



**Communiqué de presse**

14 novembre 2023

## **BÉCARRÉ poursuit son implantation dans l'Océan Indien avec l'acquisition d'un terrain destiné à une opération mixte hôtel et logements et la création d'une filiale locale à La Réunion**

***Sur l'île de La Réunion, BÉCARRÉ a acquis un foncier de 3 000 m<sup>2</sup> ouvrant la voie à la réalisation d'une opération mixte intégrant hôtellerie (hôtel 4 étoiles de 39 chambres) et résidentiel (résidence de 36 appartements), à Saint-Pierre. Cette nouvelle opération confirme le développement de l'entreprise sur place, qui se concrétise avec la création de BÉCARRÉ Océan Indien, filiale du groupe destinée au marché local.***

« Après avoir réalisé plusieurs programmes immobiliers et un premier hôtel, le Terre Sainte, sur l'île, Antoine Bertetto avait été nommé au poste de Directeur Développement Océan Indien en janvier 2022. Dans la perspective d'une accélération de notre développement sur ce territoire, il était donc cohérent de créer une filiale dédiée sur place », précise Matthias Bertetto, directeur général de BÉCARRÉ. « Nous croyons en ce territoire. Pour preuve, nous conservons les hôtels en patrimoine et en assurons l'exploitation », ajoute-t-il.

### **Une opération mixte à Saint-Pierre de La Réunion qui préserve le patrimoine**



© BECARRE

BÉCARRÉ vient d'acquérir à Saint-Pierre un foncier de 3 000 m<sup>2</sup>. Le terrain comprend actuellement 2 bungalows à l'architecture historique de l'île. Dans une démarche de préservation du patrimoine réunionnais, BÉCARRÉ va conserver, réhabiliter et intégrer à l'opération ces 2 bungalows.

La réalisation comprendra l'hôtel Manabi, 4\*, doté de 39 chambres et d'une offre de services complète avec un spa et un restaurant, avec à terme la création de 20 emplois, ainsi que 36 logements, du T1 au T3, destinés à l'accession ou à l'investissement.

Les propriétaires pourront s'ils le souhaitent louer leur logement via l'hôtel, dans le cadre de location de courte durée.

### **Une implantation renforcée à La Réunion**

Présent sur l'île de La Réunion depuis sa création en 1998, BÉCARRÉ a, au fil des ans, réalisé 9 résidences, soit plus de 650 logements, un parc tertiaire comprenant 14 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux, ainsi qu'un hôtel, le Terre Sainte, de 44 chambres, ayant permis de créer 14 emplois.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

La création de notre filiale locale vise à accélérer le développement du groupe sur l'île. Les équipes de BÉCARRÉ sur place, particulièrement bien identifiées par l'écosystème immobilier, participent régulièrement à des appels d'offres sur l'île. Le groupe vise également l'ensemble de l'Océan Indien, avec un intérêt particulier pour l'île Maurice et Mayotte.

**À propos du groupe BÉCARRÉ**

Créé en 1998 par son Président Christian Bertetto, le groupe BÉCARRÉ est une holding détenant différentes sociétés dans les métiers de l'immobilier. BÉCARRÉ, promoteur immobilier indépendant, assure l'activité historique du groupe.

Membre du groupement Les Promoteurs du Grand Paris, il est présent essentiellement en Ile-de-France mais exerce aussi dans les DOM et compte majoritairement une clientèle d'institutionnels (70%). En 2022, il réalise un volume d'affaires de 180 millions d'euros HT (immobilier de logements et d'entreprises).

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com