

Consultim Asset Management acquiert deux nouveaux ensembles immobiliers pour sa SCPI OPTIMALE

Consultim Asset Management annonce deux nouvelles acquisitions stratégiques à Rennes et Rouen, réalisées pour le compte de la SCPI OPTIMALE, consolidant ainsi sa présence dans des régions à fort potentiel économique.

4 300 m² au cœur de la métropole Rennaise

La SCPI OPTIMALE a récemment acquis un ensemble immobilier de 4 300 m² situé dans la dynamique zone commerciale du Val d'Orson à Vern-sur-Seiche, près de Rennes. Cet actif bénéficie d'une excellente visibilité et d'une très bonne desserte, conformément à la stratégie d'investissement de la SCPI qui privilégie des actifs inférieurs à 10 M€ en régions, ciblant les villes et les preneurs au dynamisme économique marqué.

L'ensemble est loué à 5 locataires de qualité, la diversification des activités des preneurs permettant de renforcer la résilience du portefeuille de la SCPI.

« Cette acquisition démontre toute l'agilité des équipes de Consultim Asset Management à saisir de belles opportunités dans un contexte économique chahuté, permettant ainsi de maintenir un objectif de rendement supérieur à 6 % pour l'année 2024. » affirme Edouard Fourniau, président de Consultim AM.

De la logistique du dernier kilomètre pour OPTIMALE à Rouen

OPTIMALE a également acquis un ensemble immobilier à usage de messagerie dans la commune de Saint-Étienne-du-Rouvray, située au cœur de la principale zone d'activités de la métropole Rouennaise. Cet immeuble de plain-pied, construit en 1999, pour une surface totale de 1 528 m² et 30 quais de chargement, répond parfaitement aux attentes des acteurs de la logistique.

L'immeuble est entièrement loué à FEDEX, locataire de premier rang, pour ses activités au sein de l'aire Rouennaise. La cohérence entre l'emplacement de l'actif et l'activité de FEDEX permettent d'envisager une création de valeur à long terme pour la SCPI OPTIMALE.

Ces acquisitions réaffirment la stratégie proactive de Consultim Asset Management, qui continue de renforcer son portefeuille immobilier avec des actifs de qualité, tout en assurant une diversification géographique et sectorielle pour ses investisseurs.

A propos de Consultim Asset Management :

*Filiale de Consultim Groupe Holding, Consultim Asset Management, SAS au capital de 746 000 euros – 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU – 881 473 771 RCS Nantes est une société de gestion indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-20000013 en date du 28 mai 2020.
Optimale est une SCPI à capital variable visée par l'AMF n°20-14 en date du 21 juillet 2020.
L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur www.consultim-am.com.*