



Communiqué de presse

Jeudi 1^{er} juin 2023

Dans un contexte de mutation du marché du logement, Ikory propose une offre élargie de biens pour sa 3^{ème} Soirée de l'Investissement

Partant du constat de l'effacement progressif de l'investissement défiscalisant, Ikory Properties a choisi de mettre en avant la variété et l'efficacité économique à l'occasion de sa 3^{ème} Soirée de l'Investissement qui se tiendra mercredi 7 juin à 18h aux salons du Fouquet's.

La disparition à terme du dispositif Pinel, dont on ne sait pas par quelle mesure il sera remplacé, amène en effet les particuliers à redécouvrir les fondamentaux de l'immobilier locatif : rendement, qualité du locataire, plus-value à l'acquisition... Ces différents arguments reviennent en force ces derniers temps dans leurs stratégies d'investissement et patrimoniales.



Immeuble ancien libre à Trouville © Ikory Properties

Pour y répondre, Ikory Properties a travaillé, pour son événement construit comme une vente privée, sur une liste restreinte, mais de qualité, de produits immobiliers. L'accent a été également mis sur la variété des typologies, de l'appartement à 101 500 € proposé avec 15% de décote, jusqu'à l'immeuble de rapport en pleine propriété à Trouville, affiché à 2 850 000 € avec une remise de 8%, dégageant un rendement de 6%.

« Nous constatons que les investisseurs se sont professionnalisés, déclare Waqass Maqbool, directeur d'Ikory Properties. Même lorsqu'il s'agit d'un premier achat locatif, ils sont sensibles à la réalité de leur investissement. On n'achète plus de la défiscalisation, mais de la Pierre, même si les formules sont très variées, de l'ancien locatif, qui permet de profiter dès l'acquisition d'un revenu régulier, au neuf en centre-ville ou à la nue-propriété. »

A titre d'exemple, Ikory Properties propose rue du Cardinal Lemoine, à proximité de la place de la Contrescarpe dans le 5^e arrondissement de Paris, un appartement 2 pièces de 41 m² avec un certain cachet (poutres apparentes au plafond) pour un prix décoté à 400 000 €, valable uniquement à l'occasion de la Soirée de l'Investissement. Vendu avant travaux, il peut être envisagé dans le but de bénéficier d'avantages fiscaux liés au déficit foncier.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Appartement T2 ancien libre à Paris V^e



Appartement T2 neuf touristique à Montreuil

Outre une belle sélection d'opportunités dans le résidentiel, ancien (libre ou occupé) et neuf, qui reste le cœur de métier du groupe IKORY, les futurs acquéreurs pourront également accéder à une offre limitée de parkings dans Paris intra-muros, et d'un lot de bureaux en Seine-et-Marne (77).

À propos d'Ikory Properties

Ikory Properties propose aux propriétaires institutionnels, promoteurs, marchands de biens ou investisseurs privés, de mettre en œuvre la commercialisation par lot de leurs actifs résidentiels et de valoriser ainsi de manière optimale leur portefeuille. Sa parfaite connaissance de l'environnement réglementaire lui permet de gérer le processus de mise en vente d'immeubles au fil de l'eau ou occupés, en conformité avec les accords collectifs de 2005. De plus, Ikory Properties a développé une plateforme à destination des particuliers leur donnant accès à des produits d'investissement neufs ou anciens, ouvrant à défiscalisation.

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 423 M€ sous contrat d'asset management, 200 000 m² de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 317 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>