



COMMUNIQUÉ PRESSE

19 juin 2025

À Buchelay (78),

GSE LIVRE UN ENSEMBLE LOGISTIQUE DE 18 700 M² EN ÎLE-DE-FRANCE POUR DIDEROT REAL ESTATE

Après un an de travaux, GSE a livré avec succès le nouveau bâtiment logistique de 18 700 m² à Buchelay (Yvelines) pour le compte de DIDEROT REAL ESTATE, développé en VEFA pour Weinberg Capital Partners, et destiné à l'enseigne France Boissons (groupe Heineken). Un projet, qui illustre une nouvelle fois le savoir-faire de GSE en matière de conception-réalisation clé en main.



Crédit : GSE

Un ensemble logistique écoresponsable et élégant

Le projet comprend 17 800 m² dédiés aux activités logistiques, répartis en trois cellules, ainsi qu'environ 950 m² de bureaux et de locaux sociaux aménagés en R+1. Une zone de stockage extérieur de 2 345 m², équipée d'un auvent et de quais de déchargement, complète cet ensemble fonctionnel et pensé pour l'efficacité opérationnelle. Dessiné par le cabinet A26-GL, le bâtiment se distingue par son architecture soignée et sa qualité d'intégration dans l'environnement, grâce à un bardage en bois brûlé, des éléments en inox miroir et des toitures végétalisées.

Sur le plan environnemental, l'ensemble vise un label BREEAM niveau Excellent, démontrant les ambitions fortes en matière de développement durable portées par tous les acteurs du projet. Le bâtiment accueillera une installation photovoltaïque sur 100 % de sa toiture, et intègre plusieurs dispositifs vertueux tels que la récupération des eaux de pluie pour les sanitaires, des matériaux durables, une structure mixte incluant du bois, ainsi qu'un dallage bas carbone.

Ce nouvel outil logistique permettra à France Boissons de regrouper ses implantations actuelles de Rosny-sur-Seine et de Gennevilliers. Situé dans la zone des Bas-Graviers à Buchelay, il s'inscrit dans une stratégie de modernisation et d'optimisation de la chaîne logistique de l'entreprise, tout en offrant à ses équipes un environnement de travail moderne, fonctionnel et respectueux des enjeux environnementaux.

Avec cette livraison, GSE confirme sa capacité à concevoir et réaliser des projets complexes dans des délais ambitieux, tout en garantissant des performances élevées, une qualité architecturale reconnue et une exemplarité environnementale.



Crédit : GSE

Un chantier mené avec exigence et transparence

Dès le lancement du chantier en avril 2024, les équipes de GSE ont su instaurer une relation de confiance solide avec le client et son preneur, fondée sur la transparence, l'anticipation et un engagement constant. Ce climat de travail exemplaire s'est traduit par une exécution maîtrisée à chaque étape, jusqu'à la signature du procès-verbal de livraison, moment unanimement salué par Diderot Real Estate, Weinberg Capital Partners et France Boissons.

« À la clé : un bâtiment livré dans les délais, avec un niveau de finition particulièrement soigné, preuve de la rigueur et de l'expertise des équipes mobilisées. GSE démontre ainsi son expertise dans la mise en œuvre de projets clé-en-main. » explique Cédric LUPINE, Directeur Développement chez GSE.

FICHE TECHNIQUE**Client** : DIDEROT REAL ESTATE**Occupant** : France Boissons Ile-de-France**Architecte** : A26_GL**Surface** : 18 686 m²Un entrepôt de 17 734 m² se répartissant entre :

- ▶ 16 833,61 m² de stockage (3 cellules),
- ▶ 30,16 m² de « Happy Place »,
- ▶ 23,49 m² de sanitaires,
- ▶ 305,76 m² de local de charge,
- ▶ 49,48 m² de stockage complémentaire (à côté du local de charge),
- ▶ 445,50 m² d'atelier dans Service Technique Client (STC),
- ▶ 46,69 m² de bureaux et locaux sociaux dans le STC.

Des bureaux et locaux sociaux pour 952 m² se répartissant entre :

- ▶ 454,23 m² en RDC et 436,12 m² en R+1 (soit un total de 890,35 m²),
- ▶ 41,95 m² de poste de garde à l'entrée du site,
- ▶ 18,74 m² de bureaux sur la dalle de stockage extérieure.

Une plateforme de stockage extérieur de 2 345 m²**Démarrage des travaux** : février 2024**Livraison** : Mars 2025**Localisation** : Buchelay (Yvelines – 78)**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>**CONTACT PRESSE****Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/