



Communiqué de presse
05 juillet 2023

A Solliès-Pont (83),

PROMOGIM pose la première pierre de « Cœur Village », une résidence de 79 logements, dont 30 logements sociaux



André GARRON, Maire de Solliès-Pont, Franck ROLLOY, Directeur Général de Promogim
©PROMOGIM

Lundi 3 juillet, Franck ROLLOY, Directeur Général de PROMOGIM, a posé la première pierre de la résidence « Cœur Village », au 14 rue de la serre à Solliès-Pont, en présence d'André GARRON, Maire de Solliès-Pont et Président de la Communauté de communes Vallée du Gapeau, Valérie TAGLIOLI, Directrice de l'Urbanisme, Guy ARNOUX, Architecte, Claude CHAIX, Directeur de Programmes chez PROMOGIM et Pierre ABRIAL, Directeur d'Agence. Cette résidence, réalisée dans un environnement proposant un contexte réglementaire strict par sa proximité avec le Château classé de la ville, est le fruit d'un long travail de concertation avec les élus et les services de la mairie.

« À Solliès-Pont, nous proposons une adresse particulièrement préservée, au cœur du village, où tout est à proximité immédiate. Pour une parfaite intégration dans son environnement, nous avons choisi un architecte du patrimoine, habitant la ville, Guy ARNOUX, qui a su trouver le parfait équilibre entre écriture contemporaine et authenticité provençale », explique Franck ROLLOY.

Une architecture respectueuse du site

Divisée en 2 bâtiments, « Cœur Village » s'inscrit dans son environnement, en reprenant les codes de l'architecture provençale et en y ajoutant une pointe de modernité. Pour retranscrire le caractère intimiste des lieux, les deux immeubles jouent sur les différences de teintes (sable et ocre) et de volumes donnant l'impression de petits bâtiments accolés les uns aux autres.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



©FIGARO 3DIMMO

Le même jeu d'alternance a été conçu pour les toits où les tuiles rondes proposent des couleurs paille, Provence vieillie ou claire. D'autres éléments décoratifs ancrent la réalisation dans la tradition, tels que les colonnes, les allèges moulurées, les volets en persienne ou les œils-de-bœuf côté place, alors que les grandes baies vitrées ou les garde-corps en aluminium laqué, l'ancrent dans la modernité.

Une adresse verdoyante

Au Nord de la résidence, un jardin planté d'amandiers et d'agrumes borde un cours d'eau, et une allée piétonne agrémentée de tilleuls, de romarins et de massifs odorants sépare les deux bâtiments. De plus, chaque immeuble dispose de son propre espace vert en cœur d'îlot.

Les 79 logements, principalement orientés Est ou Ouest, proposent des séjours lumineux prolongés par un espace extérieur : balcon ou terrasse plein ciel, pensé comme une véritable pièce supplémentaire, pour profiter du climat varois. Au troisième et dernier étage, les murs légèrement mansardés ajoutent un charme supplémentaire aux appartements qui disposent de vues dégagées vers la vallée du Gapeau.



©FIGARO 3DIMMO

Un parking sur deux niveaux de sous-sol comprend également des locaux dédiés aux vélos et aux motos.

Solliès-Pont, le charme de la Provence

Sur les hauteurs de Toulon et de Hyères, ce village, connu comme étant la capitale de la figue, est construit le long du Gapeau, fleuve côtier, grâce auquel de nombreux moulins, fontaines et canaux ont contribué au caractère agricole de la ville (30% du territoire sont recouverts de vergers).

Proposant un patrimoine architectural préservé, avec son château, son église et sa chapelle, Solliès-Pont profite également de sa proximité avec Toulon et Hyères, accessibles depuis l'A57 et sa gare TER.

La résidence « Cœur Village » se situe au plein cœur de Solliès-Pont, proche de toutes les commodités (commerces, écoles...).

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

- Adresse : 14 rue de la serre – 83210 SOLLIES-PONT
- Promoteur : PROMOGIM
- Architecte : Guy ARNOUX
- Nombre de logements : 79 logements, dont 30 logements sociaux
- Parkings : 144 places de stationnement
- Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2025

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec treize directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>