

Keys REIM annonce la cession de l'immeuble de bureaux "SkyHome" à Nantes

Acquis en 2019 en VEFA par un fonds géré par KEYS REIM, l'immeuble de bureaux "SkyHome", loué à 100 %, est l'illustration du renouveau du quartier de l'Île de Nantes.

Un actif prime bien positionné

Situé au cœur de l'Île de Nantes, l'immeuble "SkyHome", conçu par l'agence internationale d'architecture Xaveer De Geyter, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle en bord de Loire, à deux pas du boulevard de Gaulle et du Busway.

Le programme complet développe plus de 16 700 m² de logements et de bureaux répartis de la façon suivante :

- 11 780 m² de logements
- 4 650 m² de bureaux proposant des plateaux traversants entièrement divisibles
- Avec au dernier étage, la mise à disposition d'une terrasse commune.

Une acquisition en VEFA en 2019

L'actif acquis en 2019 par un fonds géré par Keys REIM a rapidement attiré des locataires de qualité.

Loué à plus de 90 % avant même sa livraison en 2022, il est aujourd'hui occupé à 100 % dans le cadre de baux d'une durée ferme résiduelle de 4 ans minimum.

« Ce bâtiment a tout pour plaire : sa certification BREEAM niveau « Good », ses prestations de qualité, mais aussi son excellente accessibilité en transports en commun, en font un actif de premier plan dans ce secteur cœur de ville, prisé par les utilisateurs. Cette opération est le reflet du savoir-faire interne dans la création de valeur immobilière aboutissant à la production d'un actif prime de rendement. », indique **Amaury Chautard, Keys REIM.**

Keys REIM a été assisté par l'étude allez et associés pour la partie notariale de cet arbitrage.

Avertissements : Tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM, société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Keys REIM est spécialisée dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Keys REIM est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur Keys REIM](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05