



91 Champs-Élysées, 75008 Paris

## Communiqué de presse

### **MIMCO et Foncière Renaissance signent le 91 Champs-Élysées, cœur battant du Triangle d'Or**

La joint-venture MIMCO, en partenariat avec Foncière Renaissance, vient de signer une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble emblématique situé au 91 avenue des Champs-Élysées pour 320 millions d'euros, au cœur du très convoité Triangle d'Or parisien.

Cet actif d'exception, d'une surface de 4 200 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un positionnement unique sur l'avenue la plus fréquentée d'Europe, à la croisée des flux commerciaux, touristiques et tertiaires.

Installé sur la portion la plus centrale de l'avenue mythique, cet ensemble immobilier incarne pleinement le prestige du quartier. Véritable « trophy asset », il conjugue visibilité, rareté et potentiel de valorisation, dans un secteur en pleine redéfinition, où des grands noms du luxe (Tiffany and Co, Louis Vuitton...) réinvestissent les lieux et où les acteurs de l'immobilier comme les utilisateurs de premier plan, rivalisent pour y ancrer durablement leur présence.

### **Un actif à fort potentiel dans un marché en mutation**

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR  
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n°  
10102768/0  
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
Email : [com@mimcocapital.com](mailto:com@mimcocapital.com)

Actuellement occupé par plusieurs locataires, l'immeuble présente des espaces vacants stratégiques, ouvrant la voie à une revalorisation rapide. MIMCO et Foncière Renaissance entendent déployer une stratégie ciblée de value-add : amélioration de la situation locative, repositionnement des usages et montée en gamme des prestations. L'objectif : révéler l'intégralité du potentiel de cet actif rare en l'alignant sur les standards les plus exigeants du marché, tant en matière de qualité d'usage que de performance environnementale.

Une intervention architecturale et technique sur-mesure permettra de réenchanter les lieux tout en répondant aux aspirations contemporaines des utilisateurs, dans un esprit de durabilité et d'excellence.

### **Un investissement emblématique dans une dynamique urbaine majeure**

Par cette acquisition, MIMCO et Foncière Renaissance confirment leur capacité à se positionner sur des opérations à forte valeur ajoutée, au sein des artères les plus stratégiques de la capitale. Le 91 Champs-Élysées s'impose ainsi comme un point d'ancrage majeur dans une avenue en pleine mutation, où se joue le rayonnement du prestige de la France.

Dans un contexte où l'immobilier prime parisien se réinvente pour conjuguer attractivité, résilience et exemplarité, cette opération incarne une vision ambitieuse, structurée et tournée vers l'avenir.

#### **À propos du groupe MIMCO**

Le groupe MIMCO est un groupe paneuropéen de la gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, ALPSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,8 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

#### **Contact Presse MIMCO**

Galivel & Associés  
Julien Michon / Carol Galivel  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR  
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n°  
10102768/0  
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
Email : [com@mimcocapital.com](mailto:com@mimcocapital.com)