



Communiqué de presse

8 juillet 2025

IMODEV pose la première pierre de l'extension de la résidence étudiante « Twenty Campus » à Évry-Courcouronnes

Une nouvelle résidence pour accompagner la dynamique du campus d'Évry-Courcouronnes et répondre aux besoins croissants en logements étudiants

Ce lundi 7 juillet, IMODEV, en présence de Stéphane Beudet, maire, des élus, de membres du Conseil de Quartier, et de ses partenaires, a posé la première pierre de l'extension de la première résidence étudiante « Twenty Campus » du groupe SERGIC à Évry-Courcouronnes. Ce projet immobilier s'inscrit pleinement dans le développement du campus d'Évry-Courcouronnes, en pleine expansion, et dans la stratégie de renforcement de l'offre de logements étudiants sur le territoire.



Crédit image : IMODEV & AU12

Située Impasse du Télégraphe, cette nouvelle résidence de 172 logements offrira aux étudiants un cadre de vie moderne et convivial, pensé pour favoriser leur réussite académique et leur épanouissement personnel. Dans cet esprit, la résidence déploie de nombreux espaces communs qualitatifs : *co-learning* spacieux, cafétéria accueillante et salle de sport équipée.

Le régisseur dispose d'un logement de fonction et d'un bureau, afin de garantir la gestion quotidienne de la résidence.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Valentin Eynac / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

22 places de stationnement en sous-sol complètent l'ensemble.

Avec une livraison prévue à la rentrée 2026, ce projet viendra prolonger le succès de la première résidence étudiante réalisée par IMODEV sur le foncier voisin livré en septembre 2021, qui affiche complet depuis son ouverture et séduit un public international.

IMODEV : des projets au service des territoires et de leurs besoins

Avec ce nouveau programme, IMODEV démontre une nouvelle fois son savoir-faire dans la réalisation de projets immobiliers répondant aux attentes concrètes des territoires. En étroite collaboration avec la Ville d'Évry-Courcouronnes et Grand Paris Aménagement, l'entreprise contribue au dynamisme du pôle universitaire, tout en s'inscrivant dans les ambitions urbaines de la collectivité.

« Nous sommes très fiers de contribuer à la vitalité du campus d'Évry-Courcouronnes et à son rayonnement international. Ce projet illustre notre volonté de concevoir des résidences offrant aux étudiants des espaces de vie modernes et chaleureux. Chaque projet que nous portons vise à répondre à un besoin réel, en étroite concertation avec les élus et les acteurs locaux. C'est cette approche qui donne du sens à notre métier », déclare Ghislain Pironneau, fondateur d'IMODEV.

« Cette nouvelle résidence, qui vient donc compléter la première livrée il y a déjà 4 ans, enrichit l'offre de logements si nécessaire pour notre territoire qui accueille plus de 20 000 étudiants. Elle s'inscrit plus largement dans le cadre du développement de la ville, de son cœur de ville en particulier et du quartier des pyramides, qui connaissent une transformation très importante depuis de nombreuses années. Celle-ci se poursuit donc et je me réjouis de l'arrivée de cette résidence de 172 logements de grande qualité, dans un partenariat étroit avec IMODEV », déclare Stéphane Beudet, Maire d'Évry-Courcouronnes, Président délégué de l'Agglomération Grand Paris Sud.

Le projet mobilise de nombreux partenaires : Bouygues Bâtiment Ile-de-France (entreprise générale), NR CONSEIL (maîtrise d'œuvre d'exécution), le cabinet AU 12 (architecte), ainsi qu'Expertisimo et I Selection pour la commercialisation.

Chiffres-clés du projet :

- **Nom de l'opération** : Twenty Campus Evry RSE2
- **Adresse** : Impasse du Télégraphe, Évry-Courcouronnes
- **172 logements étudiants** (du T1 au T2) + 1 logement régisseur
- **Espaces communs** : co-learning, cafétéria, salle de sport, buanderie, bureau pour le régisseur, etc.
- **22 places de stationnement en sous-sol**
- **Partenaires** : Ville d'Évry-Courcouronnes, Grand Paris Aménagement, Bouygues Bâtiment Ile-de-France, NR CONSEIL, AU 12
- **Ouverture** : septembre 2026
- **Commercialisation** : Expertisimo & I Selection

À propos d'Imodev – Promoteur & foncière

Associés et fondateurs d'Imodev en 2004, Martin Bontoux et Ghislain Pironneau ont développé leur savoir-faire dans l'ingénierie immobilière. Indépendant, le groupe se concentre, en partenariat avec les élus locaux, dans la création d'ensembles immobiliers mixtes de centre-ville destinés à répondre aux modes de vie actuels des habitants.

Imodev a développé plus d'une dizaine d'opérations immobilières sur toute l'Île-de-France, lui permettant d'atteindre un CA groupe en 2023 de 80M€. De plus, l'activité de la foncière est valorisée à 80M€ avec 50 locaux commerciaux en exploitation (bureaux, activités, commerces, alimentaires, services de proximité, pôles santé et crèches) et plus de 100 praticiens installés dans les pôles santé créés

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Valentin Eynac / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>