



Petit-déjeuner presse

Jeudi 26 juin 2025

Information sur les risques

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire. Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de chaque SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/toutes-nos-solutions/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

Les rendements et les dividendes ne sont pas garantis.

L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds. La SCPI reste soumise au risque de durabilité tels que: les risques physiques liés à un événement climatique extrême, risques de transition liés au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction, risques liés à la réglementation environnementale qui conduirait la SCPI à engager une dépense directe ou indirecte. Les dépenses induites par la survenance d'un risque en matière de durabilité pourraient, le cas échéant, diminuer les revenus générés par l'investissement et, par conséquent, le rendement.

La SCPI Pierval Santé est un fonds de partage qui s'engage à reverser un don annuel à l'Institut du Cerveau (« ICM »). Le don effectué par la SCPI Pierval Santé ou par la SCPI Euryale Horizons Santé ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour la SCPI, ni pour les investisseurs.

Parts sponsors: Les souscripteurs qui souscriront jusqu'au 31 juillet 2025 minuit (souscripteurs dits « sponsors »), pourront souscrire à un prix de souscription réduit, soit à un prix de souscription de 46€ par part au lieu du prix de souscription de 50€, et ce dans le cadre de la première augmentation de capital dans une limite de 12 000 000 € de valeur montant nominal. Le prix de souscription réduit à 46,00€ (32€ de valeur nominale + 14€ de prime d'émission = 46€ de prix de souscription) s'appliquera à tous les souscripteurs qui souscriront jusqu'au 31 juillet 2025. Le prix de souscription de 50€ (32€ de valeur nominale + 18€ de prime d'émission = 50€ de prix de souscription) s'appliquera automatiquement par la suite à tous les souscripteurs, nouveaux ou existants, qui souscriront après le 31 juillet 2025. Les souscripteurs «sponsors» acceptent que ces parts soient inaliénables pour une durée de 3 ans à compter de la délivrance du visa de l'AMF.

Agenda

1. Introduction (Jean-Jacques Olivié, Président Euryale)
2. Points marchés (Daniel While, Directeur Recherche & Stratégie Euryale)
3. Comment investir dans la santé (Thierry Scheur, Directeur Général Opérationnel Euryale Services)
4. Conclusion (Jean-Jacques Olivié)

1

Introduction

Jean-Jacques Olivié | Président Euryale

La santé, un immobilier d'expertise

- Choix de la santé il y a plus de 10 ans
- Euryale, l'un des principaux investisseurs mondiaux
 - 3,3 Mds € capitalisation*
 - 1,3 Md € deal flow dont 98 % sourcés en direct
- Importance de mobiliser l'épargne privée dans le secteur de la santé (épargne privée des Européens 35 000 Mds €**)

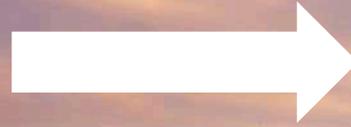


* Au 31 mars 2025

** source BCE

Ambition

100% santé



360° santé

**Devenir la 1^{ère} plateforme européenne
d'investissement santé non coté**

Un écosystème unique dans la santé



2

Points marchés

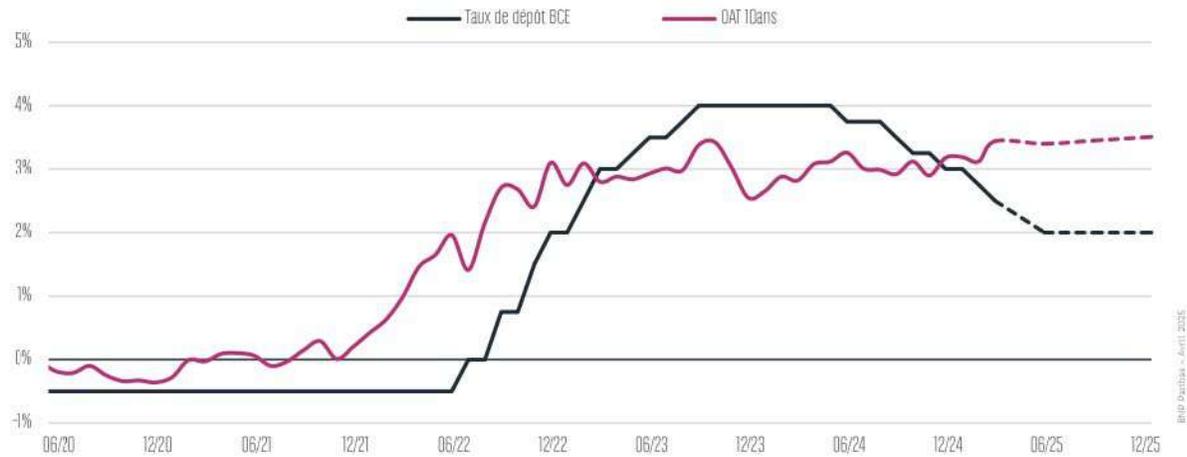
Daniel While | Directeur Recherche & Stratégie Euryale

Marché immobilier

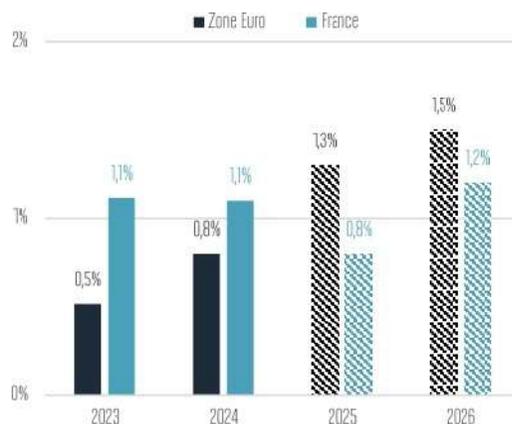
The image features a blurred background of a modern office interior with large windows and a person standing in the distance. In the foreground, a rolled-up blueprint and a laptop are visible on a desk. A large, semi-transparent blue shape is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Marché immobilier'.

Un environnement économique qui reste incertain...

