

*Conde Redondo*

Communiqué de presse

Nouvelle acquisition à Lisbonne pour le groupe MIMCO avec le projet « Conde Redondo »

Le Groupe MIMCO annonce l'acquisition du projet immobilier Conde Redondo, situé au cœur du quartier prisé de Santo António à Lisbonne. Cette opération de transformation d'un immeuble de bureaux en une résidence hôtelière s'inscrit dans la continuité de la stratégie de développement pan-européenne du groupe et confirme sa présence au cœur de la capitale portugaise.

Une reconversion ambitieuse au centre de Lisbonne

L'opération Conde Redondo porte sur la transformation complète d'un ancien immeuble de bureaux en résidence hôtelière haut de gamme, comprenant 37 appartements avec services, des commerces et un parking en sous-sol. Déjà destiné à un usage de bureaux et de services, l'immeuble ne nécessite qu'une autorisation de construire pour le démarrage des travaux, qui devrait intervenir au cours du 2^e trimestre 2025.

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n°
10102768/0
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg
Email : com@mimcocapital.com

Un actif rare conjuguant localisation, rendement et visibilité

Le Portugal connaît un essor touristique depuis la crise sanitaire avec plus de 30 millions de visiteurs en 2023. Rien qu'à Lisbonne, le nombre de touristes a augmenté de 4% entre 2023 et 2024. Idéalement situé à proximité de l'Avenida da Liberdade et de la place Marquês de Pombal, quartier disposant d'un potentiel de valorisation immobilière, l'actif bénéficiera d'une excellente desserte de transports en commun et d'un environnement attractif tant pour les voyageurs d'affaires que pour les touristes.

Une fois livré (prévu au 2^e trimestre 2026), le projet pourra être revendu en bloc à un investisseur institutionnel.

Un partenariat stratégique

Le projet Conde Redondo est codéveloppé en partenariat avec des figures expérimentées du secteur immobilier portugais.

« Cette nouvelle acquisition témoigne de notre volonté de poursuivre une stratégie d'investissement ciblée sur les métropoles européennes à fort potentiel, en collaborant avec des partenaires locaux au track-record éprouvé et des actifs à haute valeur ajoutée », déclare Christophe Nadal, Co-fondateur et CEO du Groupe MIMCO.

À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, agent lié PSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,3 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : www.mimcocapital.com

Contact Presse MIMCO

Galivel & Associés
Julien Michon / Carol Galivel
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com