnels au sens de la directive 2014/65/UE mentionnés à l'article L 533 16 du code monétaire et financier, ainsi qu'aux investisseurs étrangers appartenant à une catégorie équivalente sur le fondement du droit du pays dont ils relèvent. Elle ne s'adresse pas aux « US Persons ».

À propos de Keys REIM

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers* - dispose de 5,7 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. La société compte 98 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés à Paris, Lyon, Toulouse, Nantes et Francfort.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05