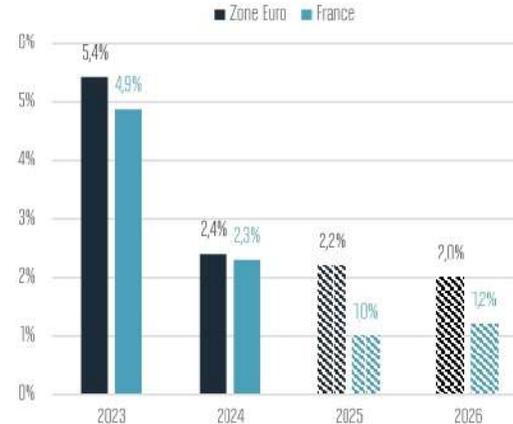
Taux de dépôt de la BCE et OAT 10 ans



Croissance du PIB



Inflation

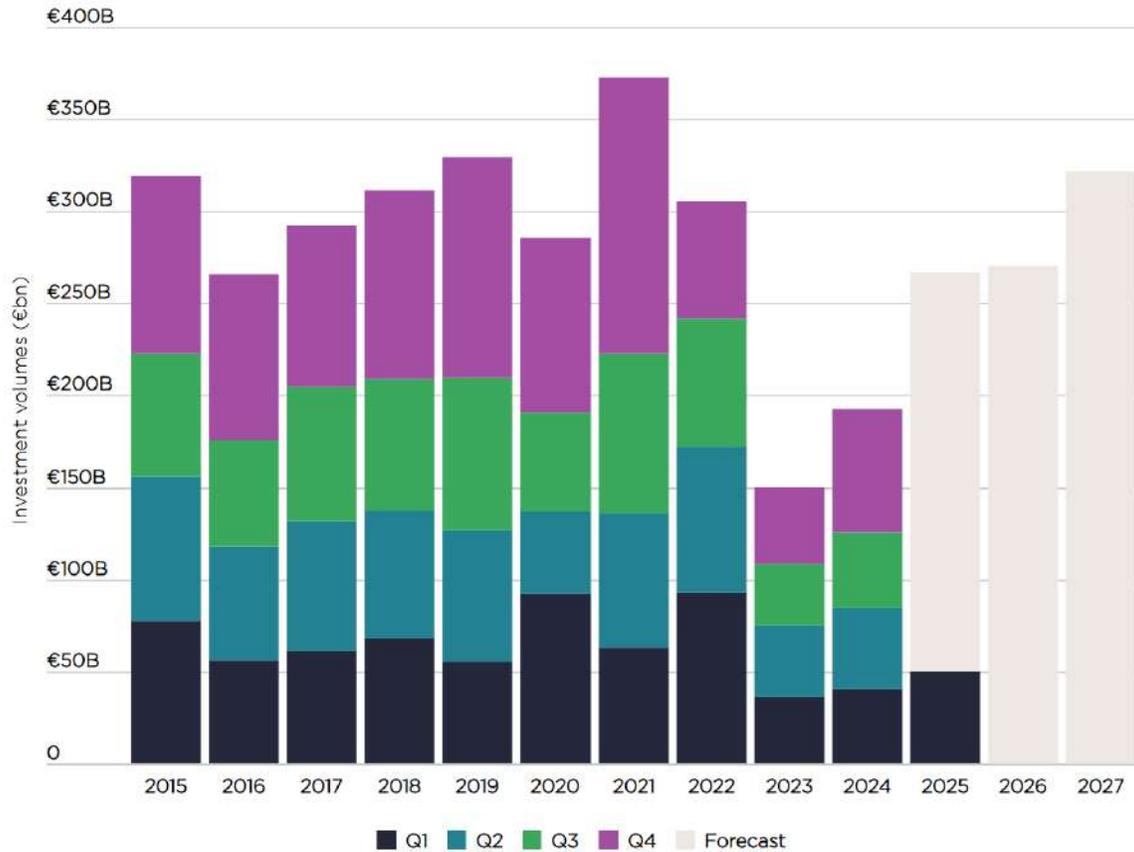


- Le « facteur Trump » crée l'incertitude et ralentit la croissance
- L'inflation est vaincue, mais une démondialisation la relancerait
- Les taux de la BCE baissent... mais les taux souverains augmentent
- Le marché est attentiste.

