

*Mageva 360*

Communiqué de presse

À Megève, MIMCO fait l'acquisition d'un chalet historique de 1 800 m² pour le transformer en résidence para-hôtelière de 29 appartements de prestige

Le groupe MIMCO, acteur pan-européen de la gestion d'actifs et opérateur immobilier, annonce le lancement de « Mageva 360 », un projet ambitieux de reconversion d'un ancien centre de vacances en résidence para-hôtelière premium, au cœur de Megève.

Le chalet, réalisé dans les années 1960 par Henry-Jacques Le Même, figure majeure de l'architecture de montagne, s'apprête à vivre une nouvelle vie. Niché à quelques minutes des pistes et du centre du village, sur une parcelle de 1,6 hectares sans vis-à-vis, il incarnera un art de vivre alpin résolument contemporain, entre bien-être, sport et gastronomie.

« *Mageva 360 incarne notre vision de l'immobilier moderne et durable, en valorisant un patrimoine unique tout en répondant aux nouvelles aspirations d'une clientèle exigeante* », souligne Christophe Nadal, CEO du Groupe MIMCO.

Un patrimoine, conçu par une légende de l'architecture alpine, réinterprété

Construit par Henry-Jacques Le Même, pionnier du « chalet du skieur », le bâtiment s'inscrit dans une tradition architecturale qui a façonné l'identité de Megève dès les années 1960. Le Même, connu pour

son refus de faire deux fois le même chalet, « *le vrai luxe, c'est de ne pas avoir le même que le voisin* », concevait chaque édifice comme une œuvre unique. Ce chalet historique perpétue cet héritage, et le projet « Mageva 360 » lui donne une seconde vie en venant améliorer l'existant : rénovation thermique, création de baies vitrées, création d'un SPA avec piscine au sous-sol, extension des balcons...

Avec ses 1 778 m² de surface plancher sur un terrain de 16 585 m², le bâtiment historique est repensé pour accueillir 29 appartements de standing (du T1 au T4 penthouse), avec vues imprenables sur les massifs alpins. Le projet respecte l'architecture originelle tout en intégrant des matériaux durables et des finitions premium.

Une hospitalité nouvelle génération

Pensée comme une alternative à l'hôtellerie traditionnelle, la résidence offre des appartements raffinés indépendants (cuisine, séjour, chambre), tout en proposant des services premium à la carte. L'objectif : permettre aux résidents de vivre à leur rythme, dans un cocon alliant confort, liberté et prestations haut de gamme.

Trois piliers structurent l'expérience client :

- **Sport & nature** : accès direct aux pistes, randonnées, VTT, salle de fitness.
- **Bien-être** : spa, sauna, hammam, cabines de soins, piscine intérieure.
- **Gastronomie** : un restaurant (environ 53 couverts) et un bar lounge, avec une carte centrée sur les produits locaux et le bien-manger.

Ce positionnement hybride, inédit à Megève, incarne une nouvelle forme d'hospitalité alpine, en adéquation avec les attentes internationales en matière de tourisme durable, immersif et élégant.

Une destination phare de la clientèle internationale

Au cœur des Alpes françaises, Megève incarne à la fois l'authenticité montagnarde et le raffinement intemporel. Avec ses chalets, ses ruelles empreintes d'histoire et ses panoramas spectaculaires sur le Mont-Blanc, Megève est une destination prisée des amateurs de glisse comme des amoureux de la nature. Le projet « Mageva 360 » s'inscrit pleinement dans cet environnement : la résidence bénéficie d'un accès privilégié aux boutiques de prestige, aux tables gastronomiques et aux services exclusifs qui font la renommée de la station.

Avec « Mageva 360 », le groupe MIMCO confirme son positionnement d'acteur agile, capable d'identifier et de transformer des actifs emblématiques en lieux de vie innovants, avec une vision long terme et rentable.

À propos du groupe MIMCO

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n°
10102768/0
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg
Email : com@mimcocapital.com

Le groupe MIMCO est un groupe paneuropéen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, agent lié PSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,3 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : www.mimcocapital.com

Contact Presse MIMCO

Galivel & Associés
Julien Michon / Carol Galivel
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com