

**Communiqué de presse**

Lundi 22 mai 2023

Ikory Properties renforce sa direction pour accompagner sa croissance

Ikory Properties réorganise sa direction pour accompagner sa croissance. Avec une progression de son chiffre d'affaires de +75% en 2022 par rapport à 2021, le pôle dédié à la vente par lot d'Ikory passe une nouvelle étape de son histoire. L'activité d'Ikory Properties, dirigée par Waqass Maqbool, est répartie en trois pôles : Vente Institutionnels, confiée à Sabrina Bedrines, Vente Particuliers, animée par Awaiss Maqbool et Vente Neuf et Investissement pilotée par Romain Lefevre qui rejoint l'équipe à l'occasion de cette réorganisation.

« En structurant cette activité, nous mettons les métiers de vente par lot en position de se développer fortement dans les mois à venir, » déclare Waqass Maqbool, directeur d'Ikory Properties. « Notre modèle est de couvrir l'ensemble des modes de commercialisation, neuf et ancien, en résidence principale ou en investissement, vacant comme occupé, et ce sur l'ensemble du territoire métropolitain, complète Eric Fintz, directeur général adjoint d'Ikory. Le fil conducteur est le très fort professionnalisme de nos interventions, permis par notre cohabitation historique avec le monde des investisseurs institutionnels. Ikory Properties participe ainsi pleinement à l'offre globale du groupe Ikory »

**Sabrina Bedrines, responsable Vente Institutionnels**

Sabrina Bedrines a commencé sa carrière dans l'immobilier d'entreprise en 2000 chez Evolis puis chez Urban Conseil jusqu'en 2013, date à laquelle elle intègre Crédit Foncier Immobilier dans le département location et vente utilisateurs bureaux. Elle rejoint Ikory en 2018 comme chargée d'affaires senior pour intervenir sur les ventes par lot d'immeubles et l'arbitrage d'actifs tertiaires.

Elle prend en charge le pôle Vente Institutionnels d'Ikory Properties avec notamment la mise en œuvre de projets de vente par lot (accords collectifs) et de vente au fil de l'eau d'immeubles.

Contact Presse Galivel & Associés**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Awaiss Maqbool, responsable Vente Particuliers

Awaiss Maqbool débute sa carrière en 2018 en tant que Conseil immobilier chez Century 21. Il rejoint en 2021 Ikory Properties, en tant que Chargé d'affaires.

Il prend en charge le pôle Vente Particuliers d'Ikory Properties, dédié à la commercialisation des biens appartenant à des propriétaires privés.



Romain Lefevre, responsable Vente Neuf et Investissement

Romain Lefevre débute sa carrière en 2016 au sein d'AS & Associé pour y faire carrière pendant 7 ans en tant que Consultant Manager en Gestion de Patrimoine. Il rejoint en 2023 Ikory Properties. Il prend en charge le pôle Vente Neuf et Investissement, avec pour mission de développer la Vefa pour le compte de promoteurs et la vente aux investisseurs privés. Il est également en charge de promouvoir la vente occupée dans l'ancien et de nouveaux produits comme la nue-propriété, notamment via des réseaux de banque privées.

À propos d'Ikory Properties

Ikory Properties propose aux propriétaires institutionnels, promoteurs, marchands de biens ou investisseurs privés, de mettre en œuvre la commercialisation par lot de leurs actifs résidentiels et de valoriser ainsi de manière optimale leur portefeuille. Sa parfaite connaissance de l'environnement réglementaire lui permet de gérer le processus de mise en vente d'immeubles au fil de l'eau ou occupés, en conformité avec les accords collectifs de 2005. De plus, Ikory Properties a développé une plateforme à destination des particuliers leur donnant accès à des produits d'investissement neufs ou anciens, ouvrant à défiscalisation.

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 423 M€ sous contrat d'asset management, 200 000 m² de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 317 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>