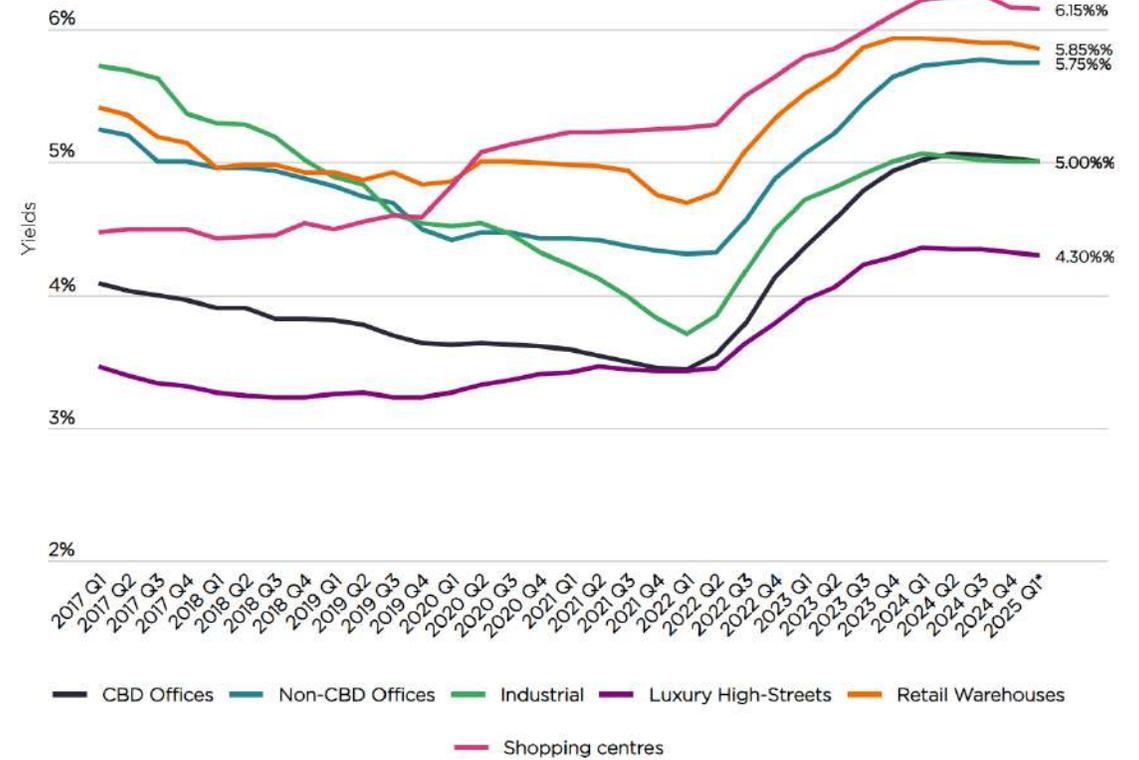
Source : BNP Paribas Real Estate

... et qui ralentit la convalescence du marché immobilier

Volumes d'investissements en immobilier en Europe



Rendements immobiliers moyens en Europe

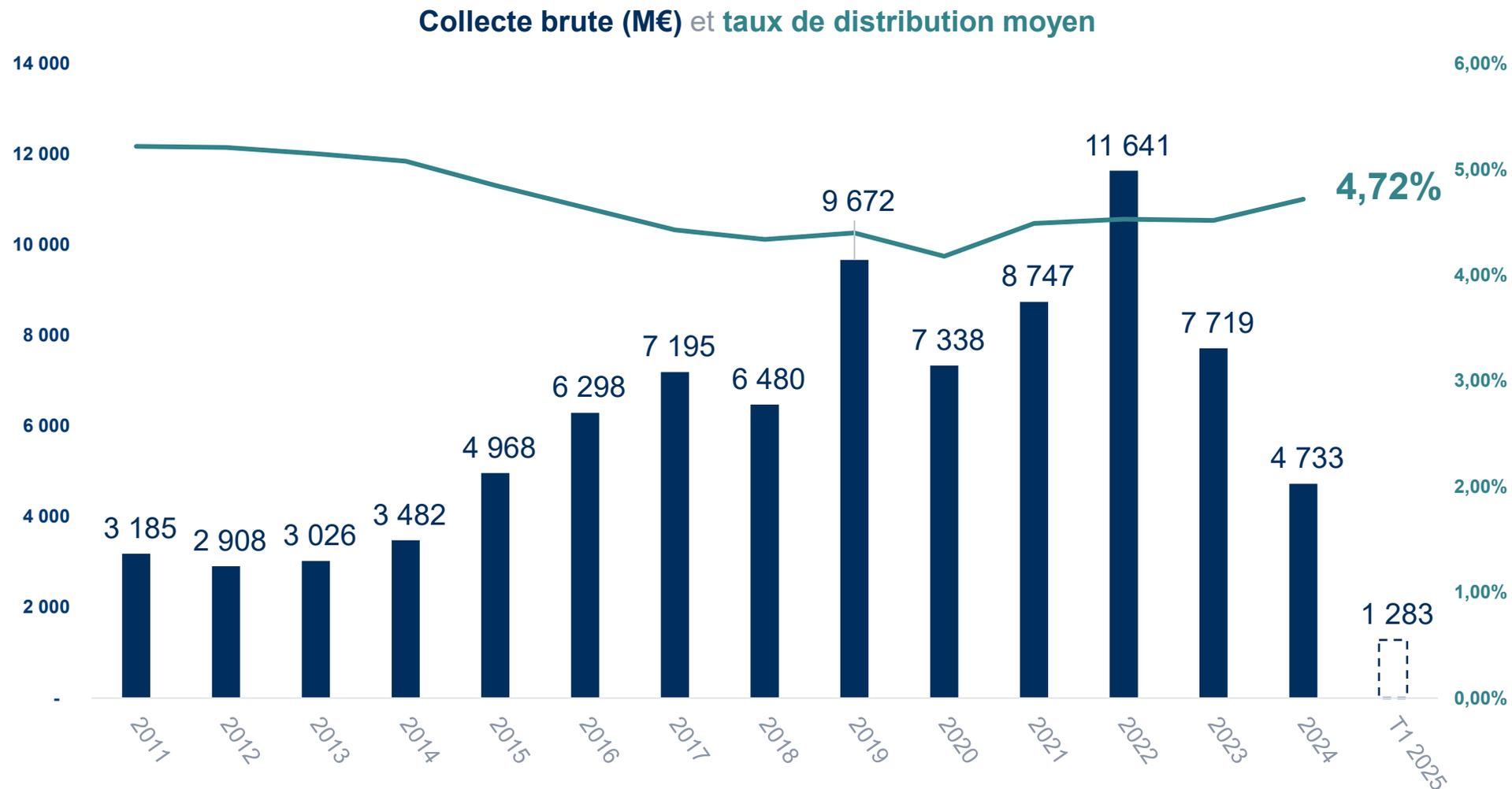


Source : Savills Research



Marché SCPI

Un marché des SCPI en convalescence et en mutation



Source des données chiffrées : ASPIM-IEIF, traitement par DW

La position concurrentielle d'Euryale : une « résiliente » face aux diversifiées

Société de Gestion SCPI	Capitalisation 31.12.2024	Collecte brute 2024
La Française REM	11 142	131
Praemia REIM France	8 564	47
Amundi Immobilier	7 875	21
Sofidy	6 869	222
Corum AM	6 665	732
AEW Patrimoine	5 978	68
BNP Paribas REIM France	5 371	9
Perial Asset Management	4 586	60
Euryale	3 306	151
Atland Voisin	3 298	384
Unofi-Gestion d'actifs	2 690	65
HSBC REIM France	2 251	65
Allianz Immovalor (Groupe Allianz)	1 937	67
Fiducial Gérance	1 796	16
Paref Gestion	1 755	31
Alderan	1 409	294
Aestiam	1 203	7
Advenis REIM	1 177	62
Norma Capital	1 112	167
Inter Gestion REIM	1 063	149

Top 20 sur 53 Sociétés de Gestion de SCPI classées par capitalisation au 31.12.2024. Source : ASPIM

Année de création	SCPI	Catégorie	Société de Gestion	Capitalisation au 31 décembre 2024	Evolution prix de souscription 2022-2025
1968	EPARGNE FONCIERE	Bureaux	La Française REM	5 202	-19,76%
2012	PRIMOVIE	Santé & éducation	Praemia REIM France	4 749	-19,21%
1988	IMMORENTE	SCPI Diversifiée	Sofidy	4 391	0,00%
1986	EDISSIMMO	Bureaux	Amundi Immobilier	3 375	-19,41%
2013	PIERVAL SANTE	Santé & éducation	Euryale	3 301	+2,00%
2012	CORUM ORIGIN	SCPI Diversifiée	Corum AM	3 262	+4,13%
2002	RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Bureaux	Amundi Immobilier	3 217	-18,30%
2013	EPARGNE PIERRE	Bureaux	Atland Voisin	2 734	0,00%
1988	NOTAPIERRE	Bureaux	Unofi-Gestion d'actifs	2 690	-5,56%
1992	ACCIMMO-PIERRE	Bureaux	BNP Paribas REIM France	2 680	-31,22%
2009	PFO 2	Bureaux	Perial Asset Management	2 420	-16,33%
2008	PRIMOPIERRE	Bureaux	Praemia REIM France	2 387	-44,71%
1986	ELYSEES PIERRE	Bureaux	HSBC REIM France	2 186	-20,00%
2017	CORUM XL	Bureaux	Corum AM	2 046	+3,17%
1979	ACCES VALEUR PIERRE	Bureaux	BNP Paribas REIM France	1 829	-8,93%



Marché de la santé



L'immobilier de santé : des fondamentaux solides, une diversité immobilière

Rendements *prime* à l'acquisition en Europe

- Cliniques : 5,25 % - 6,25 %
- Life Science : 6,00 % - 8,00 %
- Long séjour (RSS, EHPAD) : 5,50 % – 6,50 %

Source : YourCare

Volume d'investissements en immobilier de santé (Mds €)



