

**Communiqué de presse**

15 janvier 2024

À Evry-Courcouronnes (91)

MDH Promotion livre 58 appartements

Au cœur d'Evry-Courcouronnes, à proximité immédiate de l'Université, MDH Promotion vient de livrer « le TZ », une résidence de 58 appartements certifiés NF Habitat. « Cette opération illustre l'urbanisation raisonnée que MDH Promotion déploie depuis sa création », souligne Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion.



© MDH Promotion

Un lieu de vie contemporain



© MDH Promotion

Conçue par Iles Architecte & Associés, la résidence « le TZ » suit la courbe de la rue de l'Abbé Grégoire. Son architecture contemporaine, soulignée par des jeux de couleurs et de matériaux, lui permet de s'intégrer dans son environnement. Le gris anthracite du socle se transforme en blanc cassé pour les façades, avant de prendre une teinte dorée métallique aux derniers étages.

Contact Presse Galivel & Associés**Relations Presse Immobilier****Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La résidence reflète la volonté de mise en valeur d'un espace relié à la nature. Visible depuis la rue grâce au majestueux hall d'entrée principal, le cœur d'îlot invite à la contemplation, au calme, et offre une vue apaisante depuis les logements.

La plupart des appartements, du 2 au 5 pièces, ont été vendus en TVA réduite. Labellisés NF Habitat, ils proposent un aménagement adapté aux familles avec des espaces généreux. Ils sont tous prolongés par un espace extérieur privatif : terrasses, loggias ou balcons filants...

La résidence comprend également un parking en sous-sol de 66 places de stationnement.

Evry-Courcouronnes, entre dynamisme économique et nature

Capitale de l'Essonne, au sud de l'Île-de-France, au cœur de Grand Paris Sud, Evry-Courcouronnes est un pôle économique de premier plan, accueillant de nombreux sièges sociaux de grands groupes internationaux, notamment au Génopole, 1^{er} centre français dédié aux biotechnologies. La ville propose à ses habitants un cadre de vie agréable doté d'espaces naturels, d'établissements scolaires et de commerces de proximité.

Située d'un côté, entre la forêt de Sénart et la Seine, et de l'autre, les larges plaines de la Beauce, la ville a su préserver la nature grâce à son urbanisation maîtrisée. Desservie par les autoroutes A6 et A5, le RER D, les bus T Zen et le Tram Express Sud, la ville bénéficie d'une excellente connexion avec Paris.

Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Iles Architecte & Associés
- Adresse : rue de l'Abbé Grégoire, 91000 Evry-Courcouronnes
- Nombre de logements : 58 appartements
- Nombre de stationnements : 66

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>