



Communiqué de presse

Le 7 juillet 2025,

À Caluire-et-Cuire (69),

Le Groupe Gambetta et Rhône Saône Habitat posent la 1^{ère} pierre de la résidence « Panorama » qui proposera 33 nouveaux logements en BRS, locatifs sociaux et accession libre

Réalisée par le Groupe Gambetta en co-promotion avec Rhône Saône Habitat, la résidence « Panorama » sera située à Caluire-et-Cuire (69), au nord de Lyon. D'ici au 4^e trimestre 2026, elle proposera 21 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS) commercialisés par Rhône Saône Habitat, 10 logements sociaux et 2 studios en accession libre.

Mercredi 2 juillet, Pascal Auzenat, directeur de la promotion Rhône-Alpes Groupe Gambetta, et Arnaud Cécillon, directeur général de Rhône Saône Habitat, ont posé la 1^{ère} pierre de la résidence en présence de Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon, Philippe Cochet, maire de Caluire-et-Cuire, Julie Bergeot, directrice générale de la Foncière Solidaire du Grand Lyon, et Thierry Roche, architecte.



© Groupe Gambetta

De gauche à droite : Côte Tolle (Premier adjoint délégué à l'environnement et au développement durable de Caluire-et-Cuire), Philippe Cochet (Maire de Caluire-et-Cuire), Pascal Auzenat (Directeur Promotion Rhône-Alpes – Groupe Gambetta), Benoît Tracol (Président Conseil Local de Lyon chez Crédit Coopératif), Renaud Payre (Vice-président de la Métropole de Lyon), Julie Bergeot (Directrice Générale de la Foncière Solidaire du Grand Lyon) et Arnaud Cécillon (Directeur Général – Rhône Saône Habitat)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un îlot de verdure en cœur de ville

Dessinée par l'Atelier Thierry Roche et associés, la résidence « Panorama » combine élégance et lignes contemporaines à la faveur d'une architecture raffinée. Elle s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à des teintes claires et à un parement de pierre, tandis que le bois et les garde-corps en serrurerie rehaussent l'esthétique de la résidence.

Accessible depuis la rue (Chemin de Crépieux d'un côté, et Route de Strasbourg de l'autre) par deux escaliers, et close par un muret en pierre, « Panorama » comprend un bel espace végétalisé, traversé par un cheminement piéton.



© Visiolab

Accession, social et BRS



© Visiolab

Situés à la limite entre Caluire-et-Cuire et Rillieux-la-Pape, les 33 logements de « Panorama », du studio au 5 pièces familial, se composent de surfaces généreuses et de cuisines ouvertes sur les séjours pour apporter de la profondeur aux pièces de vie. Tous disposent d'un espace extérieur (loggias, balcons ou jardins) dans le prolongement des pièces de vie.

Au dernier étage, des duplex, pensés comme des maisons sur le toit, intègrent de vastes terrasses à ciel ouvert qui offrent des vues dégagées sur le Canal de Miribel-Jonage et les Parcs de la Feyssine et Tête d'Or. Les appartements familiaux sont dotés, quant à eux, de suites parentales avec une salle de bains attenante ainsi qu'une buanderie.

En plus de 10 logements sociaux, « Panorama » comprend 21 logements en Bail Réel Solidaire, du 2 au 5 pièces duplex. Ce dispositif permet d'acheter les murs d'un appartement, et de louer le terrain qui appartient à un Organisme Foncier Solidaire (OFS), pour « Panorama », il s'agit de la foncière solidaire du Grand Lyon. Cela permet d'accéder à la propriété avec une décote d'au moins 40 % par rapport au marché.



© Visiolab

« Panorama » comprend également un commerce en rez-de-chaussée et un parking de 43 places de stationnement sur deux niveaux en sous-sol. La résidence répond aux exigences de la RE2020 et du label QEB. La résidence disposera également d'une installation solaire photovoltaïque produisant l'électricité en autoconsommation injectée sur les parties communes.

Caluire-et-Cuire : un équilibre entre vie citadine et mode de vie protégé

Située au nord de Lyon dans le prolongement du 4^e arrondissement, et bordée par la Saône et le Rhône, la commune de Caluire-et-Cuire bénéficie d'une situation privilégiée.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Elle est parfaitement accessible grâce à son réseau de transports en commun (métro C, bus express C2) et les nombreux axes routiers : la commune est ainsi directement reliée au centre de Lyon, au quartier d'affaires Part-Dieu ou encore à Paris, Genève et Chambéry via l'autoroute A46.

Avec le Radiant-Bellevue et sa programmation culturelle et artistique, son cinéma, sa médiathèque..., la ville jouit d'une offre diversifiée. Elle est plébiscitée pour ses établissements scolaires et ses commerces, son mode de vie plus proche de la nature, et son tissu urbain de type centre-bourg. Labellisée « Villes et villages fleuris », la ville propose de nombreux espaces verts et parcs aménagés, ainsi que de nombreux sentiers pédestres et d'une Voie Verte.

Fiche technique :

- Adresse : 115 route de Strasbourg 69300 Caluire-et-Cuire
- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Atelier Thierry Roche et associés
- Nombre de logements : 33 logements dont 10 logements sociaux et 21 en BRS
- Prix sur stock restant (parking inclus) :
 - Studio : 193 000 € (TVA à 20% - accession libre)
 - T3 : 203 000 € (TVA à 5,5% - BRS)
 - T4 : 235 000€ (TVA à 5,5% - BRS)

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, du réseau Procvivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Rhône Saône Habitat, en bref...

Célébrant cette année ses 75 ans, Rhône Saône Habitat est une coopérative engagée dans l'accession sociale à la propriété et la gestion immobilière (gestion locative et syndic). Pionnière du Bail Réel Solidaire sur la région Auvergne Rhône-Alpes, la coopérative porte une véritable culture de l'innovation et nourrit ses projets d'un indispensable sens social, notamment autour des valeurs de solidarité et de vivre-ensemble.

En 2025, la structure regroupe plus de 45 collaborateurs mobilisés autour d'un même projet entrepreneurial et sociétal. Elle s'inscrit dans un écosystème d'acteurs engagés dans une fabrique urbaine plus solidaire et durable à travers notamment le GIE La Ville Autrement dont elle a été l'un des premiers membres, ou encore avec sa filiale Apart & Sens, agence immobilière responsable et solidaire. Rhône Saône Habitat est également membre de la Fédération des Coop Hlm et adhérente à L'union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>