

KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 2 juin 2023

La stratégie d'investissement alliant murs et exploitation de Keys REIM obtient le label ISR

La nouvelle stratégie d'investissement de Private Equity immobilier déployée par Keys REIM vient d'obtenir le label ISR (Investissement Socialement Responsable). Cette labellisation permet aujourd'hui à la société de gestion de proposer à ses clients investisseurs une gamme de fonds ouverts 100 % labellisée ISR.

Une nouvelle stratégie alliant détention des murs et exploitation ...

Keys REIM a lancé en mars dernier une solution d'investissement combinant ses expertises historiques dans l'acquisition de murs d'actifs et la prise de participation dans des sociétés d'exploitation immobilières et disponible à travers un fonds réservé aux investisseurs professionnels et assimilés.

Cette stratégie intègre pleinement l'usage des lieux comme facteur de création de valeur immobilière. Trois typologies d'actifs, plaçant l'utilisateur au cœur de leur modèle d'exploitation, sont ciblées : **l'hôtellerie lifestyle, le coworking et le coliving.**

Pour atteindre cet objectif, Keys REIM s'entoure de partenaires opérateurs de qualité, spécialistes sur leur domaine.

... aujourd'hui labellisée ISR

Dès ses premiers mois de lancement, ce nouveau véhicule d'investissement rejoint l'ensemble des autres fonds ouverts de Keys REIM avec la labellisation **ISR** immobilier.

L'obtention de ce label confirme l'engagement de Keys REIM dans sa démarche de gestion responsable.

Le caractère unique et la spécificité du modèle ont nécessité une réflexion inédite sur les critères ESG à définir, suivre et analyser. La démarche porte également sur l'exploitation des lieux à travers l'engagement des sociétés d'exploitation sur deux niveaux d'exigences spécifiques :

- **L'utilisation durable des ressources.** Exemple : sensibilisation des utilisateurs aux éco-gestes, au tri des déchets, à la baisse des consommations d'énergie ou d'eau... mais aussi par la mise en place d'un circuit des achats responsable d'électricité renouvelable, de mobilier de seconde main, d'approvisionnement local, de lutte contre le gaspillage alimentaire....

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

- **L'aspect communautaire, expérience et qualité de vie.** Exemple : l'existence de services dédiés au bien-être est essentielle (accessibilité d'un espace sportif par des cours collectifs...). Enfin, une attention particulière porte sur la mixité sociale et fonctionnelle par l'organisation d'événements ouverts aux habitants du quartier (comme des conférences, ateliers et mise à disposition à des associations), ou encore par des partenariats avec des associations locales.

« Notre stratégie place l'utilisateur au centre de toutes nos réflexions. Il est déterminant pour nous que les critères ESG soient pensés au regard de son bien-être. Une démarche qui n'est pas descendante mais bien collaborative : c'est un engagement collectif qui est attendu. Cela passera par des programmes ambitieux de sensibilisation pour agir de manière durable et inclusive. » indique **Hugues-François Courtois, Responsable ISR.**

Une gamme de fonds ouverts et complémentaires

Keys REIM propose aujourd'hui aux épargnants une approche intégrée de constitution d'un patrimoine immobilier de qualité reposant sur l'usage innovant et durable des biens immobiliers. Une gamme de produits ouverts, labellisés ISR et complémentaires, répondant aux différents besoins d'épargne de long terme : capitalisation, distribution et assurance-vie.

Début février, la société de gestion a mis en marché Keys Sélection Vie, son premier véhicule grand public positionné sur les nouveaux usages. Labellisée ISR dès son lancement, cette unité de compte immobilière est disponible au sein de contrats d'assurance vie de droit français (déjà référencée chez Generali Patrimoine, Suravenir, Primonial, Ageas et Nortia).

« En tant qu'acteur engagé, Keys REIM applique à sa gamme de solutions d'investissements sa conviction d'acteur engagé et une stratégie de création de valeur immobilière responsable. La qualité de l'usage d'un lieu, dans sa programmation comme dans sa conception, contribue à la durabilité du bien immobilier dans le temps. », précise **Vincent Férat, Président Keys REIM.**

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05