

Communiqué de presse

Le 09 juillet 2025

Agir
pour le
logement

La FNAIM donne rendez-vous à Saint-Malo les 18 & 19 septembre 2025 pour les 22^e Rencontres de la Location de Vacances et de l'Immobilier de Loisirs

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) organise les 22^e Rencontres de la Location de Vacances et de l'Immobilier de Loisirs les jeudi 18 et vendredi 19 septembre 2025, au Palais des Congrès «Le Grand Large» de Saint-Malo. Ce rendez-vous triennal réunit les professionnels du secteur autour des enjeux clés de la location saisonnière et de l'immobilier de loisirs : évolution de la réglementation, digitalisation, fiscalité, nouvelles attentes des clients, rôle des territoires touristiques...

Une programmation riche et engagée

Pendant deux jours, les participants pourront assister à :

- **Des conférences ou tables rondes** sur les grandes tendances du marché et les perspectives réglementaires réunissant experts, élus, professionnels du tourisme et de l'immobilier :
 - Une séquence pour évoquer le cadre réglementaire qui se durcit et **l'impact des quotas, autorisations, changement d'usage** sur l'avenir des professionnels de l'immobilier,
 - **Gilles Lurton**, Maire de St-Malo, **Loïc Cantin**, Président de la FNAIM, ou encore **Owen Lagadec**, CEO de Poplidays, font partie des intervenants attendus,
 - **Annaïg Le Meur**, députée du Finistère et présidente du Conseil national de l'habitat, présentera un premier bilan de Loi Le Meur/Echaniz dont elle est coauteur,
 - La révélation des résultats d'une enquête IFOP-Poplidays sur « **les vrais chiffres de la location saisonnière** »,



- **Des ateliers concrets**, centrés sur les bonnes pratiques, les outils de gestion, la fiscalité pour les propriétaires ou encore les modèles de commercialisation pour performer,
- **Un espace exposants**, accueillant jusqu'à 25 marques présentes, pour découvrir des solutions et des équipes qui font bouger le secteur de la location saisonnière et de l'immobilier de loisirs.

L'animation des temps forts sera assurée par **Élise Ripoché**, fondatrice de « J'affiche complet », experte en stratégie de commercialisation.

« Ces deux journées attendues permettront des échanges passionnants entre professionnels, afin d'anticiper les évolutions du secteur, partager les bonnes pratiques et se projeter collectivement vers l'avenir de la location saisonnière » souligne Thomas ARNEODO, Co-Président de la commission location de vacances et de l'immobilier de loisirs FNAIM.

« Participer à ces 22èmes Rencontres, c'est incarner pleinement notre ambition : fédérer, défendre et innover face aux contraintes réglementaires croissantes qui pèsent sur la location de vacances et de l'immobilier de loisirs. Dans un moment historique pour nos métiers, j'appelle à une mobilisation à la hauteur des enjeux ! », conclut Loïc CANTIN, Président de la FNAIM.

Une 22^{ème} édition en 2025 toujours ancrée dans les territoires

En s'installant à Saint-Malo, après Ajaccio en 2014 puis Méribel en 2017, et une session à La Rochelle annulée en 2021 en raison de la crise Covid, la FNAIM souligne l'importance des **territoires touristiques** dans l'économie de la location saisonnière.

À seulement deux heures de Paris, la cité corsaire offre un cadre inspirant pour réfléchir collectivement aux mutations du secteur.

Les Rencontres se clôtureront par une **excursion au Mont-Saint-Michel**, symbole d'un tourisme durable et maîtrisé.

Un rendez-vous professionnel ouvert à tous

L'événement s'adresse à tous les acteurs de la location de vacances et de l'immobilier de loisirs : agences immobilières bien sûr, notamment les transactionnaires intéressés par la location de vacances/courte durée et aux syndics pour gérer aux mieux leurs copropriétés aux lots saisonniers dans une réglementation exigeante...



Mais aussi, plateformes, conciergeries, syndics, avocats, experts-comptables, élus, acteurs institutionnels et exposants... Environ 200 participants y sont attendus.

L'inscription est ouverte à l'ensemble des professionnels, **adhérents ou non à la FNAIM**.

Retrouvez le programme complet : [Journées de la location saisonnière – Programme](#)

Retrouvez la liste des exposants : [Journée de la location saisonnière – Exposants](#)



[Pour vous accréditer, merci de contacter Galivel & Associés](#)

À propos de la FNAIM

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est la première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier reconnue représentative dans la branche de l'immobilier avec plus de 43 000 salariés. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales. La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. A travers son École Supérieure de l'Immobilier, elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Éthique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur. Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. À la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).



Contact Presse : Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac
galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02