



4 mai 2023

Bécarré va réaliser 114 nouveaux logements sur l'île de la Réunion

Le Groupe Bécarré poursuit son développement à La Réunion, en lançant la construction de 2 nouvelles résidences dans le nord de l'île, « Green Azur » à Sainte-Marie et « Cap Bellepierre » à Saint-Denis. « Totalisant 114 logements économes en énergie, ces 2 réalisations, éligibles aux dispositifs Pinel Outre-Mer, Pinel+ Outre-Mer, Girardin et PTZ, démontrent le savoir-faire de Bécarré, présent depuis 20 ans sur l'île. », souligne Matthias Bertetto, Directeur Général de Bécarré. Réalisées en concertation avec les élus locaux, les 2 résidences ont été pensées par l'Atelier Architectes & Ingénieurs pour s'intégrer à leur environnement.

« Green Azur », 61 logements entourés par la nature à Sainte-Marie



© Bécarré

Au sein du quartier de la Convenance à Sainte-Marie, à l'angle de la rue Jean-Sébastien Bach et de l'avenue du Domaine Azur, la résidence « Green Azur » se compose de 3 bâtiments reliés par des coursives à l'air libre ouvrant sur la mer, la ville ou la montagne et créant, entre elles, deux espaces verts paysagers. Ces îlots de nature proposeront des parterres végétaux composés d'espèces exotiques et disposeront en leur centre d'un bassin paysager.

En retrait des rues, la résidence propose une architecture élégante avec des façades blanches et parées d'éléments en bois. Afin de se fondre dans le paysage, les toitures en pente de « Green Azur » sont de teinte claire tandis que les varangues sont recouvertes d'un fin bardage métallique, et que les garde-corps sont en verre translucide.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Dans le respect de la réglementation thermique, acoustique et aération des logements neufs outre-mer (RTAA DOM), les 61 appartements utiliseront l'énergie solaire pour la production d'eau chaude, proposeront un véritable confort acoustique et une ventilation naturelle.

Répartis sur 4 niveaux, l'ensemble des appartements, du 2 au 4 pièces, s'ouvrent sur des espaces extérieurs (terrasse ou balcon), afin de profiter de la beauté des paysages.



© Bécarré

Connue pour son aéroport international Roland Garros (unique aéroport de l'île desservant directement la métropole et les principales destinations internationales), Sainte-Marie, ville limitrophe de Saint-Denis, accueille de grands pôles économiques comme les zones d'activités La Mare et Duparc, un port de plaisance ou encore des plantations de canne à sucre. Disposant d'un patrimoine historique riche (la chapelle Notre-Dame-de-la-Salette, l'église Notre-Dame de l'Assomption, la Vierge noire de la rivière des Pluies, l'établissement de la Ressource et le cimetière des Jésuites), la ville propose de nombreuses activités avec son cinéma multiplexe, le grand centre commercial Duparc, son marché du front de mer ainsi que le parc du Bois Madame.

« Cap Bellepierre », 53 logements sur les hauteurs de Saint-Denis



© Bécarré

Sur les hauteurs de Saint-Denis, à 10 min en voiture du centre-ville et du quartier Barachois, la résidence « Cap Bellepierre » profite d'un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités (écoles, CHU, commerces, services).

Comprenant 2 bâtiments, ouvrant sur la montagne d'un côté et la ville de Saint-Denis et la mer de l'autre, « Cap Bellepierre » propose une architecture élégante et intemporelle, allégée par un jeu de niveaux, de couleurs et de matériaux. Le bleu, posé par touches en façade, fait écho au ciel et à la mer, alors que le métal apporte de la modernité et que la pierre basaltique, au niveau du socle, donne de la hauteur à l'édifice.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Également conforme à la réglementation RTAA DOM, la résidence se compose de 53 logements, du 2 au 4 pièces, disposant d'un jardin privatif arboré au rez-de-chaussée, et pour la plupart de balcons et terrasses offrant des vues imprenables sur le paysage environnant dans les étages.



© Bécarré

Plus grande ville d'Outre-Mer et chef-lieu administratif, financier et économique de La Réunion, Saint-Denis accueille ⅓ des entreprises de l'île. Proche de l'aéroport international de La Réunion Roland Garros, et reliée au reste de l'île par des axes routiers majeurs et la fameuse route du littoral construite au-dessus de l'Océan Indien, la ville est connectée à de nombreuses communes, à l'est comme à l'ouest de l'île. Labellisée « Ville d'art et d'histoire », Saint-Denis comprend 130 édifices classés ou inscrits au registre national des Monuments Historiques, tels que la cathédrale de Saint-Denis, le muséum d'histoire naturelle, le Jardin d'État ou de superbes maisons créoles.

Un développement qui poursuit

Au-delà de ces 2 résidences, Bécarré dispose également de plusieurs projets en cours de développement dans le sud de l'île, à Saint-Pierre et au Tampon notamment. « *Le Groupe poursuit activement son développement sur l'île et nous étudions des opportunités à Mayotte et à l'île Maurice* », conclut Matthias Bertetto.

Fiches techniques des 2 résidences :

Résidence « Green Azur »

- Adresse : 3 rue Bach, Sainte-Marie (97)
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Atelier Architectes & Ingénieurs
- Commercialisateurs : B² Haussmann / Immo-Fina / OKARE Immobilier
- Nombre de logements : 61 logements (du T2 au T4)
- Prix : <https://www.greenazur-saintemarie.fr/>

Résidence « Cap Bellepierre »

- Adresse : 113 Allée des Saphirs, Bellepierre, Saint-Denis (97)
- Promoteur : Bécarré
- Architecte : Atelier Architectes & Ingénieurs
- Commercialisateur : B² Haussmann / Runimmo / Immo-Fina
- Nombre de logements : 53 logements (du T2 au T4)
- Prix : <https://www.capbellepierre-saintdenis.fr/>

À propos du groupe Bécarré

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe Bécarré est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. Bécarré, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2019, il réalise un volume d'affaires de 260 millions d'euros (immobilier de logements et d'entreprises).

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

**A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com