

Communiqué de presse

16 octobre 2023



Comment Monsuperlocataire.fr facilite la vie des propriétaires et des locataires

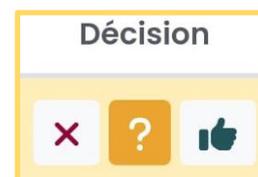
Le site Monsuperlocataire.fr ambitionne de révolutionner la mise en relation des bailleurs et des locataires, en proposant une solution inédite qui épargne aux deux parties les fastidieuses formalités inhérentes à la location. Avec sa politique « tout en un clic », il concentre, en effet, tous les outils indispensables, avec pour mission de valoriser au mieux les dossiers de candidature et les annonces immobilières. Objectif : faire gagner un temps précieux aux protagonistes, assurer la mise en relation de « Super Propriétaires » avec de « Super Locataires » et, ainsi, simplifier leur relation. Un instrument innovant qui, en offrant un véritable accompagnement « clé en main », concurrence très sérieusement les démarches locatives « solitaires », chronophages et souvent déceptives.

Un outil 100 % intégré pour une expérience locative simplifiée



L'initiative de Monsuperlocataire.fr repose sur le « matching » optimal de propriétaires bailleurs avec des candidats locataires. Cet outil de matching immobilier les accompagne de A à Z dans leur cheminement vers le coup de foudre locatif. Le site fait concorder automatiquement les dossiers des propriétaires avec ceux

des locataires qui correspondent le mieux à leurs critères. Les maîtres mots de la plateforme sont : centralisation, sécurité, simplicité et confiance. L'utilisation de technologies avancées et la mise en place d'automatismes à tous les niveaux évite de renseigner plusieurs fois la même information. « *La philosophie du site est qu'il n'y a jamais de nouvelle saisie* », explique Laurent Dubois, fondateur de la start-up. Outre les propriétaires et les locataires, le site s'adresse aussi aux professionnels de l'immobilier, qui peuvent, en plus des offres « off market » proposées par Monsuperlocataire.fr, y relayer leurs propres annonces, mais aussi aux artisans susceptibles d'intervenir pour l'entretien des biens.



Un gain de temps non négligeable pour le « Super Propriétaire »

Avec Monsuperlocataire.fr, et en fonction de leur choix parmi les trois offres proposées (gratuite, premium et platinum), les propriétaires bénéficient, a minima, d'un accompagnement dès la création de leurs annonces de location, qui sont les plus détaillées possibles (surfaces des pièces, équipements spécifiques, consommations, détail des charges, photos qualitatives et en nombre suffisant, etc.). **Scannez le QR code à gauche pour voir une Super Annonce !** L'exigence des critères de mise en ligne d'une annonce permet ainsi de maximiser la mise en valeur et l'attractivité du bien. Les bailleurs ont ensuite accès aux profils des candidats et peuvent sélectionner leur futur locataire grâce aux choix de certains critères.



Contact Presse Galivel & Associés

Alix Germain – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Type de locations

- Non meublé
- Meublé
- Meublé étudiant/mobilité



Occupation du parc



Loué	114
Signature en cours	9
Bientôt disponible	2
Disponible	10

Monsuperlocataire.fr intègre non seulement toutes les étapes indispensables en matière de location mais offre aussi, en fonction du pack choisi, des options plus sophistiquées, allant même jusqu'à proposer, entre autres, un état des lieux intuitif et une conciergerie collaborative. Ils peuvent ainsi profiter d'une gestion augmentée avec suivi des paiements, relances automatiques, envoi de lettres recommandées avec accusé de réception en un clic... Grâce à un espace personnel, ils ont une vision globale de tous leurs biens en location, de leur statut, des personnes qui les occupent, des incidents éventuels... Qu'ils soient à proximité du bien ou à distance, ils peuvent tout gérer sur mobile ou tablette.

Un avantage concurrentiel pour le « Super Locataire »

Le site permet aux personnes à la recherche d'un logement de se constituer un dossier locataire complet et dit « universel », qu'il peut ensuite réutiliser à sa guise, à l'image d'un « curriculum vitae » locatif. En plus des pièces obligatoires, il est aussi possible de communiquer des informations facultatives « bonus » pour se mettre en avant. Les candidats à la location peuvent accéder aux annonces proposées gratuitement sur le site. Leurs dossiers peuvent être partagés par un QR code, un message ou un e-mail. Monsuperlocataire.fr va jusqu'à certifier certaines pièces pour assurer la crédibilité du dossier et détecter d'éventuelles incohérences.

Face à la difficulté croissante de trouver un logement dans les métropoles, grâce à ce dossier universel et au statut de « Super Locataire », ce dernier pourra séduire au mieux le propriétaire et devancer les autres candidats. Les « Super Profils » remontent ainsi dans les listes des propriétaires. « Grâce à ces Super Profils, les propriétaires ont l'impression de déjà connaître le candidat », poursuit Laurent Dubois. **Scannez le QR code à droite pour voir un Super Profil type !** Le locataire en devenir décrit aussi sur le site les caractéristiques du logement qu'il recherche, pour que la correspondance soit parfaite. Un concept qui rappelle que la signature d'un bail relève d'un choix réciproque.



À propos de Monsuperlocataire.fr

Monsuperlocataire.fr, start-up créée en 2021, est un site internet dédié à la **mise en relation des bailleurs et des locataires** et pensé comme un outil inédit permettant de **simplifier la réalisation de toutes les démarches liées à la location** (avant, pendant et après) via une seule et unique plateforme, de l'administratif au relationnel en passant par la gestion globale. Il a pour buts principaux le regroupement d'annonces immobilières pour faciliter la quête de logements, la sélection assidue des candidats pour faciliter la quête de locataires, mais aussi l'accès à divers services logistiques. Il sert donc à la fois aux **propriétaires bailleurs**, aux **locataires**, aux **professionnels de l'immobilier** mais aussi à certains artisans. Grâce à un panel complet de fonctionnalités, Monsuperlocataire.fr est donc un instrument précieux notamment pour créer des dossiers « béton », créer des annonces limpides et relayer des annonces afin de dénicher des locataires pour des clients.

Laurent Dubois, son fondateur, a pour ambition de faire de ce jeune site le plus achevé en la matière et surtout le plus facile à utiliser. C'est pourquoi il est régulièrement étoffé et perfectionné par l'ajout de nouveaux services et l'amélioration de l'expérience utilisateur. Initialement structuré autour de deux pôles de services destinés aux locataires et propriétaires, le site a par exemple, récemment, enrichi son offre pour les propriétaires en lançant un outil de **gestion locative**.

Contact Presse Galivel & Associés

Alix Germain – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>