

Edgar Suites

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Communiqué de presse

18 avril 2023

À Paris (75015),

Edgar Suites et Bouygues Immobilier s'associent pour réaliser le projet Purple Square, une résidence hôtelière de 3 000 m² dans le 15^{ème} arrondissement.

Bouygues Immobilier, promoteur immobilier et Edgar Suites, exploitant d'une nouvelle génération d'apparthôtels annoncent le lancement des travaux de réalisation clé en main d'une résidence hôtelière qui ouvrira ses portes au 56 rue de l'Eglise Paris 15^{ème}, en face du Square Violet, sous le nom d'opération Purple Square.

Bouygues Immobilier a lancé la réalisation à proximité de la mairie du 15^e arrondissement de Paris, au cœur du quartier Commerce, d'une résidence hôtelière de 39 Suites Urbaines qui sera exploitée par Edgar Suites via une prise à bail de 12 ans ferme. Edgar Suites a été associé à la conception et au dépôt du permis de construire, afin d'optimiser au mieux l'utilisation de ce bâtiment neuf haut de gamme de 3 000 m² de surface de plancher en R+10. La livraison est prévue au premier trimestre 2025.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

Une coopération naturelle entre deux partisans d'un immobilier plus durable et responsable

L'association d'Edgar Suites et de Bouygues Immobilier, l'un des leaders de la promotion immobilière en France, pour la mise en œuvre de cette opération marque la rencontre de deux fervents partisans d'un immobilier plus durable et responsable.

Engagé en faveur des initiatives favorables à la ville durable, Edgar Suites entend développer les actions de collaboration avec les maîtres d'ouvrage sur des opérations en VEFA ; afin de construire plus intelligemment et d'apporter le maximum d'usage à chaque mètre carré construit.

Dans la même veine, Bouygues Immobilier a opté, entre autres, pour l'utilisation de matériaux biosourcés, l'intégration de panneaux photovoltaïques et la création de surfaces végétalisées afin de limiter l'impact de cette opération sur l'environnement.

“ Nous nous réjouissons d'avoir monté cette première collaboration en BEFA avec Bouygues Immobilier. Cette opération concertée collectivement entre différents acteurs de la ville et mise au service de la satisfaction de nos voyageurs, est une nouvelle étape de notre développement ” explique Xavier O'Quin, cofondateur et président d'Edgar Suites.

“ Nous avons choisi Edgar Suites pour ce projet de par l'originalité de leur format hôtelier – Suites Urbaines – et la grande qualité de leur signature locative, attestée par leurs résultats passés et la qualité de leurs actionnaires et partenaires. Cette opération est aussi l'occasion, pour nous, de mettre en œuvre nos convictions en matière de biodiversité, sur une emprise foncière intégralement imperméabilisée et de concilier ainsi programmation ambitieuse et engagements environnementaux. Deux parti-pris que nous partageons avec Edgar Suites, ” souligne Gilles de Jouvencel, Directeur Général Immobilier d'entreprise Ile-de-France de Bouygues Immobilier.

A la livraison de Purple Square, les 39 Suites Urbaines seront exploitées par Edgar Suites. La société a signé en juillet 2022 un bail commercial de 12 ans ferme avec Bouygues Immobilier, maître d'ouvrage du projet, qui détient l'actif en pleine propriété qui fera l'objet d'une cession en état futur d'achèvement.

Un bâtiment nouvelle génération

Engagé en faveur de la biodiversité et partisan des opportunités de changements dans la manière de faire la ville, Bouygues Immobilier conçoit et réalise cette résidence haut de gamme avec l'agence d'architecture Triptyque.

L'immeuble respectera les derniers critères environnementaux en s'appuyant notamment sur la taxonomie européenne (classification des activités économiques avec un impact favorable sur l'environnement). Les matériaux utilisés seront majoritairement biosourcés et de réemploi comme, par exemple, la brique rouge utilisée pour la façade. Les terrasses et toitures seront végétalisées et 65 m² de panneaux photovoltaïques y seront installés. La production d'énergie sera autoconsommée. Le projet intégrera par ailleurs de la pleine terre sur 23% de la surface de la parcelle. Autant d'initiatives qui permettront à cet immeuble d'être labélisé BBCA (Bâtiment bas carbone) et BiodiverCity.

