



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 février 2023

A Ensisheim (68),

GSE EN CHARGE DE L'EXTENSION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE POUR UNE PME FRANÇAISE

En Alsace, dans la zone d'activité d'Ensisheim, GSE a terminé les travaux pour l'extension de l'entrepôt d'Inter-Logistic Europe pour le compte de la SCI Aquila. A partir d'un bâtiment existant de 3 500 m², le projet permettra d'atteindre une surface de 8 000 m² pour l'ensemble, multipliant ainsi la surface d'entrepôt par 2.



Crédit photo : GSE

GSE a été chargé par Inter-Logistic Europe de l'agrandissement de son entrepôt existant de 3 500 m², avec 4 500 m² supplémentaires, afin de faire face à la croissance de l'activité de l'entreprise. En sus, le groupe exécute également des travaux de mise en conformité dans la partie existante, et crée un système d'infiltration et une réserve incendie. Conformément à la demande de l'investisseur, GSE s'est attaché à garantir une réversibilité du foncier, laissant la possibilité de scinder les deux bâtiments pour permettre leur utilisation par deux exploitants différents.

« Avec le développement d'Inter-Logistic, cette extension était devenue indispensable pour poursuivre sereinement l'activité. Mais dans un souci de souplesse de l'actif, l'offre de GSE de garantir sa réversibilité a été déterminante », explique Frédéric REVEILLE, Directeur Général.

Une démarche qualité résolument écologique

Dessiné par APSIDE Architecture, ce projet s'inscrit dans les engagements RSE de GSE en faveur de bâtiments intégrés dans leur environnement, et pour des chantiers à faible émission de carbone. Toujours dans un souci de préserver et favoriser la biodiversité environnante, les espaces verts sont réaménagés avec l'installation de nichoirs à hirondelles et à chouettes effraies ainsi que des plantations de haies et de plantations au fond du bassin de rétention, permettant à la biodiversité de s'installer.

Côté chantier, le réemploi des matériaux du site pour la constitution du fond de forme et de la voirie ont permis d'accélérer le déroulement du projet mais également d'éviter plus de 600 allers-retours de camions.

« Les délais proposés, la livraison clé en main et notre implantation locale, pour ce deuxième projet du groupe sur la commune, ont permis de convaincre l'investisseur de faire confiance à GSE pour construire cet entrepôt. » explique Frédéric REVEILLE.

Une zone d'activité en plein développement au cœur de la dorsale européenne

Idéalement située, dans le Haut-Rhin, à proximité des frontières allemande et suisse et de la plateforme d'échange de Bâle-Mulhouse, la zone d'activités d'Ensisheim est en pleine croissance. La volonté des pouvoirs locaux de créer un pôle logistique a notamment permis la création récente d'une sortie sur l'autoroute A35 pour desservir la zone, et se traduit plus largement par un franc soutien des élus aux projets d'implantation.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de mission marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/