

Le Pouliguen (44),

BARNES La Baule présente la Villa Kasselguen : un bien d'exception sur la pointe de Penchâteau

Cette propriété rarissime, tant par son caractère historique, que par son emplacement convoité, est située sur la pointe de Penchâteau au Pouliguen. Proposée à la vente au prix de 9 millions d'euros, la Villa Kasselguen cherche à écrire une nouvelle page de son histoire. [Lien vers la vidéo à la fin du communiqué].

Un emplacement premium

« La pointe de Penchâteau, située à l'extrémité ouest de la baie de La Baule au Pouliguen, demeure l'un des emplacements de la côte le plus convoité par les grandes familles et chefs d'entreprises. Seules une à deux villas se vendent chaque année pour plusieurs millions d'euros sur ce secteur qui n'en compte qu'une petite quarantaine face à la mer », explique Arnault de Kerangal, consultant BARNES La Baule. Dans un contexte immobilier complexe, la pierre d'exception reste une valeur refuge par excellence pour ces amoureux du patrimoine.



Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

La Villa Goadik devient la Villa Kasselguen pour écrire une nouvelle page de son histoire

Au début du XIX^e siècle, la famille Ackermann fait l'acquisition d'un terrain face à la mer entouré d'un mur d'enceinte. La construction de la villa Goadik ne commencera que plus tard, à la fin du XIX^e siècle. « A cette période, de nombreux artistes impressionnistes sont venus goûter au plaisir du bord de mer et se sont inspirés de l'atmosphère des lieux, dont le peintre Bonnard », commente Arnault de Kerangal.

La villa a ensuite été vendue à la famille Rouard, qui l'a vendue en 1936 à un associé de l'entreprise Marcel Dassault. « À la veille de la guerre, le propriétaire ayant peur des lois raciales, décide d'adopter la fille de sa dame de compagnie, Mlle Maurel, afin de lui léguer la villa et d'autres biens en sa possession », complète-t-il. Par la suite, plus aucuns travaux ne seront effectués, Mlle Maurel ne se rendant à la villa, que pour profiter du belvédère les jours de beau temps, et fera même condamner les volets des fenêtres en les clouant.

En 2010, de nouveaux propriétaires achètent la villa Goadik et la rebaptisent Kasselguen, marquant ainsi une nouvelle page dans l'histoire des lieux. Entièrement restaurée avec des prestations haut de gamme afin de lui redonner son cachet d'antan, cette belle demeure familiale de plus de 500 m² est aujourd'hui proposée à la vente par BARNES.

Elle propose désormais de vastes pièces de réception offrant une vue panoramique sur la baie de La Baule. La villa est composée de 7 suites et le dernier étage est entièrement dédié aux enfants. Côté jardin, une piscine chauffée et un accès direct à la plage complètent ce bien.

La visite du bien en vidéo : <https://youtu.be/OWI0GD5MpUc>

Prix de vente : 9 000 000 €



La pointe de Penchâteau bénéficie d'une douceur de vivre avec le charme de ses petites plages, de son paysage verdoyant et de ses belles villas de caractère qui se dessinent le long de la côte sauvage donnant un caractère balnéaire.

« Preuve de l'intérêt en faveur de la préservation du patrimoine local, les propriétaires de biens à Penchâteau ont pris conscience de ce trésor naturel et se sont regroupés en une association (ASPEN), qui a pour vocation de contribuer à la protection et l'embellissement de ce site remarquable », ajoute Arnault de Kerangal.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ambassadeur de l'Art de Vivre, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ses services dans l'architecture d'intérieure et la rénovation, ou encore dans la location saisonnière de villas, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiature (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES a réalisé en 2022 un volume de ventes de 6,6 milliards d'euros.