



20 mars 2023

*Avec 99 logements livrés récemment, 4 résidences en chantier et 2 projets emblématiques en cours,*

## ***Bécarré confirme sa place de promoteur francilien de l'immobilier neuf***



Résidence « So Mansart », Clamart  
© : Bécarré

Résidence « So'Paris », Villejuif  
© : Bécarré

Résidence « Le Clos du Puits », Soisy-sous-Montmorency  
© : Bécarré

***Au cours des derniers mois, Bécarré a livré 3 résidences totalisant près de 100 logements. Situées dans les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne et le Val-d'Oise, ses nouvelles livraisons illustrent, avec ses opérations en cours à Paris, Fontenay-aux-Roses, Saint-Germain-en-Laye et Epinay-sur-Seine, la particularité du groupe à intervenir sur l'ensemble du territoire francilien.***

### **Des résidences qui s'intègrent à leur environnement**

Les réalisations récemment livrées par Bécarré disposent toutes d'une écriture architecturale différente. Soucieux de réaliser des opérations de qualité, le groupe travaille avec les élus locaux afin de proposer des programmes qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement.

*« Nous nous attachons à travailler en concertation avec les villes et les habitants afin que nos projets soient, à chaque fois, portés et acceptés par les riverains. C'est pourquoi l'intégration de nos résidences dans leur environnement est de ce point de vue un élément primordial de notre démarche », souligne Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré*

Ainsi « So Mansart » à Clamart a été pensée avec une architecture intemporelle et des toits à la Mansart, qui répondent aux autres résidences de l'avenue du Général De Gaulle. A Villejuif, Bécarré propose une résidence aux allures contemporaines avec « So'Paris », dont l'architecture s'inspire de

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



celle des bâtiments voisins afin de confirmer l'unité visuelle de l'ensemble, alors que pour « Le Clos du Puits », à Soisy-sous-Montmorency, l'accent a été mis sur les jardins, en accord avec l'environnement verdoyant de la résidence.

Les 3 résidences livrées, « So Mansart », « So'Paris » et « Le Clos du Puits », répondent aux normes environnementales réglementaires permettant ainsi à leurs résidents d'optimiser leur consommation énergétique.

### De nombreux projets en cours

Sur le territoire francilien, Bécarré mène actuellement plusieurs chantiers. A Paris, dans le 17<sup>e</sup> arrondissement, les 25 logements et un commerce en rez-de-chaussée de « Villa Legendre » sont sur le point de voir le jour, alors que « Respiration » avec ces 176 logements et 3 commerces est en cours de construction à Rueil-Malmaison (92). De même le groupe poursuit le chantier de réhabilitation de l'ancienne clinique du Parisis, à Corneilles-en-Parisis (95), en une résidence de 39 logements et un pôle médical, ainsi qu'une résidence de 60 logements à Epinay-sur-Seine (93) pour l'Association Foncière Logement.



Résidence « Carré Richelieu », Saint-Germain-en-Laye  
© : Bécarré

En parallèle, Bécarré va construire à Saint-Germain-en-Laye, « le Carré Richelieu », une opération de recyclage urbain, visant à transformer les anciens bureaux de la Banque de France, un bâtiment ayant appartenu au Cardinal de Richelieu où son arrière-petit-neveu, le Maréchal-Duc de Richelieu, a vécu, en une résidence de 26 logements, dont 4 maisons de ville. Le groupe va également édifier à Fontenay-aux-Roses, une résidence de 33 logements, Villa Edenia, une opération pensée conjointement avec la mairie.



Résidence « Villa Edenia »,  
Fontenay-aux-Roses  
© : Bécarré

« L'ensemble des projets finalisés ou en cours nous permettent aujourd'hui de couvrir la majorité des départements franciliens, preuve de la qualité de notre maillage territorial, nous permettant de nous positionner sur des opportunités sur l'ensemble de l'Ile-de-France », précise Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré

### Fiches techniques des 3 résidences livrées :

#### Résidence « So Mansart »

- Adresse : 95/97 Av du Général De Gaulle, Clamart (92)
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Philippe Lanlo
- Commercialisateurs : B<sup>2</sup> Haussmann / Primavefa / Wemo Immobilier
- Nombre de logements : 46 logements (du T1 au T5), et un commerce
- 

#### Résidence « So'Paris »

- Adresse : 80/82 Av de Paris, Villejuif (94)
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Martin Armingeat
- Commercialisateur : Wemo Immobilier
- Nombre de logements : 23 logements (du T2 au T4), et un commerce

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

**Résidence « Le Clos du Puits »**

- Adresse : 24 rue Blanche, Soisy-sous-Montmorency (95)
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Eric Bouchard
- Commercialisateur : Groupe Neovarim
- Nombre de logements : 30 logements (du T1 au T4)

**À propos du groupe Bécarré**

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

**A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)