Communiqué de presse
Mercredi 15 février 2023

Ikory réorganise sa direction pour accompagner sa croissance

Ikory réorganise sa direction pour accompagner sa croissance. Avec une progression de son chiffre d'affaires de plus de 60% en 2022, le spécialiste de l'immobilier résidentiel structure ses activités.

La direction générale est renforcée : Stéphane Imowicz, président-directeur général, est secondé désormais par Eric Fintz, directeur général adjoint en charge des opérations et du développement, et par Emmanuel Cordié, directeur général adjoint en charge des finances, du marketing et de la communication. Ils sont accompagnés d'un comité exécutif, en charge des sujets stratégiques dans lequel siègeront l'ensemble des associés du groupe à savoir Matthieu Audinet de Pieuchon, Jean-Baptiste le Gal et Gianni Vigezzi.

Par ailleurs, Matthieu Audinet de Pieuchon prend la direction générale de la filiale Ikory Asset Management, avec Gianni Vigezzi, directeur associé.

« Dans un contexte réputé plus difficile de remontée des taux et d'inflation, nous anticipons une croissance importante de nos activités, tirée par l'intérêt renouvelé des investisseurs pour le résidentiel, et nous misons sur notre capacité à proposer des solutions innovantes et de qualité » déclare Stéphane Imowicz, président-directeur général.
« Aujourd'hui nous remarquons l'attentisme des investisseurs - ceux qui vendent ne savent plus sous quelle forme, bloc ou découpe, et s'il faut faire des travaux de verdissement avant ou après la cession. Quant à ceux qui achètent, ils cherchent plus d'agilité pour servir de meilleurs retours. L'objectif de cette réorganisation est donc d'être capable de structurer le groupe pour répondre à cette nouvelle dynamique. C'est en offrant l'ensemble de nos services qu'Ikory pourra se différencier de ses concurrents et confirmer sa place de leader sur la classe d'actifs » ajoute Eric Fintz, directeur général adjoint.

Les membres du comité exécutif d'Ikory

Stéphane Imowicz, Président - directeur général groupe
Stéphane Imowicz, FRICS, a débuté sa carrière à la Caisse Centrale de Réassurance avant de rejoindre le groupe I3F. en 1988, il intègre le groupe Bourdais en tant qu'expert, puis comme directeur et membre du comité de direction. En 1996, il crée Ad Valorem pour offrir une large palette de services aux différents donneurs d'ordre dans le monde de l'immobilier résidentiel. Suite à la fusion avec Crédit Foncier Immobilier en 2010, il en prend la direction jusqu'en 2014. Il fonde Ikory en 2015.
Stéphane a été président du Comité d'Application de la Charte de l'Expertise Immobilière jusqu'en 2018, et président de l'IEIF de 2008 à 2011.
Stéphane est diplômé de l'ICH.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

Eric Fintz, directeur général adjoint groupe

Eric Fintz a débuté sa carrière chez Allianz en tant qu'auditeur interne pour les services financiers et actuariels. En 2016, il rejoint l'équipe immobilière de Tikehau Investment Management en tant qu'Investment and Asset Manager. Il a rejoint Ikory en décembre 2020 comme directeur associé pour filialiser les activités d'Ikory Asset Management.
Il devient directeur général adjoint du groupe Ikory, en charge des opérations et du développement.
Eric est diplômé de l'ESSEC, de Dauphine et de l'EISTI.

Emmanuel Cordié, directeur général adjoint groupe

Emmanuel Cordié a commencé sa carrière en 1989 comme conseil marketing auprès de promoteurs et acteurs de l'immobilier, avant de rejoindre en 1999, Valoris puis Cap Gemini en tant que principal. Il prend en 2003 la direction marketing d'Ad Valorem puis, après la fusion avec le Crédit Foncier en 2010, celle de Crédit Foncier Immobilier dont il accompagnera la transformation et le développement des activités.
Emmanuel a intégré Ikory à sa création en 2015 en tant que directeur associé puis comme directeur général de la filiale Ikory Asset Management.
Il devient directeur général adjoint du groupe Ikory, en charge de la finance, du marketing et de la communication.
Emmanuel est diplômé de l'ESCP et ancien Science Po Paris.

Matthieu Audinet de Pieuchon, directeur général d'Ikory Asset Management

Matthieu Audinet de Pieuchon a débuté sa carrière en 2014 chez Tikehau Capital, où il a collaboré avec les équipes Real Estate, Private Equity et Private Debt à Bruxelles et Paris. En 2017, il devient Investment and Asset Manager au sein de l'équipe Immobilier de Tikehau Investment Management. Il a rejoint Ikory en décembre 2020 comme directeur associé pour filialiser les activités d'Ikory Asset Management.
Il devient directeur général d'Ikory Asset Management.
Matthieu est diplômé de Neoma Business School.

Jean-Baptiste Le Gal, directeur général d'Ikory Project Services

Jean-Baptiste Le Gal a été Head of Project Management & SRI chez Colliers Global Investors France où il pilotait des missions d'AMO et de MOD, en neuf ou en rénovation, sur des actifs tertiaires, résidentiels, commerces et mixtes. Il s'occupait également de l'ensemble des aspects ISR du patrimoine sous gestion. Préalablement, il a travaillé au sein de Bouygues Bâtiment IDF Rénovation privé en pilotage opérationnel sur des réhabilitations tertiaires lourdes de référence, avant de rejoindre QUARTUS (ex Abcd Advanced) en tant que Directeur de projets.
Il a rejoint Ikory en mars 2022 pour y créer la filiale Ikory Project Services, dédiée au conseil, à l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO), à la Maitrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) ainsi qu'à la transition durable des immeubles.
Jean-Baptiste est de formation ingénieur généraliste (EPF et ESTP).

Gianni Vigezzi, directeur associé d'Ikory Asset Management

Gianni Vigezzi a débuté sa carrière en 2012 comme responsable de programme chez un promoteur immobilier. En 2016, il rejoint Ikory au poste de responsable Capital Markets où il gère des transactions en blocs pour des investisseurs privés et institutionnels. En décembre 2020, il prend part à la filialisation des activités d'Ikory Asset Management et en devient directeur associé.
Gianni est diplômé de l'ESI et l'ESPI.

À propos d'Ikory
Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 600 M€ sous contrat d'asset management, 750 M€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 170 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com