

CNR Logement : Le logement au bord de la crise de nerfs

Réaction d'Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS



Si la communion d'envie de faire était grande de la part des acteurs du logement, la tension était palpable lors de la conclusion du Conseil National de la Refondation pour le Logement devant la faiblesse des mesures annoncées par le Gouvernement.

Certes les mesures qui encouragent la construction et la régénération urbaine sont bonnes à prendre dans un moment où le besoin de se loger ne faiblit pas et où nos concitoyens sont dans la difficulté.

Dans une période d'inflation et de hausse des taux d'intérêts il y a encore beaucoup d'attentes sur la prochaine réunion du Haut Conseil à la Stabilité Financière autour de l'accès au crédit et en particulier sur le desserrement du calcul du reste à charge.

Emmanuel LAUNIAU © Alvaro CANOVAS

Sur les mesures elles-mêmes, et malgré les alertes des fédérations, notons qu'il n'y a rien sur le foncier. Il faudra quand même que l'Etat montre l'exemple sur ses cessions foncières.

Autres grands absents des discussions, l'aide aux maires bâtisseurs ou encore un nouveau dispositif fiscal d'aide à l'investissement locatif privé. Les financiers de la République sont passés par là, alors même que le secteur génère 88 milliards de recettes pour l'Etat.

C'est un risque important pris pour cette industrie, risque financier et risque sur l'emploi.

Sur le logement intermédiaire, nous comprenons que la stratégie est de prendre le relais de l'investissement locatif libre. Pour que ce dispositif soit un succès, il faudra élargir le périmètre et l'autoriser seul, y compris dans les communes carencées en logement social.

Puisque le CNR n'est pas une conclusion mais une étape comme l'a souligné Olivier Klein, gageons que ces mesures en faveur du Logement pourront être amendées afin de produire mieux en France, mais certainement pas moins.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Carol Galivel - Sébastien Matar – Tiphany Rouaud / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain dont la vocation est de fabriquer des villes qui s'inspirent et prennent soin du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Fort de 250 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers attentionnés et adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Carol GALIVEL / Sébastien MATAR / Tiphany ROUAUD

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Carol Galivel - Sébastien Matar – Tiphany Rouaud / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>