La santé, un univers aux multiples facettes immobilières

Long séjour

- Résidentiel médicalisé
- EHPAD
- Résidence services seniors



Cliniques SMR

Soins Médicaux et de Réadaptation



Court séjour

- Cliniques psychiatriques
- Cliniques MCO (Médecine-Chirurgie-Obstétrique)



Médecine de ville

- Cabinets médicaux
- Centres de soins



Recherche

- Life Science



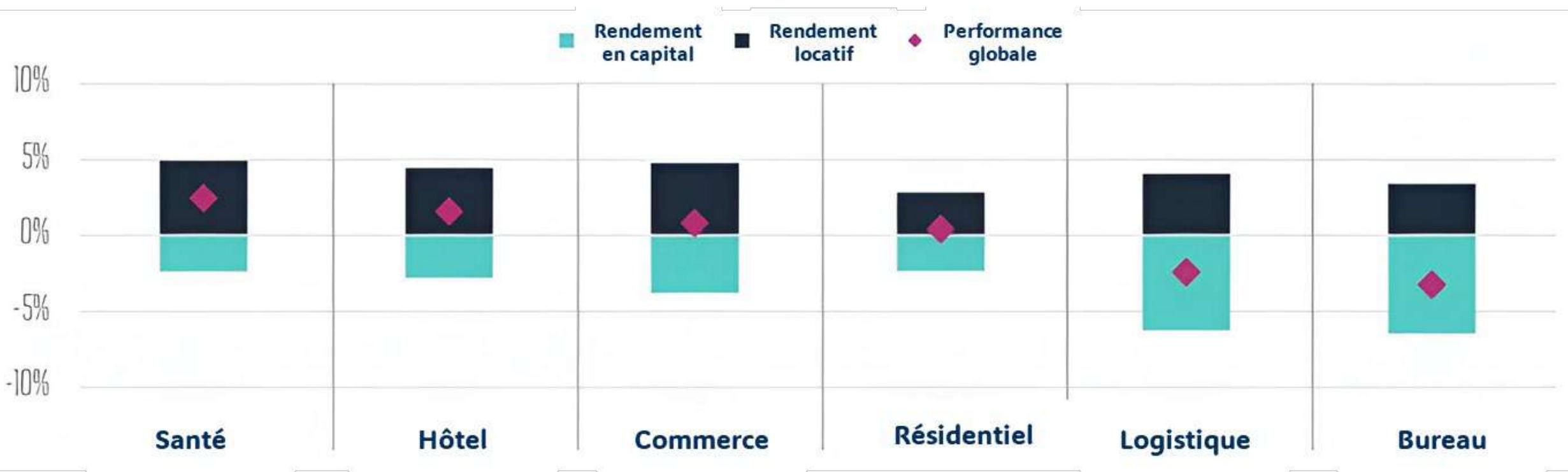
Bien-être

- Balnéothérapie, thalassothérapie



L'immobilier de santé a mieux résisté à la crise.

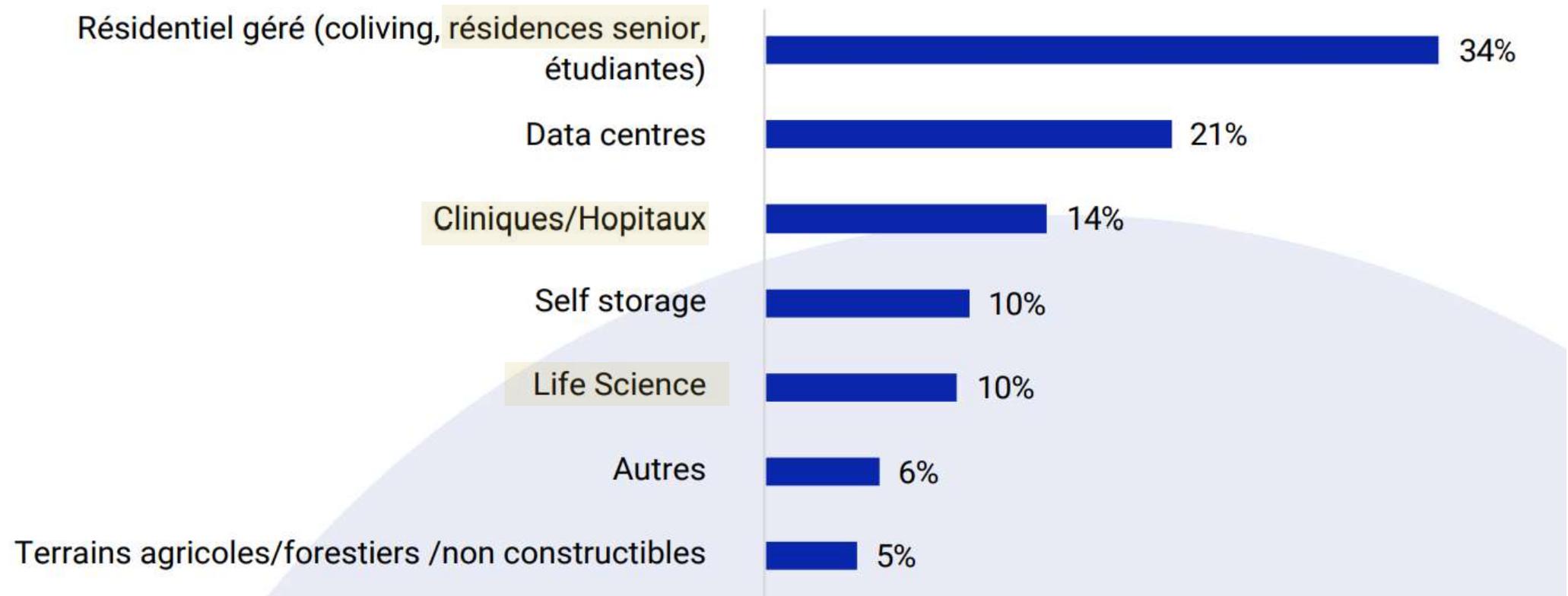
Performance annualisée Europe



Source: MSCI, BNP Paribas Real Estate, juin 2022-décembre 2023

L'immobilier de santé revient mais différemment.

Quelles classes d'actifs alternatives présentent pour vous les meilleures perspectives à horizon 5 ans ?



Source: Baromètre MSCI

En 2025, quel rôle pour l'immobilier de santé dans un portefeuille institutionnel ?