« C'est une opportunité énorme de pouvoir monter cette nouvelle résidence hôtelière avec les équipes de Bouygues Immobilier qui nous apportent tout leur savoir-faire et expertise à la fois de promoteur immobilier, mais également réglementaire, affirme Xavier O'Quin. Triptyque Architecture nous a également fait profiter de ses compétences afin d'imaginer l'agencement des 39 futures Suites Urbaines afin d'anticiper une exploitation simplifiée pour nos équipes. »

Sur ce projet, Edgar Suites travaillera à nouveau avec le Studio Briand & Berthereau pour la décoration de ses Suites Urbaines, afin de satisfaire au mieux les attentes des voyageurs.

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

Purple Square, 39 nouvelles Suites Urbaines haut de gamme en plein Paris 15^e

Avec cette nouvelle collaboration, Edgar Suites poursuit son développement dans la capitale. Les nouvelles Suites Urbaines auront des capacités d'accueil allant de 4 à 10 personnes. L'ensemble représente une capacité d'accueil équivalente à une centaine de chambres d'hôtel.

Le programme affiche un positionnement haut de gamme avec l'utilisation de matériaux nobles et authentiques. Purple Square véhicule des caractéristiques architecturales et esthétiques avec une façade en pierre massive, des toitures et terrasses végétalisées et des balcons à tous les étages. L'immeuble donnant sur un petit parc, donc sans vis-à-vis, les occupants bénéficieront de vues dégagées sur la tour Eiffel. Une plus-value renforcée par une situation stratégique en plein quartier Commerce, dans le 15^{ème} arrondissement. Un emplacement en adéquation avec les attentes des voyageurs et touristes : quartier dynamique et proche de pôles événementiels ou d'affaires (Parc des Expositions de la porte de Versailles) et de pôles professionnels comme Balard ou Issy/Boulogne qui accueillent de nombreux sièges sociaux (TF1, Canal +, le journal L'Equipe, les laboratoires Roche...). A proximité des grands sites touristiques (tour Eiffel, Trocadéro, Invalides...), Purple Square sera également accessible en 30 minutes en transports en commun des principales gares de la capitale.

Fiche technique :

Adresse : 56 rue de l'Eglise, 75015 Paris

Promoteur : Bouygues Immobilier

Architecte : Triptyque Architecture

BEFA : Edgar Suites (Befa 12 ans fermes) avec prise d'effet au 1^{er} trimestre 2025

Surface : 2 903 m² SDP

Répartition : R+10 pour accueillir 39 Suites Urbaines,

Catégorie certification : ERP O de 4^{ème} catégorie

Démarrage des travaux : 28 avril 2023

Livraison prévisionnelle : T1 2025

Labels : BBCA et BiodiverCity

A propos de Bouygues Immobilier :

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse Bouygues Immobilier :

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

À propos d'Edgar Suites :

Créée en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, 3 passionnés d'hospitalité, Edgar Suites propose des Suites Urbaines situées dans des résidences hôtelières à Paris, région parisienne, Bordeaux et bientôt Lille et Cannes. Cette nouvelle génération d'apparthôtels s'adresse aux familles et aux voyageurs d'affaires en proposant des lieux de vie entièrement équipés, spacieux et de caractère. Grâce à une réception multicanale, accessible par mobile 24/7, et une équipe d'intendants professionnels, la vie des voyageurs est facilitée pour qu'ils puissent "prendre part à la ville". Pour assurer le développement de son activité d'exploitant, Edgar Suites développe ses résidences en réhabilitant des surfaces immobilières commerciales pour y déployer son format de Suites Urbaines. Ce modèle hybride lui a permis d'être rentable et de conclure un protocole d'augmentation de capital de 104 millions d'€ auprès de BC Partners afin de s'imposer comme leader de sa catégorie d'ici 5 ans. Entreprise à mission, Edgar Suites est en cours de certification B-corp. www.edgarsuites.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com