

KEYS

REIM

Communiqué de presse
Paris, le 13 novembre 2023

Keys REIM signe deux nouveaux baux sur son immeuble Urban à Montreuil

Keys REIM, société de gestion spécialisée en private equity immobilier, et son Asset Manager B&C France annoncent deux signatures de bail sur son immeuble Urban situé à Montreuil pour une surface de 2300 m². Résilience & Innovation (la Société d'Economie Mixte de Montreuil) et Bobbypills (studio d'animation) prendront possession de leurs nouveaux locaux au sein de l'immeuble d'ici la fin de l'année.

Urban développe 7 162 m² sur 7 niveaux en plein cœur du quartier de La Croix-de-Chavaux à Montreuil. L'immeuble a fait l'objet d'une restructuration complète, dont le projet a été dessiné par le cabinet d'architecture DCA et le design intérieur confié à GCG Architectes.

URBAN dévoile au visiteur un vaste lobby au design épuré et chaleureux. Ce vaste atrium central illumine l'ensemble des plateaux. Véritable cœur du bâtiment, pensé comme une « place du village », il constitue un lieu de rencontre et d'échanges propice aux nouveaux usages, de même que le pro-working, l'espace cafétéria ou encore le vaste rooftop au dernier étage bénéficiant d'une des plus belles vues sur l'est parisien. Cet ensemble d'espaces communs aux potentiels multiples participe à l'animation et la convivialité des lieux.

« La signature de ces deux locataires illustre l'importance de penser et d'imaginer aujourd'hui un immeuble à vraie valeur ajoutée pour ses occupants. C'est un marqueur fort, car la signature de Bobbypills représente une surface importante dans un marché de la 1^{ère} couronne Est peu dynamique, et Urban a su attirer un utilisateur parisien, à revers du mouvement actuel de recentralisation. Nous espérons que ces signatures donneront une dynamique favorable pour la commercialisation du solde de l'actif. », indique Antonin Baigts, Gérant de fonds Keys REIM.

Keys REIM était accompagné dans ces transactions par B&C France, asset manager et maître d'ouvrage délégué de l'actif. La commercialisation de l'immeuble est assurée par les équipes de CBRE Conseil & Transaction, BNP Paribas Real Estate et JLL, tandis que Bobbypills était conseillé par Colliers International.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05



© Keys REIM / BC Conseils

Tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05