FORCES

- Des baux longs, notamment dans certains marchés comme le Royaume-Uni, et en format triple-net
- Des besoins futurs structurels, soutenant les taux d'occupation à long terme, indépendamment des cycles économiques
- Résilience des valeurs observée pendant la crise Covid et la hausse des taux

→ **Forte continuité du revenu locatif et des valeurs**

MENACES

- Nécessité de sélectionner rigoureusement les opérateurs, selon leur solidité financière et leur modèle économique (notamment en lien avec l'attractivité du personnel soignant)
- Hausse des standards de soin et de l'efficacité énergétique des bâtiments : source de coûts à anticiper

→ **Un secteur de spécialistes**

FAIBLESSES

- Univers d'investissement limité, estimé entre 4 à 10 milliards €/an au niveau européen
- Actifs monovalents, dédiés à un usage unique et spécialisé

→ **Moindre liquidité des actifs par rapport aux valeurs mobilières ou aux bureaux/commerces**

OPPORTUNITÉS

- La baisse des taux directeurs prévue sur 2024-2026 devrait soutenir les valorisations
- Certains territoires (ex. : Amérique du Nord) pourraient connaître une croissance favorable du court-séjour
- Innovation technologique croissante : optimisation des usages, efficacité des soins

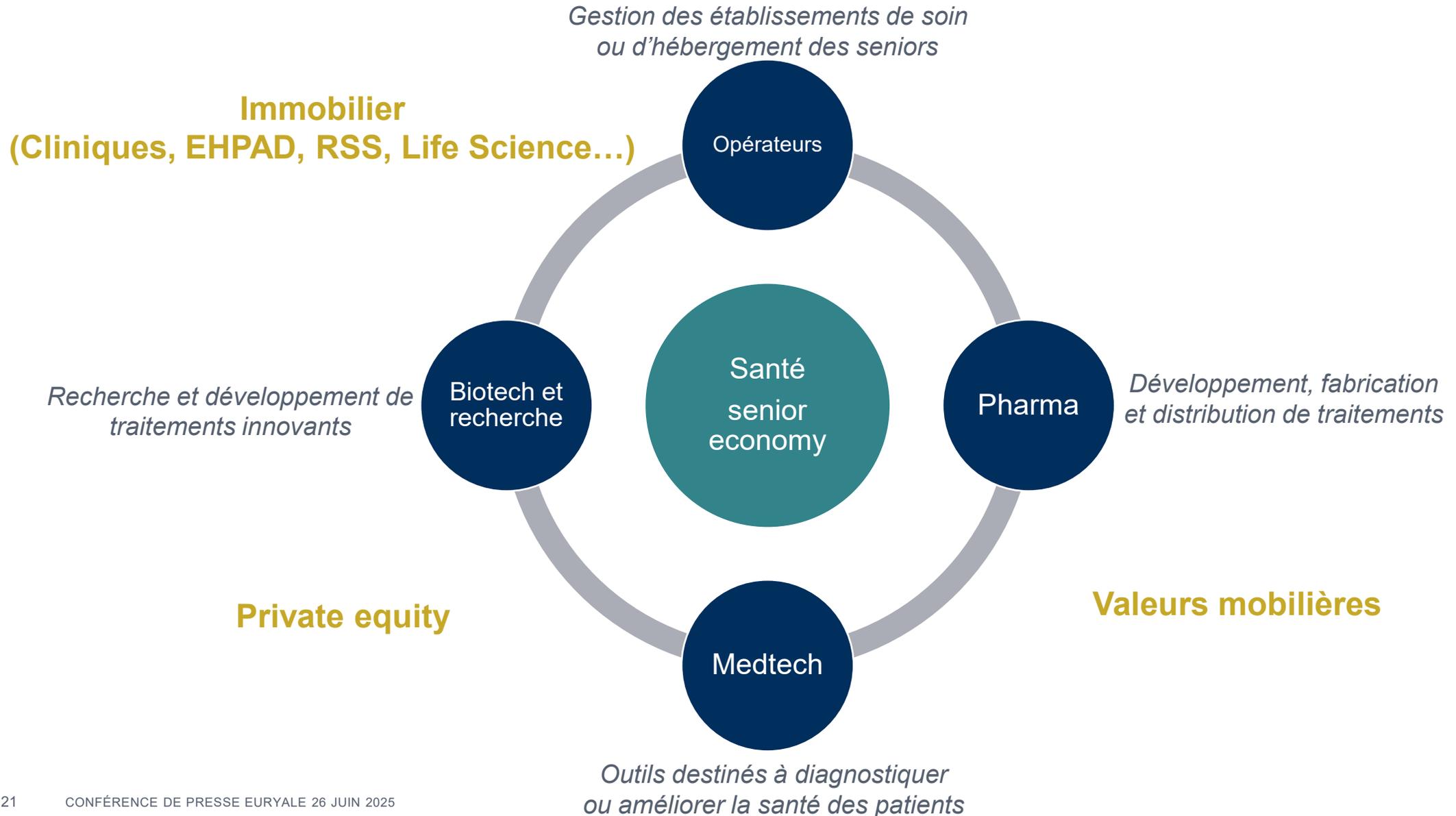
→ **La thématique santé est appelée à se renforcer dans les portefeuilles**

3

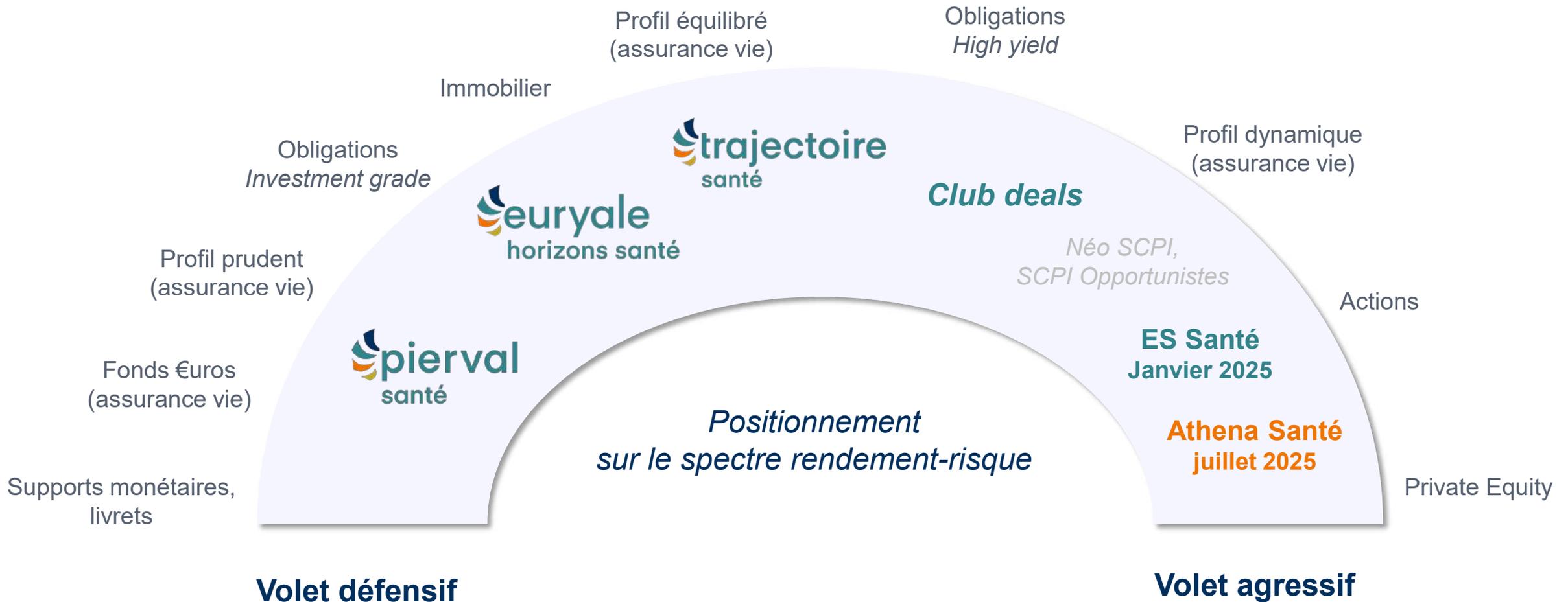
Comment investir dans la santé ?

