

ALERTE PRESSE

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

La SCPI Pierval Santé signe sa première acquisition dans Paris intra-muros

Euryale, société de gestion pionnière dans l'immobilier de santé, annonce l'acquisition, pour le compte de sa SCPI Pierval Santé, d'un actif en pied d'immeuble de 280 m² dans le 6^e arrondissement de Paris, au 1 rue Cassette, pour un montant acte en main (AEM) de 3 145 000 €. Il s'agit du premier investissement de la SCPI dans la capitale.

Au cœur d'un quartier central et dynamique, à proximité du Bon Marché et des artères animées de Raspail et du Boulevard Saint-Germain, cet actif représente une opportunité stratégique avec un rendement AEM intéressant de 6,25% en ligne avec les objectifs de distribution de Pierval Santé.

Réalisée en sale and lease back, l'opération porte sur un local loué à un cabinet de kinésithérapie nouvelle génération via un bail ferme de longue durée.

Cette nouvelle acquisition illustre la capacité d'Euryale à identifier des opportunités pérennes et performantes, y compris dans un marché parisien réputé tendu.

Information sur les risques

Les rendements ne sont pas garantis. Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire. Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de chaque SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions>, avant de prendre toute décision d'investissement.

A propos d'Euryale

Créée en 2009, Euryale est une société de gestion spécialisée dans la santé. Pionnière, elle est aujourd'hui l'un des principaux investisseurs européens du secteur avec plus de 3,3 Mds€ d'actifs immobiliers répartis dans neuf pays (France, Royaume-Uni, Allemagne, Italie, péninsule ibérique, Canada...). Les 250 actifs sous gestion couvrent l'ensemble de l'écosystème santé : établissements pour personnes âgées ou handicapées, cliniques, maisons médicales, laboratoires, etc. Euryale gère la SCPI Pierval Santé, fonds de partage au profit de l'Institut du Cerveau, et la nouvelle SCPI Euryale Horizons Santé, dédiée aux secteurs du soin, du bien-être et des sciences de la vie, mécène de la Fondation Toulouse Cancer Santé et de l'Institut du Cerveau. Acteur 360° santé, la société investit également dans la healthtech. Euryale, défend une approche patrimoniale engagée, alliant création de valeur et utilité sociale, avec une intégration complète des enjeux ESG dans ses processus d'investissement et de gestion.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>