

FRANCO  
SUISSECommuniqué de presse  
26 avril 2023*Au Plessis-Robinson (92),***Franco Suisse inaugure 2 résidences en pierre de taille totalisant 81 logements***Marc Farcy, Philippe Pemezec, Damien Rolloy et Jacques Perrin*

**Mercredi 19 avril, au Plessis-Robinson, Damien ROLLOY, Président de Franco Suisse, et Benjamin GUERIN, Directeur d'Agences, ont inauguré les résidences « Villa Diana » et « Villa Olympia » en présence de Philippe PEMEZEC, sénateur des Hauts-de-Seine, Jacques PERRIN, maire du Plessis-Robinson, et Marc FARCY, architecte.**

« Ces deux résidences, de 26 et 55 logements, sont de nouveaux exemples du savoir-faire de Franco Suisse, dans la construction en pierre de taille. Provenant des carrières des Hauts-de-France, ce matériau naturel, local, pérenne et entièrement recyclable est idéal pour donner du cachet à une réalisation tout en lui assurant une très bonne performance thermique », souligne Damien ROLLOY.

**« Villa Diana », 26 logements à l'esprit Art déco***© Jérôme Sargnon*

Située en retrait des rues de Sceaux, Paul Jaudet et Edmond About, la résidence « Villa Diana », conçue par Marc FARCY d'Urbanita Architecture, propose une architecture classique inspirée des années 30.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Edifiée en pierre de taille, elle dispose d'une entrée particulièrement soignée, encadrée de pilastres sculptés en pierre, sur une double hauteur, dans l'esprit Art déco des lieux. Cette signature architecturale se poursuit avec les impostes à cannelures sculptées dans la pierre qui surmontent certaines baies vitrées.

Ceinte d'un muret, surplombée d'une grille en serrurerie, « Villa Diana » s'ouvre sur la rue de Sceaux par un portail déclinant le même motif Art déco que les garde-corps des baies et des balcons.

Les pourtours de la résidence où certains arbres déjà présents ont été conservés, s'enrichissent d'autres essences, ainsi que de bosquets d'arbustes variés, de massifs de plantes tapissantes et de rosiers agrémentant ses abords.

Exposés Ouest, Sud et Est, les 26 appartements du Studio au 4 pièces spacieux, disposent tous d'un espace extérieur : terrasses prolongées d'un jardin privatif en rez-de-chaussée, balcons dans les étages et terrasses plein ciel, au dernier étage.



© PROMOGIM

### « Villa Olympia », une résidence ouvrant sur un grand jardin



© PROMOGIM

A quelques mètres de « Villa Diana », toujours sur la rue de Sceaux, se dresse « Villa Olympia ». Bâtie en pierre des Hauts-de-France pour les façades côté rue et pierre Moca pour les soubassements, la résidence, également dessinée par Marc FARCY d'Urbanita Architecture, propose des combles à la Mansart, avec sa toiture ponctuée de lucarnes et de chapiteaux soulignés par une corniche.

Afin de s'inscrire dans son environnement, la façade donnant sur la rue Paul Jaudé propose une architecture traditionnelle, avec des persiennes et une toiture en tuiles de terre cuite qui rappellent l'esprit pavillonnaire de la ville.

Un superbe porche en pierre, très travaillé, donne accès au hall principal traversant sur 15 mètres, qui s'ouvre sur le jardin en cœur d'îlot, créé par un paysagiste, composé de massifs de rosiers et d'arbustes fleuris.

Les 55 appartements, du Studio au 4 pièces, proposent des intérieurs lumineux prolongés par une terrasse et un jardin privatif, en rez-de-chaussée, des balcons, loggias et terrasses aux autres étages, tous orientés Est et Sud-Est.



© Scenesis

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Des résidences connectées

Conçus dans une démarche environnementale, l'ensemble des logements inaugurés par Franco Suisse sont pilotables à distance afin d'optimiser les consommations énergétiques. Ainsi depuis une tablette ou un smartphone, il est possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements tels que chauffage, volets roulants, détecteur de fumée et de connecter d'autres équipements comme l'éclairage, une alarme, une enceinte, etc.

## Le Plessis-Robinson, entre dynamisme et nature

Située à seulement 6 kilomètres au sud de Paris, Le Plessis-Robinson propose un cadre de vie recherché. Pôle économique avec trois centres d'affaires (la Boursidière, Noveos Parc et le Parc technologique) et de nombreuses grandes entreprises, la ville profite de sa proximité avec Vélizy, Meudon et Clamart. Elle attire également grâce à ses nombreux espaces verts (jardins publics, le Bois de La Garenne, le Parc Henri Sellier...), qui totalisent 107 hectares de verdure. La ville jouit également de sa proximité avec le Parc du domaine de la Vallée-aux-Loups et le Parc de Sceaux.

Portant de nombreuses opérations d'aménagement, notamment dans les quartiers du centre-ville, Le Plessis-Robinson dispose de nombreux commerces de proximité, de restaurants, sans oublier son marché organisé sous la halle de style Baltard. La ville comprend également de multiples équipements scolaires, sportifs et culturels, tels que la Maison des Arts.

### **Fiches techniques :**

#### **Villa Diana**

- Adresse : 13/15 rue de Sceaux, 92350 Le Plessis-Robinson
- Promoteur : Franco Suisse
- Architecte : Marc FARCY / Urbanita Architecture
- Nombre de logements : 26 logements
- Parkings : 35 places de stationnement en sous-sol
- Date prévisionnelle de livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2023

#### **Villa Olympia**

- Adresse : 1/5 rue de Sceaux / 3 rue Paul Jaudé, 92350 Le Plessis-Robinson
- Promoteur : Franco Suisse
- Architecte : Marc FARCY / Urbanita Architecture
- Nombre de logements : 55 logements
- Parkings : 84 places de stationnement en sous-sol
- Livrée en Mars 2023

#### **Le groupe PROMOGIM en bref...**

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec treize directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>