Thierry Scheur | Directeur Général Opérationnel Euryale Services

La santé, un nouvel univers d'investissement



Euryale Services, une gamme complète de produits d'épargne santé



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



Au 31 mars 2025

- **Maintien du prix de part à 204 €** après hausse fin 2022
- **Objectif de rendement annuel : entre 4 % et 4,5 % en 2025 | entre 4,5 % et 5 % en 2026**
 - Le temps de revenir à un rendement normatif
 - Variations trimestrielles à prévoir, pour atteindre cet objectif annuel
- **Confiants dans l'amélioration progressive du rendement**
 - **Facteurs baisse 2024 fortement conjoncturels** (55 % mobilisation collecte sur les VEFA / 35 % endettement et accroissement des intérêts financiers)
 - **Perspectives 2025 positives**: baisse des taux d'intérêts (= allègement de nos frais financiers) + livraisons VEFA (= nouveaux loyers perçus)
 - **Fondamentaux solides**: Taille, ancienneté de plus de 10 ans, patrimoine récent (50 % des actifs ont moins de 10 ans), gestion active et un niveau d'endettement maîtrisé (15 % de la valeur du patrimoine).
 - **La santé, un actif incontournable sur le long terme**

Le montant de capitalisation est obtenu en multipliant le nombre de parts sociales par le prix acquéreur (ou prix de souscription) de chacune d'elles à une date donnée. L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds. Le don effectué par la SCPI Pierval Santé ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour la SCPI, ni pour les investisseurs. L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.

Euryale Horizons Santé, une nouvelle SCPI dédiée au soin et au bien-être avec un cap international



SCPI thématique de rendement à capital variable, dédiée aux secteurs du soin, du bien-être et aux sciences de la vie

- Cliniques, cabinets médicaux
- Etablissements de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR)
- Hôtellerie hospitalière
- Centres de sport, établissements de thalassothérapie et de balnéothérapie
- Laboratoires, etc.



Dimension internationale affirmée

- Objectif de 35 % en Amérique du Nord
- 65 % minimum en Europe, Royaume-Uni inclus



Les caractéristiques de la SCPI Euryale Horizons Santé

→ SCPI de rendement à capital variable, catégorie Santé & Education

- Article 8 SFDR
- Mécèneat  & 
- Prix de souscription : 50 €/part – Minimum 20 parts
- Distribution trimestrielle – Délai de jouissance : 1^{er} jour du 5^{ème} mois
- Niveau de risque SRI : 1 2 3 4 5 6 7
- Commission de souscription : 12 % TTI
- Commission de gestion : 10 % TTI (13 % TTI pour Amérique du Nord)
- Durée minimale recommandée : 10 ans
- Possibilité de démembrement et versements programmés
- Visa AMF SCPI n° 25-08 en date du 13/05/2025

Objectif de rendement non garanti : 5,5 % en moyenne sur 10 ans

Information sur les risques

L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Les dividendes ne sont pas garantis.

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire. Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/scpi-euryale-horizons-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement. Le don effectué par la SCPI Euryale Horizons Santé ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour la SCPI, ni pour les investisseurs.

Mécénat en faveur de deux fondations d'utilité publique



- Centre de recherche scientifique et médicale d'excellence dédié à l'étude du cerveau et à la découverte de nouveaux traitements **pour les maladies neurologiques et psychiatriques.**
- Paris au cœur de l'**Hôpital de la Pitié-Salpêtrière**
- Plus de 1000 experts internationaux au sein de 29 équipes de recherche, 12 plateformes technologiques de pointe, un centre d'investigation clinique, un organisme de formation et un pôle innovation.
- Association d'une unité mixte de recherche (CNRS, Inserm et Sorbonne Université) et d'une fondation privée reconnue d'utilité publique, la Fondation ICM, en partenariat avec l'AP-HP.



- Sa mission : soutenir l'excellence de la recherche en cancérologie à Toulouse, avec pour but ultime la guérison des patients atteints de cancer.
- Soutien des recherches d'envergure ayant un réel impact sur la maladie, des recherches fondamentales, cliniques ou interdisciplinaires.
- Pour atteindre cet objectif, la Fondation lance chaque année des appels à projets compétitifs, finance des « chaires d'excellence » pour attirer sur le site de Toulouse les meilleurs chercheurs internationaux, cofinance des plateformes technologiques innovantes et soutient de jeunes chercheurs tout au long de leur cursus.

Le don effectué par la SCPI Euryale Horizons Santé ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour la SCPI, ni pour les investisseurs.

Euryale Horizons Santé et Pierval Santé: 2 SCPI différenciantes et complémentaires



Désormais, l'investissement en SCPI s'effectue via des allocations, en jouant sur la complémentarité et la décorrélation relative des composantes de l'allocation

SCPI	 pierval santé	 euryale horizons santé
Stratégie d'investissement	Long séjour, hébergement	Court séjour, soin, bien-être, <i>life sciences</i> ,...
Pays visés	France (32 %) + 8 autres pays	Amérique du Nord + Europe Continentale et UK
Exposition aux devises	Non (baux négociés et réglés en €)	Oui, partiellement
Exposition à la dette (LTV)	Contenue entre 8 et 15 %	Jusqu'à 30 %
Durée des baux	WALT observée > 15 ans	WALT cible ± 9 ans
SRI	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7
Démarche ESG	 et Article 8 SFDR	Article 8 SFDR (vers la labellisation ISR)
Mécénat		 

Données Pierval Santé au 31 mars 2025

La Weight Average Lease Term (WALT) correspond à la durée résiduelle moyenne des baux du portefeuille immobilier. Elle est calculée par la multiplication du loyer annuel de chaque locataire par la durée résiduelle contractuelle ferme du bail sur le montant total du loyer annuel. L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds. Le don effectué par la SCPI Pierval Santé ou par la SCPI Euryale Horizons Santé ne peut donner lieu à réduction d'impôt ni pour la SCPI, ni pour les investisseurs.

