

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theorem, acquiert un actif de Life Sciences au Royaume-Uni

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theorem continue son développement européen avec une 4^{ième} acquisition au Royaume-Uni, située à Alnwick, dans le nord-est du pays, près de Newcastle.

Cet ensemble immobilier, composé de quatre bâtiments rénovés en 2023, offre près de 16 000 m² de bureaux et de laboratoires. Acquis dans le cadre d'une opération de cession-bail (Sale & Lease Back), il est loué pour une durée de 20 ans à une entreprise spécialisée dans l'accompagnement aux sociétés pharmaceutiques et biotechnologiques à travers toutes les étapes du développement de médicaments, incluant la recherche, le développement et la fabrication. Stratégiquement situé le long de l'autoroute A1, cet ensemble bénéficie d'une excellente accessibilité aux grandes villes d'Angleterre telles qu'Édimbourg et Newcastle, qui abritent des pôles de santé d'importance capitale pour le locataire.



THEOREIM

« LOG IN franchit une nouvelle étape stratégique avec l'acquisition de son premier ensemble immobilier Life Sciences. Cette acquisition renforce la diversification sectorielle de votre SCPI, déjà bien établie dans les secteurs industriel et logistique. En poursuivant son expansion européenne avec cette nouvelle acquisition, LOG IN étoffe son portefeuille immobilier, offrant une expertise et des opportunités élargies à travers des secteurs d'avenir en pleine croissance. », précise **Romain Welsch, Président de Theorem**.

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>