

Maintien des taux directeurs de la BCE : la baisse des taux de crédit immobilier va donc se poursuivre

Réaction de Caroline Arnould, Directrice générale de CAFPI

Il est des réunions de la Banque centrale européenne (BCE) sans aucun suspense : nul ne doutait du maintien des taux directeurs à leur niveau actuel annoncé aujourd'hui.

L'exercice a donc consisté à « signaler » au marché que l'anticipation d'une première baisse de taux dès le mois de mars – qui s'était largement diffusée – était prématurée et que celle-ci n'interviendrait en toute vraisemblance que plus tard dans l'année. Le communiqué de la BCE est ainsi dans la droite ligne des messages égrainés ces dernières semaines par Christine Lagarde et François Villeroy de Galhau au fil de leurs interventions publiques.

Si le calendrier de l'assouplissement monétaire à venir prêle encore à débat, il n'en reste pas moins que le chemin sur lequel nous avançons est bien celui de la baisse des taux. Les réseaux bancaires ne s'y sont pas trompés et ont, pour la plupart, retrouvé en ce début d'année un solide appétit pour financer le logement des Français. Avec un dossier bien préparé, il est de nouveau possible d'emprunter à 20 ans à des taux inférieurs à 3,70%. Nous anticipons que la baisse des taux de crédit à l'habitat se poursuivra de façon très progressive au fil de l'année et il est ainsi probable que les taux de crédit repassent sous les 3,50% dans le courant de l'année pour atteindre autour de 3% à horizon fin 2024 / début 2025.

Combinée à une correction des prix de l'immobilier qui approche désormais 5 à 8% depuis le point haut dans plusieurs grandes villes et une progression du salaire moyen de plus de 9% en deux ans¹, cette détente des conditions de financement permet de commencer à restaurer le pouvoir d'achat immobilier des Français.

Des projets de vie trop longtemps repoussés peuvent désormais se concrétiser !

CAFPI en bref :

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 250 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2022, CAFPI a finalisé plus de 30 000 dossiers auprès de plus de 100 partenaires bancaires et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses.

Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35% des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobiliers, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

¹ Progression du salaire de base du secteur privé mesurée par la Dares (ministère du Travail) : <https://dares.travail-emploi.gouv.fr/donnees/les-indices-de-salaire-de-base>

Contact Presse

Galivel & Associés
Carol Galivel / Julien Michon
01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com

CAFPI
Caroline Arnould – Directrice générale
c.arnould@cafpi.fr
111 Avenue de France – 75013 Paris