

LOG IN confirme son leadership industriel en Europe avec une nouvelle acquisition en Vénétie

- 15^{ème} acquisition pour LOG IN, 5^{ème} en Italie
- Sale & Lease Back avec un acteur international du luxe
- Localisation stratégique en Vénétie, à Fossò
- Site premium dans un bassin industriel consolidé
- Actif industriel de 3 774 m² loué à 100 %
- Bail ferme de 15 ans

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par Theorem en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, poursuit sa dynamique d'expansion avec la signature de la seconde phase d'une opération de Sale & Lease Back avec une société industrielle spécialisée dans la confection de semelles de chaussures de luxe. Cette nouvelle acquisition, située au cœur de la Vénétie, porte à quinze le nombre d'acquisitions de LOG IN, dont cinq en Italie.

Un partenariat de long terme avec un acteur industriel du luxe

Dans la continuité d'un premier investissement réalisé au quatrième trimestre 2024, LOG IN accompagne à nouveau ce groupe industriel, leader dans la fabrication de semelles pour chaussure, en acquérant un second site en Italie. Ce nouvel investissement illustre la volonté de LOG IN de soutenir dans la durée le développement opérationnel d'acteurs industriels de référence.

Un actif premium dans un hub industriel clé

Implanté dans la zone industrielle consolidée de Fossò, à seulement 16 km de Padoue et 30 km de Venise, ce site bénéficie d'une excellente connectivité, à proximité immédiate de l'autoroute A4, principal axe logistique du nord de l'Italie.

Ce nouvel ensemble immobilier de 3774 m² livré au cours du 2^{ème} trimestre 2025 se compose d'un site de production dernière génération et de ses bureaux.

Entièrement loué dans le cadre d'un bail ferme de 15 ans, le site intègrera également des installations photovoltaïques, en ligne avec la stratégie ESG de LOG IN.

Ainsi, cet actif incarne pleinement la stratégie de LOG IN : accompagner la réindustrialisation de l'Europe, soutenir les économies locales et investir de manière ciblée dans l'industrie réelle.



« Cette nouvelle acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie paneuropéenne de LOG IN, alliant qualité locative, ancrage industriel fort et potentiel de création de valeur. Ce type d'opération en Sale & Lease Back va bien au-delà de l'acquisition d'un actif immobilier : il s'agit d'un véritable levier d'accompagnement sur le long terme, permettant à des entreprises industrielles de financer leur développement opérationnel tout en conservant l'usage stratégique de leurs outils de production. Par ce modèle, LOG IN soutient concrètement la réindustrialisation de l'Europe, en finançant l'immobilier productif, ancré localement, et en contribuant à la pérennité des filières industrielles clés.»

Romain Welsch, Président de Theorem

Investir dans une SCPI comporte un risque de perte en capital et de liquidité, il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle et du taux d'imposition propre à chaque associé. D'autres risques sont détaillés dans la note d'information et le document d'informations clés, avant tout investissement, veuillez à les consulter, ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theorem sur : www.theorem.com.

La note d'information a reçu le visa SCPI délivré par l'AMF n° 22-16 en date du 13/09/2022. Elle est disponible auprès de la société de gestion Theorem ou sur www.theorem.com.

À propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gérait au 31/12/2024 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>