



Communiqué de presse

7 avril 2023,

À Chanceaux-sur-Choisille (37)

Le Groupe Gambetta réalise une résidence de 36 logements en accession et location-accession



© : Visiolab

Au 1-3 de la rue de la Fuye, à Chanceaux-sur-Choisille, au Nord de Tours, le Groupe Gambetta va réaliser « le Clos Lavallière », une résidence comprenant 36 logements, disponibles en accession et en prêt social location-accession (PSLA).

Modernité et authenticité

Située en retrait de la rue de la Fuye, la résidence « le Clos Lavallière » comprend deux bâtiments de deux étages avec combles. Reprenant les codes de l'architecture des longères typiques de Touraine, elle s'intègre parfaitement à son environnement, avec ses façades de pierre claire locale, son enduit blanc cassé et sa toiture à deux pentes en tuiles, rappelant les codes architecturaux des bâtiments du centre-bourg.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les garde-corps et menuiseries extérieures, de couleur grise, donne une allure contemporaine au « Clos Lavallière ».

En cœur d'îlot, un jardin d'agrément apporte aux futurs résidents un espace de verdure, les bâtiments étant reliés via un chemin paysager.

Accession libre et location-accession



© : Visiolab

Les 36 appartement du « Clos Lavallière », du 2 au 4 pièces, s'organisent autour de cuisines ouvertes sur le séjour. Bénéficiant d'une double exposition, dès les 3 pièces, les logements s'ouvrent dans leur majorité sur un espace extérieur (loggia, balcon -filant pour certains-, terrasse ou jardin privatif au rez-de-chaussée).

6 logements du « Clos Lavallière » sont disponibles en PSLA. Ce dispositif permet aux futurs propriétaires de tester leur capacité de remboursement durant une première phase locative, puis d'acquérir s'ils le souhaitent, leur logement. Les appartements en location-accession bénéficient d'une TVA à taux préférentiel

(5,5 %), et sont proposés à partir de 236 000 € parking compris pour un T4.

« Comprenant un parking de 43 places de stationnement en sous-sol, la résidence répond aux exigences de la RT2012 », souligne Simon Laporte, Directeur de l'agence de Tours du Groupe Gambetta.

Chanceaux-sur-Choisille, une situation idéale

Au cœur de la Touraine, Chanceaux-sur-Choisille attire de plus en plus d'habitants souhaitant profiter d'un cadre de vie calme à proximité de l'effervescence de Tours. La ville, 4^e commune du département, allie nature, patrimoine avec l'église Saint-Martin, classée aux monuments historiques et l'ancien prieuré bénédictin datant du XI^{ème} siècle, et de nombreuses activités sportives (équipements de tennis, football et BMX, circuits de randonnée...).

La résidence « Le Clos Lavallière » bénéficie de multiples infrastructures à proximité immédiate (mairie à 210 m, rue commerçante de la Ferme à quelques pas, écoles maternelles et élémentaires dans un rayon de 350 m).

Fiche technique :

Adresse : 1-3 rue de la Fuye, 37390 Chanceaux-sur-Choisille

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Agence DMP

Nombre de logements : 36 logements, 30 en accession et 6 en PSLA

Parkings : 43 places de stationnement en sous-sol

Prix : A partir de 172 000 € TTC parking compris pour un T2

Date prévisionnelle de démarrage du chantier : 4^{ème} trimestre 2023

Date prévisionnelle de livraison : 3^{ème} trimestre 2025

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 170 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>