



COMMUNIQUE DE PRESSE

11 juin 2025

Sous les pins de Lacanau-Océan (33),

Consultim Partners commercialise une nouvelle résidence de tourisme 4 étoiles à Lacanau-Océan

Consultim Partners annonce le lancement de la commercialisation de La Canopée Océane, une résidence de tourisme 4 étoiles en VEFA située au cœur de la pinède de Lacanau Océan, à quelques minutes de l'océan Atlantique. Portée par un emplacement exceptionnel et une architecture parfaitement intégrée dans son environnement, cette résidence haut de gamme propose 103 logements du T1 au T4, répartis entre appartements et lodges. Une opportunité d'investissement alliant rendement performant et prix attractifs.



La Canopée Océane © Images Créations, illustration non contractuelle

Une réponse adaptée à la montée en gamme de l'hébergement touristique à Lacanau.

Destination emblématique de la côte Atlantique, Lacanau attire chaque année plus de 100 000 visiteurs en saison. Entre plages océanes, forêts domaniales et lac préservé, la commune séduit familles, sportifs, seniors et de plus en plus les professionnels en séminaire.

Située Chemin de Pipeyrous, à seulement 1,5 km de la plage centrale et à proximité immédiate du casino, des golfs (dont un international) et des pistes cyclables, La Canopée Océane s'inscrit dans une logique de tourisme doux, nature et durable. Pensée comme une

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« cabane 4 étoiles au cœur de la forêt », elle associe confort, modernité et immersion dans l'environnement médocain.

Les logements, du T1 au T4 (de 23 à 58 m²), s'accompagnent de 113 parkings et d'équipements de standing : piscines intérieure et extérieure, hammam, espace fitness, mini club, salle de petit-déjeuner, accueil et espace animation.

Un investissement attractif au cœur d'une station balnéaire dynamique.

Avec un prix d'entrée à partir de 128 000 € HT ¹, mobilier et parking inclus, la résidence se positionne en dessous du marché local, tant sur le neuf que sur l'ancien. Ce positionnement tarifaire, allié à la forte fréquentation touristique et au dynamisme local, constitue un levier de performance pour les investisseurs.

La rentabilité est renforcée par un rendement prévisionnel de 4,70 % HT/HT ² sur la base d'un bail commercial ferme de 10 ans ³, assurant de la visibilité à long terme sur les revenus locatifs.

L'exploitation de La Canopée Océane est confiée à Nemea, gestionnaire reconnu pour son expertise dans le domaine des résidences de tourisme. Créé en 1994, le groupe affiche plus de 30 ans d'expérience et gère aujourd'hui un parc de 96 résidences à travers la France, représentant 25 000 lits en exploitation.

Son modèle repose sur une exploitation pérenne et performante, capable de garantir aux investisseurs une visibilité à long terme et une relation équilibrée entre gestionnaire, clients et propriétaires.

« Avec La Canopée Océane, affirme David Régis, Directeur Général Adjoint de Consultim Groupe, nous offrons une opportunité rare d'investir dans un produit à la fois patrimonial et rentable, au cœur d'une station balnéaire emblématique. Cette résidence conjugue emplacement stratégique, montée en gamme de l'offre touristique et visibilité locative de long terme. »

Fiche technique :

Adresse : Chemin de Pipeyrous 33680 Lacanau

Promoteur : Nacarat

Exploitant : Nemea avec un bail commercial ferme de 10 ans ³

Nombre de logements : 103 logements du T1 au T4

Nombre de places de parking : 113 en extérieur

Prix : à partir de 128 327 € HT ¹

Rendement : 4,7 % HT/HT ²

Livraison prévisionnelle : T2 2028

¹ Prix HT mobilier et parking inclus le cas échéant. Hors frais de prêt et frais de notaire.

² Rendement prévisionnel moyen incluant le mobilier (arrondi au dixième le plus proche).

³ Voir modalités et conditions dans le bail commercial.

En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Consultim Partners :

Consultim Partners est une filiale du Groupe Consultim et s'appuie sur la force et les 30 années d'expertise du groupe en investissement immobilier afin de proposer aux professionnels du patrimoine et à leurs clients des solutions d'investissement innovantes et performantes. Grâce à son approche novatrice, Consultim Partners sélectionne des produits à forte valeur ajoutée qui répondent à des enjeux sociétaux comme le logement des seniors ou le financement des commerces essentiels, ou des enjeux de développement économique territoriale.

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 77 700 logements pour un volume supérieur à 12,7 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, mobility, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Finple : plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI Optimale) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en nue-propriété
- Propertimo : spécialiste de la gestion immobilière. Premier Property Manager dédié à l'immobilier sous bail commercial, Propertimo fait le lien entre les différentes parties prenantes (syndic, exploitant, propriétaire...) et accompagne les investisseurs pendant toute la durée de leur investissement.
- Expertim : expert-comptable immobilier, spécialiste en LMNP et LMP.

Le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>