

**Communiqué de presse**

Le 10 mai 2023

**À Vannes (56),**

## **Le Groupe COREAL livre un nouveau pôle tertiaire de 3 000 m<sup>2</sup> au sein de la zone commerciale Copernic**

*En mars dernier, le Groupe COREAL a livré un nouvel ensemble tertiaire, composé de deux bâtiments pour un total de près de 3 000 m<sup>2</sup> dans la zone commerciale Copernic, à Vannes (56). L'Association d'aide à domicile en milieu rural (ADMR) du Morbihan ainsi que Pôle Emploi occuperont ce nouveau pôle.*



© Artefact Architectes

À Vannes, la zone commerciale Copernic s'est totalement métamorphosée et redynamisée depuis quelques années, avec aujourd'hui plus de 12 000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente. Dans cette démarche de développement, le Groupe COREAL a réalisé la construction d'un nouveau pôle tertiaire au sein de cet espace, sur un terrain de 4 520 m<sup>2</sup>, près du giratoire de Kerchopine. Composé de deux bâtiments de 1 500 m<sup>2</sup> chacun en R+2, le nouvel ensemble, qui a été livré en mars 2023 pour aménagement, accueillera les nouveaux locaux de Pôle Emploi ouest, qui regroupera son agence et sa direction territoriale, ainsi que l'Association d'aide à domicile en milieu rural (ADMR) du Morbihan.

99 places de stationnement complètent ce programme, dont 9 dédiées aux véhicules électriques. Une piste cyclable bidirectionnelle s'étendra aussi devant le site.

Contact presse - Galivel & Associés

---

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Tiphany Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

Les deux bâtiments sont dotés d'une charpente métallique, marque de fabrique du Groupe COREAL.

Cette réalisation s'intègre à l'espace Copernic, où sont déjà implantées les enseignes E.Leclerc, Lidl, Decathlon, Action, Electro Dépôt.

### **Vannes, une commune respectueuse de l'environnement**

Soucieuse de la protection de son patrimoine arboricole et de la biodiversité de son territoire, la ville de Vannes s'engage depuis quelques années pour mener à bien une véritable politique environnementale, notamment via la révision du PLU afin de renforcer la protection du patrimoine végétal.

Le pôle tertiaire a d'ailleurs été construit en adéquation avec la politique de la ville visant à mettre en avant un programme de plantations de forêts urbaines. « 24 arbres à grands et moyens développements ont été dispatchés sur le terrain et entre les stationnements afin de les agrémenter en verdure. Les plates-bandes ont été traitées avec des espèces locales, majoritairement en graminées afin de créer une continuité avec les éléments paysagés existants aux alentours », précisent **Romain Plantrou, Architecte Associé et Louis Falcon de Longevialle, Chargé de projet, chez Artefact Architectes**, le cabinet d'architectes du projet.

#### **Fiche technique :**

**Adresse :** Allée Pierre-Fauchard, 56000 Vannes

**Promoteur :** CORIMMO Invest, filiale de promotion du Groupe COREAL

**Architecte :** Artefact Architectes

**Nombre de lots :** 2 bâtiments de 1 500 m<sup>2</sup> chacun

**Destination :** Pôle tertiaire

**Surface totale du terrain :** 4 520 m<sup>2</sup>

**Places de stationnement :** 99 places de stationnement dont 9 places de stationnement électriques

#### **À propos du GROUPE COREAL**

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé d'une entreprise de promotion : Coprom pour l'immobilier commercial et les logements, et d'une entreprise de construction : Coreal pour le secteur industriel, tertiaire et les logements. En 2022, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 45 millions d'euros, et vise 60 millions d'euros pour 2023. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DOM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 40 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>

Contact presse - Galivel & Associés

---

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Thiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)