

Edgar Suites

Communiqué de presse

15 juin 2023

Première acquisition en région PACA,

Edgar Suites signe sa première acquisition en régions et poursuit son engagement dans la réhabilitation d'hôtels en fin de cycle.

Edgar Suites, développeur et exploitant d'une nouvelle génération d'apparthôtels, signe sa première acquisition en régions : au 85 rue d'Antibes, en plein cœur de Cannes dans la région PACA, à quelques pas de la Croisette et du Palais des Festivals. L'ancien Hôtel de France, d'une surface de près de 1 000 m², vient compléter les actifs de la société pour une transaction de 6,6 M€ portant sur les murs et le fonds de commerce. L'établissement sera transformé en ERP type 0, destination hébergements hôteliers et touristiques. Les chambres de l'hôtel seront transformées en « Suites Urbaines », des appart'hôtels, nouvelle génération, de 70 m² en moyenne, pensés et agencés pour une clientèle exigeante tant nationale qu'internationale dans cette ville réputée pour son tourisme et ses événements culturels et professionnels.

Une nouvelle vie pour l'ancien Hôtel de France à Cannes

Fervent acteur du recyclage urbain, pionnier de la transformation d'espaces commerciaux en résidence hôtelières, Edgar Suites illustre une nouvelle fois son ambition de donner une seconde vie aux actifs hôteliers en fin de cycle en les rénovant et les transformant en appartements entièrement équipés, alliant confort et décoration soignée, afin d'offrir une expérience voyageur sortant des schémas standardisés de l'hôtellerie classique. L'agence d'architecture intérieure Batiik Studio sera en charge de l'aménagement intérieur et de la décoration.



Façade de l'ancien Hôtel de France © Edgar Suites

La réhabilitation et la rénovation de l'ancien Hôtel de France, rue d'Antibes, a commencé il y a quelques jours dans l'optique de pouvoir accueillir ses premiers voyageurs dès la prochaine édition du MIPIM. Les travaux prévus prendront en compte l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment datant du début du XX^{ème} siècle afin de revaloriser sa notation et d'en faire, in fine, une résidence présentant les mêmes caractéristiques qu'un actif quasi neuf.

Les 32 chambres actuelles, occupant les 847 m² de surface de plancher, vont ainsi faire place à 10 Suites Urbaines réparties sur les six étages en six 3 pièces, trois 4 pièces, et un magnifique 5 pièces de 85 m² en duplex avec 150 m² de terrasse et une vue panoramique à 360° disposant d'un sauna et d'un jacuzzi.

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com

Une nouvelle implantation régionale de choix pour Edgar Suites

Cette nouvelle acquisition vient compléter l'offre de résidences hôtelières d'Edgar Suites en régions, déjà présent depuis ses débuts à Bordeaux et ayant annoncé récemment la prise à bail de 12 ans de l'ancien hôtel Faidherbe à Lille Centre (10 Suites Urbaines) qui ouvrira en octobre 2023. Prochainement, l'entreprise devrait annoncer son intégration dans un projet de mixed use de premier plan à Lille Europe. Son ambition est d'étendre le format de Suites Urbaines dans les 10 plus grandes villes françaises. Dans la continuité de sa démarche de développement rentable et maîtrisé, la société revendique un développement réfléchi et en accord avec ses valeurs.



Rue d'Antibes © Edgar Suites

« Cannes est une destination très représentative de notre cible de clientèle avec un mix de voyageurs business et loisirs attirés par notre format. Cette troisième acquisition en 24 mois, en parallèle de nos prises à bail, nous permet de déployer notre stratégie de croissance pour passer de pionnier à leader incontesté du segment des appartôtels nouvelle génération. » rappelle Xavier O'Quin, co-fondateur et président d'Edgar Suites.

Cette première implantation en région PACA démontre la solidité du modèle d'apparthôtels nouvelle génération, plébiscité par une clientèle croissante et apprécié par les communes comme solution alternative pour détourner la clientèle touristique des « airbnb sauvages » contre lesquels elles luttent.

À ce jour, Edgar Suites compte plus de 30 000 m² en exploitation et en cours de livraison à travers des résidences localisées dans 8 villes françaises, à Paris et en Ile-de-France, Bordeaux, Lille et bientôt Cannes.

Fiche technique :

Adresse : 85 rue d'Antibes, 06400 Cannes

AMO : Theop

Destination : hébergements hôteliers et touristiques » ERP type 0

Surface : 850 m² SDP

Répartition : R+6 pour accueillir 10 Suites Urbaines de 70 m² en moyenne

Démarrage des travaux : mai 2023

Livraison prévisionnelle : mars 2024

À propos d'Edgar Suites :

Créée en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, 3 passionnés d'hospitalité, Edgar Suites propose des Suites Urbaines situées dans des résidences hôtelières à Paris, région parisienne, Bordeaux et bientôt Lille et Cannes. Cette nouvelle génération d'apparthôtels s'adresse aux familles et aux voyageurs d'affaires en proposant des lieux de vie entièrement équipés, spacieux et de caractère. Grâce à une réception multicanale, accessible par mobile 24/7, et une équipe d'intendants professionnels, la vie des voyageurs est facilitée pour qu'ils puissent "prendre part à la ville". Pour assurer le développement de son activité d'exploitant, Edgar Suites développe ses résidences en réhabilitant des anciens immeubles de bureaux et hôtels pour y déployer son format de Suites Urbaines. Ce modèle hybride lui a permis d'être rentable et de conclure un protocole d'augmentation de capital de 104 millions d'€ auprès de BC Partners afin de s'imposer comme leader de sa catégorie d'ici 5 ans. Entreprise à mission, Edgar Suites est en cours de certification B-corp. www.edgarsuites.com

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - www.galivel.com