L'avantage de la diversification géographique



- Réduire l'exposition aux risques liés à un pays (politique, réglementation, inflation...)
- Disposer d'un plus grand nombre d'opportunités d'investissement, extension de la profondeur de marché, nécessaire pour répondre à notre cahier des charges en termes d'investissement et de cible de rendement
- Saisie d'opportunités sur des marchés matures, notamment en Amérique du Nord pour viser les *life sciences*
- Faire bénéficier aux associés d'une fiscalité du dividende favorable
 - Certains pays ont en effet avec la France une convention de double imposition, qui limite leur imposition ou leur permet d'obtenir un crédit d'impôt spécifique.
 - En outre les revenus fonciers issus de biens situés à l'étranger sont exonérés de prélèvements sociaux.



Exemple d'acquisition récente: EHPAD neuf en Italie

EHPAD acquis neuf en Lombardie (Italie), exploité par Codess Sociale, un des principaux opérateurs médico-sociaux italiens, fort de plus de 70 établissements dans le pays.

📍 Lentate (Italie)

Date d'acquisition	27/02/2025
Prix de revient de l'acquisition	23,8 M€
Surface locative	12 450 m ²
Durée du bail (ferme)	25 ans
Locataire	Codess Sociale



Camera doppia



Camera Singola



Dernière livraison juin 2025: coliving seniors Bourg-la-Reine (92)



Cosima permet de **recréer un « chez soi »** où chacun vit dans le respect de son intimité et de ses envies tout en profitant de lieu de vie communs, spacieux, chaleureux et adaptés, véritable alternative à l'EHPAD.

Surface locative
Durée du bail (ferme)
Date d'acquisition
Prix de revient
Locataire

876 m²
12 ans ferme
Décembre 2022
9,7 M€
Cosima



cosima
Au cœur de la vie



Accompagnement
24h/24 & 7j/7



Cadre de vie
sécurisant à
taille humaine



Projet de vie
conjuguant
intimité et vivre
ensemble



Aide à la vie
quotidienne



Implantation
en cœur de ville

Exemple livraison 2024: EHPAD - Newtownards (Royaume-Uni)



Typologie
Surface locative
Durée du bail (ferme)
Date d'acquisition
Prix de revient
Locataire

EHPAD 80 chambres
3 817 m²
25 ans ferme
Avril 2022
12 M€
Dunlunce Healthcare

EHPAD premium, avec services
(exemple salon de coiffure)



Un projet emblématique - Nouvelle Clinique « Terres de Moselle » l'hôpital du futur – fin 2026



Un établissement de santé nouvelle génération, où l'humain et les nouvelles technologies se conjuguent dans une construction durable et respectueuse de son environnement.

- Un partenariat stratégique entre EURYALE et ELSAN, groupe leader de l'hospitalisation privée en France
- Sur un site unique de 33 000 m², **toutes les disciplines médicales et chirurgicales réunies**, permettant aux patients de bénéficier d'une prise en charge complète et à la pointe de la technologie.
- Ambition de créer **une nouvelle génération d'hôpitaux, plus innovants, performants et conviviaux encore, au plus proche des patients.**
- **Un Hôpital Privé ouvert sur la nature** : La nature participera à l'apaisement et au ressourcement des usagers, faisant partie intégrante du parcours de soin mais aussi de la qualité de vie au travail. Placée au cœur du projet, elle est l'écrin d'une architecture fonctionnelle et efficiente.



Crédit photo: AIA Life Designers



Pour les Family Offices, HNWI ou institutionnels: les Clubs deals

A la différence des SCPI, qui sont des fonds ouverts, disponibles pour les particuliers avec des tickets d'entrée de l'ordre de 1000 € et parfois plusieurs dizaines de milliers d'associés, les club deals sont des fonds:

- Fermés (durée typique 6 à 8 ans)
- Disponibles exclusivement pour les investisseurs « qualifiés » ou institutionnels, avec des tickets d'entrée supérieurs à 100 k€
- Les clients des club deals sont typiquement des Family Offices, mutuelles, particuliers fortunés, etc.

• *Pipeline Euryale ≈1 Md € immobilier*

+ de 11 Mds € due deal sur le secteur de la santé avec plus de 80 dossiers/an

Rappel : un investisseur « qualifié », selon les juridictions, doit remplir des critères de richesse (exemple : patrimoine financier > 500 K€) et de connaissance de l'investissement (exemple : profession financière). Ce peut être une personne morale ou physique.



Produit structuré distribué par Euryale Services, pour un volet plus agressif

- Indice Santé, 10 valeurs transatlantiques
- Proposer une solution high yield, éphémère
 - 9 % de coupon
 - autocal après 1 an
 - barrière de protection à 40 %
 - airbag 80 %
- Profiter de l'engouement pour les produits structurés, simples et efficaces, favoris des CGP-CIF et Family Office
- Une gamme de solutions adaptées, portées par les plates formes d'assurance vie et les plateformes titres
 - ES Santé Janvier 2025
 - Athéna Santé Juillet 2025



Un produit dédié aux institutionnels: relance de la SC Trajectoire Santé

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Caractéristiques au 31/12/2024

Actif net 62,36 M€	Nombre de parts 568 790	Valeur liquidative 109,62 €
Performance YTD 1,99%	Volatilité 12 mois 0,64%	Investissements du mois 0 M€

Composition de l'actif de la SC

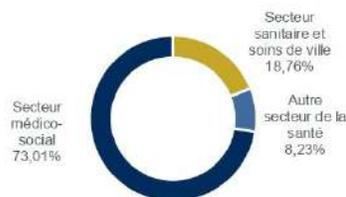
Allocation d'actifs (en % de l'actif brut)



Allocation géographique



Allocation sectorielle



- Transformation en **Fonds Professionnel Spécialisé (FPS)**, conformément aux recommandations faites aux assureurs après la crise des SC

- Obtention du Label **ELTIF 2.0**

- Montée en puissance des investissements murs & fonds et private equity

Cf. participation dans la biotech



La SC est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle (banques, compagnies d'assurance...) telle que définie aux articles L.533-16 et D533-11 du Code Monétaire et Financier. La valeur d'un investissement en SC peut varier à la hausse comme à la baisse selon l'évolution des marchés et des cours de change, tout comme les revenus qui y sont associés. L'unité de compte Trajectoire Santé est accessible en contrat d'assurance-vie et au travers d'un plan épargne retraite. Ce support constitué sous la forme d'une société civile à capital variable ne fait pas l'objet d'une offre au public et n'est pas agréé par l'AMF. Il a pour objet la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation immobilière. Les revenus générés, nets de frais de gestion, sont capitalisés.

