

KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 27 avril 2023

Keys REIM annonce la location de l'immeuble Le VERCORS (Valence - Drôme)

Keys REIM annonce la commercialisation à 100% de l'actif « Le Vercors » situé à proximité immédiate de la gare de Valence TGV dans la Drôme (26). La signature d'un bail de 4 300m² auprès d'un des leaders de la gestion d'actifs en Europe permet d'atteindre un taux d'occupation de 100%. L'immeuble de bureaux de 5 600 m², construit en 2010, a été acquis par un fonds géré par KEYS REIM en 2021.



« Nous sommes ravis que notre locataire déjà présent dans l'immeuble, consolide son implantation. Cette nouvelle signature concrétise notre capacité d'écoute et de compréhension des enjeux de nos locataires et démontre la résilience des actifs en région dès lors qu'ils sont de qualité et idéalement situés. » **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management.**

L'immeuble de bureaux construit en 2010 dispose d'un accès immédiat à la gare de Valence TGV.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05