



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 mars 2023

*Dans le parc d'Activité entre Dore & Allier, sur la commune d'Orléat (63)*

## **GSE REALISE LE NOUVEL ATELIER D'INJECTION PLASTIQUE DE LA PME AUVERGNATE PRECIS PLASTIC INJECTION**

*Au cœur du parc d'activités Entre Dore & Allier, à une quinzaine de kilomètres de Clermont Ferrand, GSE construit actuellement les nouveaux locaux de l'entreprise Précis Plastic Injection. Réalisé sur mesure, ce nouveau site industriel fonctionnel et évolutif permettra d'accompagner la forte croissance de l'entreprise.*



Crédits photo : GSE

### **Un ensemble complet pour accueillir l'activité de l'occupant...**

Filiale du Groupe « L'Outil Parfait », Précis Plastic Injection est un fabricant de pièces plastiques par injection qui accompagne ses clients de la co-conception jusqu'à la livraison de produits finis. Dans un contexte de forte croissance de son activité portée par sa diversité de clients (bâtiment, médical,

outillage, électronique, etc), la société souhaitait se doter d'un nouveau site industriel, fonctionnel et évolutif. GSE a donc conçu et construit sur mesure un atelier de plasturgie moderne pour intégrer l'ensemble des contraintes d'exploitation.

Le bâtiment, classé ICPE au titre des rubriques de stockage de matières plastiques et d'injection plastique, fait une surface totale de plancher de 4 500 m<sup>2</sup> dont notamment 2 000 m<sup>2</sup> d'atelier d'injection et 1 400 m<sup>2</sup> de stockage. A cela s'ajoutent 3 ponts roulants, un atelier mécanique, des locaux techniques, ainsi que 600 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux.

Chacune des fonctions du nouveau siège est susceptible de croître dans les prochaines années, GSE et son architecte ont donc anticipé la possibilité de nombreuses futures extensions.

### **...engagé dans une démarche RSE ambitieuse**

Dessiné par l'architecte Olivier Arène, le projet intègre une volonté partagée par GSE et le groupe L'Outil Parfait de limiter l'impact environnemental du bâtiment et d'optimiser la qualité de vie au travail des collaborateurs. Ainsi, l'accent a été mis sur l'isolation thermique de l'enveloppe du



bâtiment et sur des systèmes techniques de pompes à chaleur à très haut rendement. Par ailleurs, la structure et la couverture des bâtiments sont conçues pour recevoir une centrale photovoltaïque en autoconsommation de plus de 300 kWc (kiloWatt-crête).

Coté impact social, les bureaux et locaux sociaux du nouveau siège seront dotés de larges baies vitrées, d'un réfectoire/zone de détente agréable, ou encore un abri vélo pour favoriser les mobilités douces.

### **Un emplacement stratégique pour une PME locale**

Originnaire du Puy-de-Dôme, Précis Plastic Injection restera implantée dans sa région, au cœur d'un parc d'activités en plein développement, offrant un environnement industriel riche. Proche de l'autoroute A89 qui relie Bordeaux à Lyon, l'ensemble s'inscrit plus largement dans le bassin économique Auvergne-Rhône Alpes. Le Parc d'activités intercommunal d'intérêt régional s'étend sur 53 ha répartis sur deux communes Lezoux et Orléat. Situé à 15 min à l'Est de Clermont-Ferrand, à 1h30 de Lyon, le site dispose d'un accès direct à



l'échangeur n°28 de l'A89. Le parc accueille des activités industrielles, artisanales et tertiaires au cœur d'un très bel espace paysager. 8 entreprises sont déjà installées sur le parc et 500 personnes viennent y travailler au quotidien.

Les travaux ont débuté en octobre dernier, et la livraison aura lieu en juin prochain. Pour célébrer la mise hors d'eau / hors d'air du chantier et comme le veut la tradition, un gigot bitume aura lieu ce vendredi 24 mars.

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de mission marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)