

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
2 juin 2025

## **Aalto REIM élargit sa gamme de fonds avec l'extension de son agrément AMF**

**Une nouvelle solution d'investissement à horizon court-terme pourra désormais être proposée.**

***Agréée depuis 2022 en tant que société de gestion de portefeuille spécialisée dans l'investissement immobilier, Aalto REIM franchit aujourd'hui une nouvelle étape de son développement. L'extension de son agrément lui ouvre la possibilité de structurer des fonds immobiliers à but commercial, suivant une stratégie dite de marchand de biens.***

### **Une avancée réglementaire au service de la stratégie d'investissement**

Cette évolution marque une nouvelle étape dans la diversification maîtrisée de l'offre d'Aalto REIM, qui pourra proposer, aux côtés de ses véhicules Aaltimmo à revenus récurrents et à horizon long terme (10 ans), des stratégies de capitalisation à plus court-terme (3 ans maximum) visant la distribution de plus-values aux investisseurs. Ces nouveaux fonds, dénommés Vadimmo, pourront être investis dans des projets immobiliers à fort potentiel — développement, restructuration, co-promotion ou rénovation — avec recours encadré à l'effet de levier du crédit.

Fidèle à son ADN et son positionnement stratégique et historique, Aalto REIM entend concentrer cette nouvelle offre sur les locaux d'activités, avec un focus régional sur l'Arc Atlantique.

### **Une diversification raisonnée, ancrée dans la solidité réglementaire**

Cette extension d'agrément s'inscrit dans la continuité de la philosophie d'Aalto REIM : offrir à ses clients des solutions d'investissement rigoureusement structurées, diversifiées selon leur stratégie — distribution ou capitalisation — et toujours fondées sur les mêmes exigences de transparence, de traçabilité et de discipline de gestion (ratios, gouvernance, reporting, trésorerie).

Cette nouvelle stratégie d'investissement s'adresse à des investisseurs en quête de diversification, et d'opérations ciblées à fort potentiel, avec une durée d'engagement plus courte, et prêts à accepter un niveau de risque plus élevé. Elle renforce l'offre d'Aalto REIM sans en modifier l'ADN : proximité, sélectivité, et ancrage territorial fort.

*« Cette extension n'est pas une simple formalité administrative et réglementaire : c'est une opportunité stratégique pour continuer à développer des solutions différenciantes, tout en restant fidèles à nos fondamentaux de gestion et nos engagements »,* affirme Alexandre André, Président d'Aalto REIM.

#### **À propos d'AALTO REIM :**

Fondée par Alexandre ANDRÉ et Frédéric LAURENT en 2015, AALTO REIM (ex-Foncière Aalto) est une société de gestion de portefeuille rennaise qui concentre ses investissements – environ 30 M€ chaque année - sur la Bretagne et l'Arc Atlantique. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis janvier 2022, Aalto REIM se concentre aujourd'hui sur les clubs deals sous forme de Autre Fonds d'Investissement Alternatif (FIA).

AALTO REIM est une filiale de la Holding MATFAIR qui détient également CAP TRANSACTIONS, agence immobilière spécialisée en immobilier professionnel sur les 4 départements bretons et ALVAR DÉVELOPPEMENT, contractant général dédié à la construction clé en main et la réhabilitation des actifs exclusivement en immobilier d'entreprise.

#### **Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>