



Communiqué de presse

Le 24 mars 2023

Mobicap ouvre une nouvelle résidence inclusive et intergénérationnelle à Blois (41)



© Mobicap interne

C'est dans la ville de Blois, riche de son patrimoine historique que la nouvelle résidence MOBICAP « Le Clairefontaine », a ouvert ses portes à ses nouveaux résidents le 1^{er} Mars 2023. Situé à proximité immédiate du centre historique de Blois, chef-lieu du Loir-et-Cher, le programme compte 32 appartements adaptés PMR, prêts à louer en meublé. L'environnement verdoyant au cœur du nouvel écoquartier Laplace procure une qualité de vie optimale à proximité de toutes commodités recherchées pour leurs résidences : commerces et cabinets médicaux.

Ce programme s'inscrit dans l'accélération par Mobicap de son déploiement en région Centre-Val de Loire, ayant commencé avec la résidence de Luisant, près de Chartres,

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

ouverte début 2023, et suivie par de nouvelles ouvertures de résidences prévues à Bourges, en septembre 2023 et à Saran, près d'Orléans, en 2024.

« Le Clairefontaine », conçu pour un mieux-vivre chez soi

La résidence « Le Clairefontaine » propose 32 logements locatifs (23 T2 et 9 T3) contemporains, meublés et entièrement connectés grâce à une installation domotique permettant de centraliser et contrôler à distance, via un bouton ou une télécommande, certains éléments essentiels de la vie quotidienne comme les volets, les portes ou encore l'éclairage.

La résidence dispose également de 2 ascenseurs propres à desservir les 3 niveaux pour une accessibilité optimale à tous les locataires. De même, les portes palières sont toutes motorisées pour faciliter les entrées et sorties des résidents. Enfin le système de chauffage centralisé urbain sans énergie fossile apporte un confort optimal de température dans les logements.

Illustrant une fois de plus le concept inédit en France d'habitat inclusif, porté par Mobicap, le programme est entièrement conçu pour que des personnes en perte de mobilité (seniors ou personne en situation de handicap) puissent y vivre en toute autonomie. Des services et équipements spécifiques sont inclus, comme la téléassistance 24h/24 en cas de détection de chutes, 2h de ménage par mois, une permanence physique ainsi qu'une conciergerie digitale. Une agence du réseau Auxilife est installée au rez-de-chaussée de la résidence et assure aux résidents une permanence physique de 4 heures par jour. En fonction de leurs besoins, les locataires peuvent souscrire à des services d'aide à domicile personnalisés directement avec l'agence Auxilife.

Mobicap innove en proposant une livraison de plats chauds équilibrés à domicile, à la demande, en circuit court, grâce au partenariat avec le Biocoop voisin de la résidence. Un magasin qui rassemble d'ailleurs de nombreuses offres : une boucherie-charcuterie, une poissonnerie, une boulangerie-pâtisserie, un large rayon vrac, une cabine de soins esthétiques, un salon de coiffure ainsi qu'un espace restauration snacking.

Des activités thématiques autour de la permaculture seront proposées au printemps aux résidents, dans la cohérence du bien-vivre.

Véritable solution alternative pour la période précédant la nécessité d'une résidence médicalisée pour les seniors ou un institut spécialisé en perte d'autonomie totale pour les personnes en situation de handicap, « Le Clairefontaine » offre un environnement confortable et sécurisé pour un coût abordable. Ainsi, à titre d'exemple, un T2 de 40m², avec terrasse, peut être loué dès 970 €/mois, charges et services inclus. Le T3 de 61m², avec terrasse, est quant à lui accessible dès 1 490€/mois, tout compris également.

Ce tarif tout compris inclut l'électricité, le chauffage, les provisions pour charges (eau et entretien des parties communes), les services et équipements mentionnés ainsi que l'usage d'un parking partagé. Contrairement aux résidences services seniors qui facturent les résidents dès l'emménagement d'une personne supplémentaire, chez Mobicap le tarif ne change pas en fonction du nombre de personnes occupant le logement. Autre différence notable, les animaux de compagnie sont acceptés chez Mobicap.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

Un emplacement privilégié, dans un quartier mixte éco-responsable, en plein cœur du Val de Loire

Mobicap met toujours un point d'honneur sur la qualité de la localisation de ses résidences. « Le Clairefontaine » ne déroge pas à la règle et se dresse au sein du quartier Laplace, lieu de vie écologiquement exemplaire et dynamique, associant logements, bureaux, commerces et lieux culturels. Un arrêt de bus à 200 mètres du programme permet de rejoindre rapidement le centre-ville historique, renommé pour son Château royal, ses nombreux musées et son architecture typique. Répondant aux besoins des locataires seniors ou en situation de handicap, la résidence est située à seulement 5 minutes en voiture du Centre hospitalier de Blois.

Labellisée « Ville d'art et d'histoire », Blois représente également un atout dans la stratégie d'expansion de Mobicap. Première ville du Loir-et-Cher, elle est idéalement située au cœur de la région Centre-Val de Loire, au centre du triangle formé par les villes Orléans-Le Mans-Bourges, dans lesquelles de prochaines résidences sont à venir, et à seulement 180 km de Paris.

Fiche technique :

Adresse : 6 Rue Roland Moreno – Quartier Laplace, 41000 Blois

Promoteur : 3 VALS AMENAGEMENT

Propriétaire - Exploitant (gestion locative) : Mobicap

Nombre d'appartements : 32 (T2 et T3)

Nombre de places de parking aériens : 15

Livraison : 1^{er} Mars 2023

À propos de Mobicap :

Fondé en 2018 par Christophe Clamageran, Mobicap est un promoteur, investisseur et gestionnaire immobilier, spécialisé dans la création et la location de résidences inclusives, également accessibles aux personnes en perte d'autonomie. Afin d'assurer leur confort, les appartements conçus par Mobicap sont équipés d'un système de domotique et d'un service de conciergerie dédié. Par ailleurs, pour limiter l'impact de la construction sur l'environnement, Mobicap utilise des matériaux isolants engendrant une bonne performance énergétique.

Mobicap compte une trentaine de projets en cours, représentant près de 1 200 logements répartis sur 20 départements français. Le groupe vise particulièrement les villes moyennes, aux populations supérieures à 75 000 habitants, bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Pour plus d'informations : <https://residence-mobicap.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com