

## Communiqué de presse

### Capital Markets : Cushman & Wakefield restructure son pôle Office France

Neuilly-sur-Seine, le 11 septembre 2025 - Cushman & Wakefield France annonce plusieurs nominations au sein de son équipe Capital Markets : Julien Bonnefoy en tant que *Head of Office Capital Markets*, Gautier Chapart en tant que Head of Office Region et Timothée Avril en tant que Head of Small & Mid Cap Office.

Julien Bonnefoy qui occupait le poste de directeur des opérations bureaux en régions depuis 2019 se voit confier par Aymeric Sevestre, Head of Capital Markets France, la direction du pôle bureaux France. Gautier Chapart lui succède à la tête des opérations bureaux en régions. Timothée Avril se voit confier la direction de l'équipe Small & Mid Cap.

Aymeric Sevestre commente : « *L'expérience et la vision globale du marché de Julien associées à l'expertise de Gautier sur les marchés régionaux et celle de Timothée sur le marché parisien sont des atouts significatifs pour poursuivre notre dynamique de croissance et renforcer notre position de conseil de référence sur le marché français.* »

Les lignes de métier du département Capital Markets France sont dirigées par :

- Vanessa Zouzowsky, Head of Retail Capital Markets
- Romain Nicolle, Head of Logistics Capital Markets
- Julien Bonnefoy, Head of Office Capital Markets
- Alexandra Paulin, Head of Residential & Healthcare Capital Markets
- Jean-Christophe Charolle, Head of Hospitality Capital Markets



**Julien Bonnefoy** a débuté sa carrière en 1998 chez Knight Frank dont il prend la direction du Capital Markets en 2006. En 2015, il prend la tête du département Capital Markets de Colliers International France, avant de rejoindre Cushman & Wakefield en 2019 en qualité de directeur des opérations bureaux en régions.

Il est titulaire du Master NEOMA (ESC Rouen) et d'un MBA de la Johannes Kepler Universität Linz (Autriche).



**Gautier Chapart** a débuté sa carrière dans l'immobilier en 2010 en tant qu'analyste investissement chez DTZ. En 2012, il devient Asset Manager chez Carrefour Property. En 2014, il rejoint JLL où il occupera différents postes ; Consultant investissement, Directeur adjoint Investissement Grand Lyon et en fin Lead Director Office Investissement. C'est en 2023 qu'il rejoint Cushman & Wakefield en tant que directeur Opération Bureaux et Activités Lyon.



**Timothée Avril** a débuté sa carrière chez Knight Frank en 2011 en qualité de consultant Agence, petites et moyennes surfaces, avant de rejoindre l'Agence chez JLL en septembre 2017, comme Consultant mid-market. En 2019, il rejoint le département Capital Markets de Cushman & Wakefield en qualité de Consultant senior. Il est diplômé de l'EBS Paris.

-FIN-

#### **CONTACTS MEDIA CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE**

**Galivel & Associés**

**Carol Galivel / Julien Michon / Tiphonie Rouaud**

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Tel : +33 1 41 05 02 02

#### **À propos de Cushman & Wakefield**

Acteur mondial des services dédiés à l'immobilier d'entreprise, Cushman & Wakefield (NYSE : CWK) conseille investisseurs, propriétaires et entreprises utilisatrices dans toute leur chaîne de valeur immobilière, de la réflexion stratégique jusqu'à l'aménagement des locaux. Le groupe accompagne ses clients utilisateurs et investisseurs internationaux, dans la valorisation de leurs actifs immobiliers en combinant perspective mondiale et expertise locale à forte valeur ajoutée, à une plateforme complète de solutions immobilières. Avec 52 000 collaborateurs, 400 bureaux et 60 pays dans le monde, Cushman & Wakefield a réalisé un chiffre d'affaires de 9,4 milliards de dollars en 2024, par ses principales lignes de métiers : Agence et conseil à la transaction, Capital Markets, Valuation & Advisory, Asset Services, Facilities Management, Project management et Design+ Build. Animé par la conviction que l'excellence est une quête permanente et fidèle à son positionnement de marque « Better never settles », le Groupe est régulièrement récompensé pour sa culture d'entreprise.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)