



Le logement adapté qui change la vie

Communiqué de presse

Le 27 avril 2023

Mobicap ouvre les portes d'une résidence inclusive à Bourges (18) au cœur de l'éco-quartier Baudens

C'est à quelques minutes du centre-ville de Bourges, qui offre un cadre de vie verdoyant et agréable à seulement 2h de Paris, qu'ouvrira à la rentrée de septembre « Le Bois-Doré », la nouvelle résidence inclusive et générationnelle de Mobicap. Le programme comptera 32 appartements adaptés PMR et entièrement meublés prêts à louer. Les futurs résidents pourront bénéficier d'un environnement dynamique au sein du nouvel éco-quartier Baudens et son offre de commerces et d'activités variées, à proximité du Centre Hospitalier Jacques Cœur.

Afin de découvrir en avant-première les logements proposés au sein du « Bois-Doré », Mobicap organise ce jeudi 27 avril et lundi 15 mai deux Journées Portes Ouvertes afin de visiter, sur rendez-vous, les appartements témoins.

Après « Isatis » à Luisant, près de Chartres, et « Le Clairefontaine » à Blois, ce nouveau programme confirme l'implantation de Mobicap en Centre-Val de Loire autour des principales villes de la région. Une prochaine résidence devant ouvrir ses portes l'année prochaine à Saran, près d'Orléans.



© Atelier Carré d'Arche

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

« Le Bois-Doré », accessibilité et mobilité au service d'un mieux-vivre chez soi

Composée de 32 appartements, 24 deux pièces et 8 trois pièces, répartis sur trois étages, la nouvelle résidence « Le Bois-Doré » a été conçue pour une accessibilité et une mobilité optimales de ses futurs locataires, parties communes incluses. Desservis par deux ascenseurs, les logements proposés à la location sont meublés et entièrement connectés grâce à une installation domotique permettant de centraliser et contrôler à distance les principaux éléments de la vie quotidienne (volets, porte palière, baie vitrée ou éclairage).

Acteur majeur de l'habitat inclusif en France, Mobicap offre une nouvelle démonstration de son concept de résidences intergénérationnelles, adaptées aux personnes en perte d'autonomie ou de mobilité, à savoir des seniors mais également des personnes en situation de handicap. Véritable alternative aux résidences médicalisées ou instituts spécialisés, « Le Bois-Doré » est conçu pour permettre aux résidents de vivre en toute autonomie dans des logements contemporains et confortables, bénéficiant de services et d'équipements spécifiques inclus comme des portes palières motorisées pour faciliter la mobilité ainsi qu'une salle d'eau PMR avec barres de maintien, une téléassistance ainsi qu'une conciergerie 24h/24h, des détecteurs de chute et deux heures de ménage mensuelles. Une permanence physique est prévue pour les locataires et une agence de Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile (SAAD), auprès de laquelle les locataires peuvent souscrire des services personnalisés, est également présente au sein de la résidence.

Mobicap entend mettre à disposition des personnes en perte de mobilité et d'autonomie une solution adaptée et accessible tant géographiquement (à proximité des centres des villes moyennes sur l'ensemble du territoire national) que financièrement (à partir de 970 €/mois, charges et services inclus pour un T2 de 42 m²). L'objectif étant de favoriser le mieux-vivre chez soi et le bien vieillir, les prix ne sont pas affectés par le nombre de personnes occupant l'appartement (couple ou non) et les animaux de compagnie sont bien entendu autorisés, contrairement aux résidences spécialisées ou EHPAD.

Un emplacement de choix à Bourges, au cœur de l'éco-quartier Baudens

La résidence « Le Bois-Doré » bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur de l'écoquartier Baudens qui offre aux habitants un cadre de vie moderne et agréable, avec toutes les commodités à proximité immédiate, des activités variées et des espaces de vie partagés. Le tout dans un environnement chargé d'histoire avec la présence des bâtiments réhabilités de l'ancien hôpital militaire. À quelques minutes à pied de la résidence, le centre-ville de Bourges offre également son lot de commerces et son charme préservé typique de cette ville médiévale.

Réputée pour son patrimoine culturel et notamment son festival du Printemps de Bourges, la ville jouit également d'un emplacement stratégique au sein de la région Centre-Val de Loire, facilement accessible depuis Paris (2h depuis la gare d'Austerlitz) et des autres villes moyennes alentours Orléans, Blois ou encore Chartres dans lesquelles Mobicap a également ouvert des résidences similaires.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

Fiche technique :

Adresse : 10 avenue de Gionne, 18000 Bourges
Promoteur : SEM Territoria
Maître d'Œuvre : Atelier Carré d'Arche
Architecte : Atelier Carré d'Arche
Propriétaire - Exploitant (gestion locative) : Mobicap
Nombre d'appartements : 32 (24 T2 et 8 T3)
Nombre de places de parking aériens : 14
Livraison : Septembre 2023

À propos de Mobicap :

Fondé en 2018 par Christophe Clamageran, Mobicap est un promoteur, investisseur et gestionnaire immobilier, spécialisé dans la création et la location de résidences inclusives, également accessibles aux personnes en perte d'autonomie. Afin d'assurer leur confort, les appartements conçus par Mobicap sont équipés d'un système de domotique et d'un service de conciergerie dédié. Par ailleurs, pour limiter l'impact de la construction sur l'environnement, Mobicap utilise des matériaux isolants engendrant une bonne performance énergétique.

Mobicap compte une trentaine de projets en cours, représentant près de 1 200 logements répartis sur 20 départements français. Le groupe vise particulièrement les villes moyennes, aux populations supérieures à 75 000 habitants, bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Pour plus d'informations : <https://residence-mobicap.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com