

## Keys REIM dévoile « Invest Is Keys » : une plateforme d'investissements immobiliers 100 % digitalisée à destination des partenaires CGP / CIF

**Digitaliser, démocratiser et simplifier l'investissement immobilier non-côté : voici l'ambition de Keys REIM en lançant aujourd'hui la plateforme « Invest Is Keys ». Immobilier géré, club deal, dette privée, dispositif 150 0 B-ter : les partenaires CGP / CIF de la société de gestion auront désormais accès en un clic à différentes stratégies d'investissements pour répondre aux attentes de leurs clients.**

### « Invest is Keys », une interface intuitive au service d'une meilleure expérience client

Avec une interface intuitive, la plateforme [www.investiskey.com](http://www.investiskey.com) a été spécifiquement conçue pour les Conseillers en Investissement Financier (CIF) et les Investisseurs, elle présente une avancée technologique significative dans le secteur de l'investissement. « Invest Is Keys » sera désormais un partenaire stratégique des CIF en offrant à leur clientèle des opportunités d'investissement immobilier uniques dans des projets ciblés.



« *Investiskey.com* » est né de notre engagement à fournir les solutions les plus efficaces et les plus innovantes possibles pour le marché immobilier », déclare **Vincent Ferat, président de Keys REIM**. « Les premières opportunités d'investissement seront dévoilées sur la plateforme très prochainement. Nous sommes convaincus que, eu égard aux nombreuses opportunités à saisir en 2024, cette plateforme saura répondre aux besoins des CGP. »

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05

## Un retour d'expérience établi sur le sujet

La plateforme « Invest Is Keys », en plus de représenter une avancée significative dans le secteur immobilier par sa simplicité d'utilisation, elle met aussi en exergue l'expertise de longue date de Keys REIM dans la conception et la réalisation de projets immobiliers innovants.

Pour ce faire, s'appuyant sur son réseau d'experts, Keys REIM travaille avec des partenaires de confiance et des opérateurs exploitants reconnus.

Le partenariat aux côtés du groupe Réalités, promoteur du Grand Ouest français spécialisé dans le développement d'opérations de logements neufs depuis plus de 15 ans, est un bon exemple. Depuis 2015, près de 70 opérations ont été menées avec eux ; une cinquantaine a d'ores et déjà été livrée et cédée. En illustration concrète, le programme Dunant à Bordeaux peut être cité : cet ensemble de 167 logements s'inscrit dans le cadre de la restructuration de l'ancien quartier de la Bastide sur la rive droite de la Garonne. Une crèche, un terrain de sport ainsi qu'un parking viennent compléter le programme. Une opération financée par Keys REIM.

## Des opportunités accessibles à travers plusieurs expertises :

- **La dette privée**

La dette privée est une solution de financement apportée par des investisseurs privés ou institutionnels, afin de financer des projets ciblés. Cette solution permet souvent de participer au financement d'opérations de réhabilitation, de construction à forte valeur ajoutée ou de portage immobilier.

- **Le dispositif 150-0 B ter :**

L'article 150-0 B ter du Code général des impôts permet à l'investisseur de bénéficier d'un report d'imposition lors de la plus-value mobilière via un apport dans une holding.

Ce dispositif permet aux contributeurs de pouvoir redéployer leurs actifs dans d'autres projets et sous certaines conditions en immobilier.

- **Value Add**

La stratégie Value Added, consiste à revaloriser des actifs à potentiel en vue de capter une création de valeur. Les immeubles présentant soit un fort taux de vacance et une nécessité de repositionnement, soit une obsolescence technique nécessitant d'importants travaux sont généralement privilégiés.

**Tout investissement présente des risques et notamment une perte de risque en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et la valeur des investissements est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut par ailleurs être donnée quant à la réalisation des objectifs d'investissement.**

Contact Presse Galivel & Associés

---

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05

**investiskey.com, plateforme d'investissement opérée par TYLIA Invest, Entreprise d'Investissement agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) en qualité de Prestataire de Services d'Investissement sous le numéro CIB 11483.**

**À propos de Keys REIM :**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

**Retrouvez en ligne :** [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse Galivel & Associés

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05**