4

Conclusion

Jean-Jacques Olivié | Président Euryale

Les 3 points à retenir

- Pourquoi investir dans la santé aujourd'hui ?
 - Secteur résilient non lié aux cycles économiques, pierre angulaire d'une allocation
 - Qui répond à des besoins croissants
 - Importance de flécher l'épargne vers ce secteur
- Pourquoi Euryale ?
 - Acteur majeur et reconnu de la santé depuis plus de 10 ans
 - Stratégie 360° santé avec une gamme complète
- Complémentarité et différences SCPI Euryale Horizons Santé et Pierval Santé
 - Long séjour (EHPAD, RSS...) vs court séjour (soin, bien-être, life sciences)
 - Européenne vs axe Amérique du Nord
 - Une SCPI plus défensive et une autre plus offensive



9, rue de Milan - 75009 Paris - France

www.euryale.com

ANNEXES

Structure capitalistique & fonctionnelle



SAS Groupe Patrimoines De France
Holding

Président : Jean-Jacques OLIVIÉ



EURYALE
Société de Gestion de Portefeuille



- Sourcing et investissement
- Asset management et property management (+ gestion des property managers externes à l'international)
- Finance et fund management
- Gestion de 60 000 associés Middle/Back office
- ESG
- Fonctions support (marketing, informatique, juridique immobilier et corporate)

EURYALE SERVICES
Distribution



- Animation d'un réseau de 648 partenaires CIF parmi lesquels des CGPI, des groupements, des banques privées, des assureurs, etc.
- Prospection, création et gestion d'un réseau de 213 démarcheurs financiers (dont renouvellement de cartes, formation continue, suivi administratif, etc.)



- Groupe de tête
- Entreprises opérationnelles
- Liens capitalistiques
- Conventions de distribution

Organisation d'Euryale | Comité de Direction



Jean-Jacques OLIVIÉ

Président

Expériences :
entrepreneur depuis 1994 (Groupe Patrimoine de France)
Formation :
Université de Toulouse



David FINCK

Directeur Général

Expériences :
Groupe Patrimoines de France
Formation :
ISEG, Université de Toulouse



Isabelle CLERC

DGD et Directrice Immobilier

Expériences :
AG2R La Mondiale, AEW
Formation :
École des ponts



Jean-Marie CAZELLES

Directeur Administratif et Financier

Expériences :
Groupe La Française, Invesco
Formation : ICN, INSEAD



Sabine BRUNEL

Directrice Développement Durable

Expériences :
OID, Foncière des Régions, Bank of Scotland
Formation : HEC Paris



Edouard DUMAS

Directeur du Fund Management

Expériences :
Keys Asset Management, Caisse d'Epargne Hauts de France, Rynda
Formation : HEI



Daniel WHILE

Directeur Recherche et Stratégie

Expériences :
Primonial, Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière
Formation : UPEC



Christophe FERRER

Directeur de la Technologie

Expériences :
Novaxia, Keys Asset Management
Formation : Université de Metz



Pierre-Louis AUROUX

Directeur des Investissements

Expériences :
Groupama, Korian, Axa
Formation : EM Normandie Business School



Peter TRAVAILLE

Directeur des Opérations

Expériences :
Mercialys, AEW, Carrefour Property
Formation : KEDGE Business School



Gaëlle PAQUET

Directrice Marketing, Digital et Communication

Expériences :
Coca-Cola, Louvre Hotels Group, Barnes
Formation : EDHEC



Thierry SCHEUR

Directeur Général Opérationnel Euryale Services

Expériences :
Ageas Patrimoine, April Patrimoine
Formation : Université de Bordeaux

Invité



Léa DEVILLIERRE

Directrice Juridique

Expériences :
AEW, Groupe Bertrand
Formation : Centre de Formation Professionnelle Notariale de Paris, Paris-Panthéon-Assas University



Audrey DUPUIS

Responsable Ressources Humaines

Expériences :
Assistance Aeronautique & Aérospatiale
Formation : Université de Pau



Bénédicte CHAULIAGUET

Responsable Conformité et Contrôle Interne

Expériences :
Barclays, Milleis Banque, Degroof Petercam
Formation : CFPB

Organisation d'Euryale

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Jean-Marc COLY
Président de l'ASPIM (2020-2024)
DG Amundi Immobilier (2015-2020)



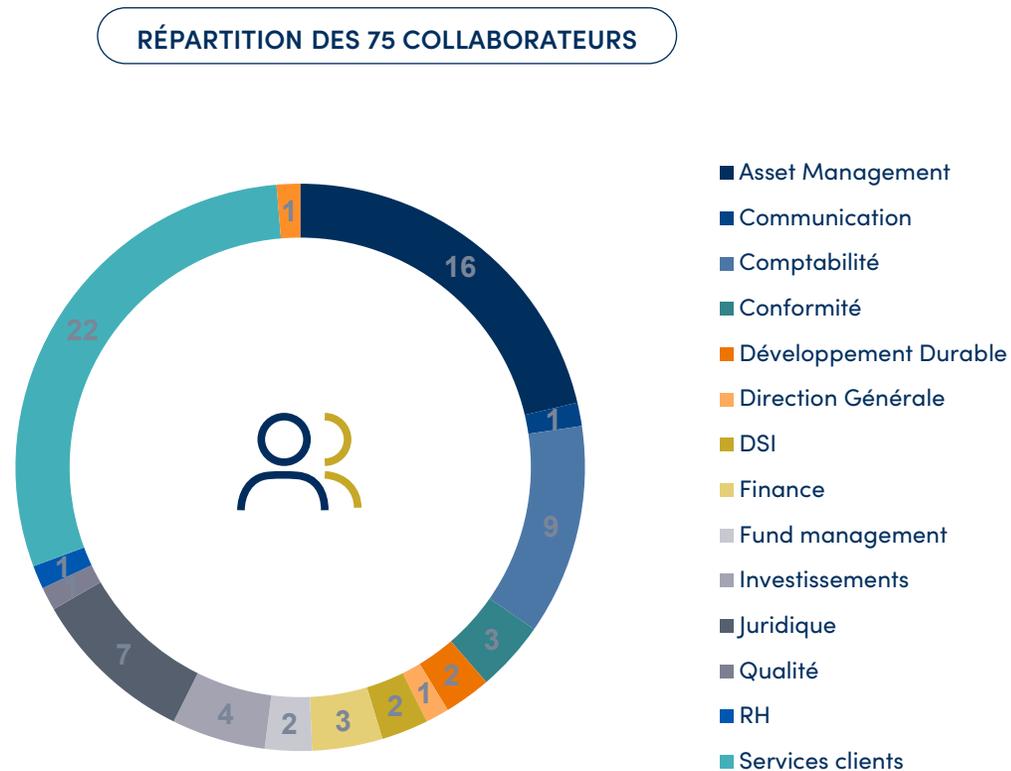
Joel LAMANDE
Consultant financier



Thierry SEVOUMIANS
DG de La Française Services (1989-2023)
Senior Advisor chez Crystal



Pierre SABATIER
Président de PrimeView
et Président de l'AUREP



Données au 31/12/2024 excluant le Président et le Directeur Général