



LA BROSSE & DUPONT



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 juin 2025

À Allonne (60),

LA BROSSE & DUPONT POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE SON NOUVEAU SIÈGE ADMINISTRATIF ET CENTRE LOGISTIQUE : UN RETOUR AUX SOURCES A L'ORÉE DE SES 180 ANS

La Brosse & Dupont, entreprise française indépendante fondée en 1845, franchit une étape majeure de son développement avec la pose de la première pierre de son futur siège administratif et centre logistique à Allonne, près de Beauvais. Ce projet d'envergure de 22 000 m², réalisé en partenariat avec GSE, marque le retour symbolique de l'entreprise dans sa région d'origine et traduit sa volonté d'accompagner durablement sa croissance.



Crédits : Agence Franc

LA BROSSE & DUPONT : 180 ANS D'EXPERTISE AU SERVICE DU QUOTIDIEN DES FRANÇAIS

Depuis sa création à Beauvais en 1845, La Brosse & Dupont incarne l'excellence française dans la conception, la fabrication et la distribution de produits du quotidien. Avec 207 millions d'euros de chiffre d'affaires et plus de 70 millions de produits vendus annuellement, l'entreprise s'impose comme un acteur incontournable sur les marchés de l'hygiène, de la beauté, des accessoires de coiffure, de la manucure, de la mercerie, du chaussant et de l'entretien de la maison.

"Ce nouveau site représente bien plus qu'un simple déménagement. C'est le symbole de notre enracinement territorial et de notre ambition de croissance", souligne François Carayol, Président Directeur Général de La Brosse & Dupont.

"Après 180 ans d'existence, nous restons fidèles à nos valeurs d'indépendance et d'innovation, tout en nous dotant des outils nécessaires pour aborder sereinement les décennies à venir."

Labellisée PME+, l'entreprise s'engage profondément dans une démarche RSE ambitieuse, visant un impact social, économique et environnemental positif. Situé à Allonne, à la croisée des axes Nord-Sud (A16 et D1001) et Est-Ouest (N31), le site bénéficiera d'une excellente accessibilité pour les flux logistiques. Par sa visibilité depuis les axes routiers, il s'imposera comme un repère économique dans le paysage local. Il contribuera également au dynamisme de la région en **consolidant 170 emplois** et en offrant de nouvelles perspectives de développement pour La Brosse & Dupont.

Le futur complexe de La Brosse & Dupont s'étendra sur 65 000 m² de terrain pour près de 22 000 m² de surface bâtie. Il comprendra :

- **Trois cellules logistiques** de 6 000 m² chacune pour optimiser la distribution
- **2 900 m² de bureaux et locaux sociaux** répartis sur trois niveaux
- **Des espaces spécialisés** : atelier (244 m²), co-packing (275 m²)
- **224 places de stationnement** dont plusieurs équipées pour véhicules électriques

L'ensemble bénéficiera de la **certification BREEAM Very Good**, témoignant de l'engagement environnemental de l'entreprise. Une centrale photovoltaïque en toiture, des systèmes de récupération des eaux pluviales et des infrastructures favorisant les mobilités douces complètent ce dispositif écoresponsable.

GSE : L'EXPERTISE TECHNIQUE AU SERVICE D'UN PROJET INNOVANT

Pour concrétiser cette ambition, La Brosse & Dupont s'est associée à GSE, spécialiste reconnu de l'immobilier d'entreprise depuis 1976. Cette collaboration illustre la capacité de GSE à accompagner les entreprises françaises dans leurs projets les plus stratégiques.

Contractant général, GSE assure la prise en charge complète du projet, de la recherche foncière au service après-vente, garantissant une approche clé en main particulièrement adaptée aux enjeux de La Brosse & Dupont.

Le projet, conçu par l'agence FRANC et réalisé par GSE, répond aux standards les plus exigeants en matière de qualité, sécurité et performance énergétique. La **livraison prévue en janvier 2026** après dix mois de chantier témoigne de l'efficacité opérationnelle de GSE.

L'approche environnementale du projet s'appuie sur l'expertise de GSE en matière de construction durable, notamment à travers son offre "The Blue Suite" de bâtiments écoresponsables. Une charte chantier propre et un accompagnement par des experts agréés garantissent la maîtrise des impacts environnementaux tout au long de la réalisation.

Membre du groupe GOLDBECK depuis 2019, GSE bénéficie de la force d'un leader européen (6 milliards d'euros de CA, 12 000 collaborateurs) tout en conservant son expertise française et sa proximité client.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : LA BROSSE & DUPONT

Contractant général : GSE

Architecte : Agence FRANC

Surface totale : 22 000 m²

Terrain : 65 000 m²

Démarrage des travaux : Avril 2025

Livraison : Janvier 2026

Localisation : 8 rue de la Grande Campagne, 60000 Allonne

Certification : BREEAM Very Good

Emplois consolidés : 175 postes

À PROPOS DE LA BROSSE & DUPONT

Entreprise française indépendante fondée en 1845, La Brosse & Dupont commercialise des produits du quotidien dans les univers Hygiène, Beauté, Accessoires de coiffure, Manucure, Mercerie, Chaussant et Entretien de la maison. Avec 207 millions d'euros de chiffre d'affaires, 70 millions de produits vendus par an et 900 collaborateurs, l'entreprise conjugue tradition et innovation. Détenu par une partie de ses collaborateurs et labellisée PME+, La Brosse & Dupont s'engage dans une démarche RSE ambitieuse.

Plus d'informations : <https://www.labrosseetdupont.fr/>

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe et 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACTS PRESSE

La Brosse & Dupont

labrosseetdupont@mtrchk.com // 06 03 08 92 44

GSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

Adeline LEVEQUE - Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com