

# Edgar Suites

Communiqué de presse

12 avril 2023

À Levallois-Perret (92), transformation de bureaux en 27 Suites Urbaines,

## Edgar Suites favorise l'occupation temporaire et accueille un événement de la scène artistique contemporaine au sein de son immeuble de Levallois-Perret avant le démarrage des travaux

En avril, une trentaine d'artistes s'installeront au 71 rue Anatole France à Levallois-Perret (92), l'immeuble acquis par Edgar Suites en juillet 2022 qui sera par la suite réhabilité et transformé en une résidence hôtelière urbaine. Afin de lutter contre la vacance temporaire, Edgar Suites met ainsi à disposition, avant le démarrage des travaux, ce vaste immeuble de 5 étages, d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup>, pour accueillir la première édition de L'ART HABITE L'ESPACE, nouvelle manifestation d'art contemporain créée par deux actrices du monde de l'art, Stéphanie Peyrissac (Collection Stéphanie Peyrissac, Paris) et Louise Lance (Centre d'art La Ferme Saint-Michel, Cambremer).

### Une initiative en adéquation avec les valeurs d'Edgar Suites

L'ART HABITE L'ESPACE est un nouveau concept d'exposition d'artistes qui s'installent de manière éphémère dans un ancien immeuble de bureaux pour en faire un lieu d'exposition et de création, ouvert au public et habitants du quartier. À partir du 12 avril, une trentaine d'artistes éliront domicile de façon temporaire rue Anatole France, à Levallois-Perret, dans cet immeuble inoccupé acquis par Edgar Suites. Cette première édition sera un dialogue en regard du poème « À la lumière » d'Anatole France (pour faire écho au nom de la rue) et permettra d'ancrer le lieu dans son territoire et de nourrir son lien avec les habitants alentours.

« Chez Edgar Suites, notre mission est de concevoir des espaces pour des séjours heureux, urbains et engagés en contribuant au développement local. Nous avons la volonté d'intégrer nos activités dans la vie de la ville et de ses quartiers. C'est pourquoi nous sommes ravis d'accueillir ces expositions dans notre future résidence de la rue Anatole France à Levallois-Perret avant que les travaux de réhabilitation ne commencent. Les artistes donneront une nouvelle vie à ces bureaux obsolètes avant leur transformation en Suites Urbaines pour accueillir des voyageurs de tous horizons. » explique Xavier O'Quin, président et co-fondateur d'Edgar Suites.



© L'ART HABITE L'ESPACE - Edgar Suites

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## Favoriser l'occupation temporaire

En réhabilitant des surfaces tertiaires en fin de cycle en appartements avec services hôteliers, Edgar Suites pratique le recyclage urbain et participe au renouvellement et à la modernisation du patrimoine immobilier des villes. Or le temps écoulé entre l'acquisition d'un bâtiment et sa transformation effective en Suites Urbaines est parfois conséquent. Un délai durant lequel l'immeuble reste inoccupé, gâchant son potentiel d'occupation. En décidant d'accueillir des artistes dans son immeuble de Levallois-Perret, Edgar Suites entend valoriser les projets d'occupations temporaires et lutter contre la vacance des lieux urbains, à commencer par ses propres actifs, et ainsi s'inscrire dans une véritable stratégie globale d'impact positif pour la ville, ses habitants et les associations en quête d'espaces temporaires pour ce type d'initiatives culturelles et artistiques.

***NB** : Pour rappel, un an après avoir levé 104 M€ de fonds propres auprès de BC Partners Real Estate, Edgar Suites a investi, en juillet 2022, 25 M€ pour acquérir 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Levallois Perret (92) et les transformer, d'ici août 2024, en résidence hôtelière. Bred-Banque Populaire avait apporté le financement bancaire de l'opération.*

## Annexes

### Thème et scénographie des événements

La scénographie invite à une balade à travers les vastes lieux, un parcours qui commence par la traversée du petit jardin sur rue (sculptures en extérieur, street art en façade extérieure), se poursuit au rez-de-chaussée par l'immersion dans l'obscurité des sculptures oniriques de Parrot Lagarenne ; le bureau sur jardin intérieur est occupé par Edgar Suites ; puis dans les étages supérieurs qui disposent au fur et à mesure de l'ascension de plus en plus de lumière naturelle. A chaque étage, les bureaux servent de lieu d'exposition des artistes de L'ART HABITE L'ESPACE. Le deuxième étage espace open space, recevra une performance de danse ou de théâtre/Lecture et mise en scène de l'histoire d'Anatole France par une troupe de théâtre (en lien avec la ville de Levallois, groupes scolaires, ateliers de théâtre) et un récital de chant lyrique (en lien avec les conservatoires d'Ile-de-France). Les troisième et quatrième étages : solos shows, restitution de l'ancien atelier du plasticien Philippe Parrot Lagarenne, présentations de sculptures (Sophie Garralon), céramiques grand format (Charlotte Coquen, Sébastien Barrère), peintures (Ramzi Ghotbaldin, Michèle Destarac, Pontus Carle, Laurent Chabot, Hizelaya, Nathalie Grenier, Frédéric Dambreville...), cabinet de dessins, (Yann Bagot), installation vidéo (Hizelaya), photographies (Jean Letellier, Solveig Herrström, Mathieu Walter, Bruno Mouron et Pascal Rostain...), présentation de l'œuvre Flateurville (installation, peintures et techniques mixtes) de l'artiste Laurent Godard.

### Agenda

- Ouverture du 12 avril au 23 avril ;
- Ouverture au public vendredi 14 avril à partir de 12 h jusqu'à 20 h ;
- Portes ouvertes samedi 15 et dimanche 16 avril de 12 h à 20 h ;
- Lundi 17 et mardi 18 avril : ouverture sur rendez-vous ;
- Mercredi 19 avril : accueil des groupes scolaires ;
- Jeudi 20 avril : ouverture de 14 h à 22 h ;
- Vendredi 21 avril : ouverture de 12 h à 20 h ;
- Samedi 22 avril et dimanche 23 avril : portes ouvertes de 12 h à 20 h le samedi et de 12h à 18h le dimanche.

### Informations pratiques

Accès gratuit / 71 rue Anatole France  
Métro : ligne 3 station Anatole France  
Bus : 93, 163, 174 ; station Anatole France

Contact Presse Galivel & Associés

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**À propos d'Edgar Suites :**

*Créée en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, 3 passionnés d'hospitalité, Edgar Suites propose des Suites Urbaines situées dans des résidences au cœur des villes. Cette nouvelle génération d'apparthôtels s'adresse aux familles et aux voyageurs d'affaires. Les Suites d'Edgar offrent un lieu de vie spacieux et de caractère et entièrement équipé. Grâce à une réception multicanale, accessible par mobile 24/7, et une équipe d'intendants professionnels, la vie des voyageurs est facilitée pour qu'ils puissent "prendre part à la ville." Aujourd'hui ce sont 400 Suites Urbaines dans des résidences en Île-de-France et en régions. Pour assurer le développement de son activité d'exploitant, Edgar Suites développe des résidences en réhabilitant des surfaces immobilières commerciales (bureaux et hôtels en fin de cycles) pour y déployer son concept de Suites Urbaines. Ce modèle hybride lui a permis d'être rentable et de lever 104 millions d'€ auprès de BC Partners afin de s'imposer comme leader de sa catégorie d'ici 5 ans.*

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)