

Démission du gouvernement : quelles conséquences sur le crédit immobilier ?

La démission de François Bayrou occupe le devant de la scène politique, mais elle n'a pas, à ce stade, de conséquence directe sur les conditions de crédit. Les marchés avaient déjà largement anticipé le risque de tensions : le pic à 3,50 % sur l'OAT 10 ans correspondait à une réaction préventive avant le vote de censure, et le reflux à 3,40 %, avec un spread revenu à 71 points de base, – c'est-à-dire l'écart de taux entre l'emprunt d'État français et le Bund allemand, valeur refuge de la zone euro – traduit une stabilisation temporaire.

« Aujourd'hui, les véritables catalyseurs pour les taux de crédit ne sont pas politiques, mais financiers », souligne Caroline Arnould, directrice générale de CAFPI. « La décision de Fitch, attendue vendredi, sera déterminante : un abaissement de la note de la France pourrait relancer la tension sur les taux. La réunion de la BCE jeudi est également clé : si les taux directeurs restent inchangés, cela conforterait la détente observée ces derniers jours. Enfin, la nomination d'un nouveau gouvernement – ou une dissolution – constituerait le principal déclencheur d'un éventuel mouvement de marché. »

En conclusion : pas d'impact majeur immédiat sur les taux de crédit, mais une incertitude latente qui pourrait ressurgir au gré des décisions politiques et financières de cette fin de semaine.

CAFPI, 1^{er} réseau de courtage en crédit :

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 200 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2023, CAFPI a finalisé plus de 30 000 dossiers auprès de plus de 100 partenaires bancaires et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses.

Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35% des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobiliers, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

Contact Presse

Galivel & Associés
Carol Galivel / Julien Michon
01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com

CAFPI
Caroline Arnould – Directrice générale
c.arnould@cafpi.fr
111 Avenue de France – 75013 Paris